



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 107 390  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIN EIENDOM SOLSIDEN AS  
Forretningsadresse: Nordhammarveien 73  
7263 HAMARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Inge Nordhammer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		459 133	470 401
<b>Sum inntekter</b>		<b>459 133</b>	<b>470 401</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	213 206	137 774
<b>Sum kostnader</b>		<b>213 206</b>	<b>137 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>245 927</b>	<b>332 627</b>
Annen rentekostnad		15 395	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 395</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-15 395</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>230 532</b>	<b>332 627</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	54 104	73 178
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>176 428</b>	<b>259 449</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>176 428</b>	<b>259 449</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>176 428</b>	<b>259 449</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>176 428</b>	<b>259 449</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		176 428	259 449
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>176 428</b>	<b>259 449</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 5		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 332 598	9 332 598
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 332 598</b>	<b>9 332 598</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 332 598</b>	<b>9 332 598</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		248 095	242 988
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>248 095</b>	<b>242 988</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>278 095</b>	<b>272 988</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 610 693</b>	<b>9 605 586</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	7 468 629	7 468 629
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 498 629</b>	<b>7 498 629</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	176 849	421
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>176 849</b>	<b>421</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 675 478</b>	<b>7 499 050</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	5	54 104	2 106 536
Kortsiktig konserngjeld	6	1 872 918	
Annen kortsiktig gjeld	6	8 193	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 935 215</b>	<b>2 106 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 935 215</b>	<b>2 106 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 610 693</b>	<b>9 605 586</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 805780

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 107 390  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIN EIENDOM SOLSIDEN AS  
Forretningsadresse: Nordhammarveien 73  
7263 HAMARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Inge Nordhammer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 921 107 390  
LIN EIENDOM SOLSIDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		459 133	470 401
<b>Sum inntekter</b>		<b>459 133</b>	<b>470 401</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	213 206	137 774
<b>Sum kostnader</b>		<b>213 206</b>	<b>137 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>245 927</b>	<b>332 627</b>
Annen rentekostnad		15 395	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 395</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-15 395</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>230 532</b>	<b>332 627</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	54 104	73 178
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>176 428</b>	<b>259 449</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>176 428</b>	<b>259 449</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>176 428</b>	<b>259 449</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>176 428</b>	<b>259 449</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		176 428	259 449
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>176 428</b>	<b>259 449</b>



Organisasjonsnr: 921 107 390  
LIN EIENDOM SOLSIDEN AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 5		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 332 598	9 332 598
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 332 598</b>	<b>9 332 598</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 332 598</b>	<b>9 332 598</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		248 095	242 988
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>248 095</b>	<b>242 988</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 000	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>278 095</b>	<b>272 988</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 610 693</b>	<b>9 605 586</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	7 468 629	7 468 629
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 498 629</b>	<b>7 498 629</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	176 849	421
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>176 849</b>	<b>421</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 675 478</b>	<b>7 499 050</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	5	54 104	2 106 536
Kortsiktig konserngjeld	6	1 872 918	
Annen kortsiktig gjeld	6	8 193	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 935 215</b>	<b>2 106 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 935 215</b>	<b>2 106 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 610 693</b>	<b>9 605 586</b>



Organisasjonsnr: 921 107 390  
LIN EIENDOM SOLSIDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Årsregnskap 2020

**LIN Eiendom  
Solsiden AS**

Org.nr.:921 107 390



## Resultatregnskap LIN Eiendom Solsiden AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		459 133	470 401
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>459 133</b>	<b>470 401</b>
Annen driftskostnad	1	213 206	137 774
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>213 206</b>	<b>137 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>245 927</b>	<b>332 627</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
Annen rentekostnad		15 395	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-15 395</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		230 532	332 627
Skattekostnad på ordinært resultat	5	54 104	73 178
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>176 428</b>	<b>259 449</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		176 428	259 449
<b>Sum overføringer</b>		<b>176 428</b>	<b>259 449</b>



**Balanse**  
**LIN Eiendom Solsiden AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 332 598	9 332 598
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 332 598</b>	<b>9 332 598</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 332 598</b>	<b>9 332 598</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		248 095	242 988
<b>Sum fordringer</b>		<b>248 095</b>	<b>242 988</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	30 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>278 095</b>	<b>272 988</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 610 693</b>	<b>9 605 586</b>




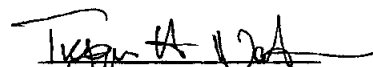
**Balanse**  
**LIN Eiendom Solsiden AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	<u>7 468 629</u>	<u>7 468 629</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 498 629</b>	<b>7 498 629</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	<u>176 849</u>	<u>421</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>176 849</b>	<b>421</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 675 478</b>	<b>7 499 050</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	54 104	2 106 536
Konserngjeld	6	1 872 918	0
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>8 193</u>	<u>0</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 935 215</b>	<b>2 106 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 935 215</b>	<b>2 106 536</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 610 693</b>	<b>9 605 586</b>

Frøya, 31.08.2021

Styret i LIN Eiendom Solsiden AS

  
Lef Inge Nordhammer  
Styrets leder

  
Trygve Andre Søreng Nordhammer  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på tidspunkt for opptjening.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har Ingen sysselsatte årsverk i 2019 eller 2020.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ikke revisjonsplikt.



## Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	0	0
Tilgang	9 332 598	9 332 598
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	9 332 598	9 332 598
Akkumulerte avskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>9 332 598</b>	<b>9 332 598</b>
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningsplan	50 år	

Selskapets driftsmidler består i sin helhet av boliger hvor utrangeringsverdien er vurdert høyere enn balanseført verdi. Årets avskrivninger blir sålede kr 0,-.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	30 000	0	7 468 629	421	7 499 050
Årets resultat	0	0	0	176 428	176 428
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>7 468 629</b>	<b>176 849</b>	<b>7 675 478</b>

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 300 aksjer à kr. 100.

LIN Eiendom AS eier samtlige aksjer.



## Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019
Varige driftsmidler	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	230 532	332 627
Permanente forskjeller	15 395	0
Mottatt konsernbidrag	0	9 575 165
Avgitt konsernbidrag	0	-332 627
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>245 927</b>	<b>9 575 165</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	54 104	73 178
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>54 104</b>	<b>73 178</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	54 104	73 178
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-73 178
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	2 106 536
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>54 104</b>	<b>2 106 536</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	242 988
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>242 988</b>
	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	1 872 918	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 872 918</b>	<b>0</b>