



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 063 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES OFFENTLIGE HELSEBYGG AS
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Tormod Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 000	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 379	
Annen driftskostnad		151 199	51 605
Sum kostnader		227 578	51 605
Driftsresultat		-227 578	-51 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		300	
Sum finansinntekter		300	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		154 196	56
Sum finanskostnader		154 196	56
Netto finans		-153 896	-56
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-381 475	-51 661
Skattekostnad	3	-187 657	-12 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		-193 817	-39 070
Årsresultat	4	-193 818	-39 070
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-193 818	-39 070
Sum overføringer og disponeringer		-193 818	-39 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 5	200 248	12 591
Sum immaterielle eiendeler		200 248	12 591
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	27 049 372	
Sum varige driftsmidler	2, 6	27 049 372	
Sum anleggsmidler	2	27 249 620	12 591
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 627 212	
Konsernfordringer			14 640
Sum fordringer		1 627 212	14 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 868	12 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 868	12 683
Sum omløpsmidler	2	1 686 080	27 323
SUM EIENDELER	2	28 935 699	39 914
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	223 818	30 000
Sum opptjent egenkapital	4	-223 818	-30 000
Sum egenkapital	4	-193 818	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 750 000	
Langsiktig konserngjeld		2 111 328	39 914
Ansvarlig lånekapital		13 368 000	
Sum annen langsiktig gjeld		28 229 328	39 914
Sum langsiktig gjeld		28 229 328	39 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		719 688	
Annen kortsiktig gjeld	1	180 501	
Sum kortsiktig gjeld		900 189	
Sum gjeld		29 129 517	39 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 935 699	39 914



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476221

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 063 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES OFFENTLIGE HELSEBYGG AS
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Tormod Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 063 824
SANDNES OFFENTLIGE HELSEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 000	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 379	
Annen driftskostnad		151 199	51 605
Sum kostnader		227 578	51 605
Driftsresultat		-227 578	-51 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		300	
Sum finansinntekter		300	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		154 196	56
Sum finanskostnader		154 196	56
Netto finans		-153 896	-56
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-381 475	-51 661
Skattekostnad	3	-187 657	-12 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		-193 817	-39 070
Årsresultat	4	-193 818	-39 070
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-193 818	-39 070
Sum overføringer og disponeringer		-193 818	-39 070



Organisasjonsnr: 927 063 824
SANDNES OFFENTLIGE HELSEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3, 5	200 248	12 591
Sum immaterielle eiendeler		200 248	12 591

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	27 049 372	
Sum varige driftsmidler	2, 6	27 049 372	

Sum anleggsmidler	2	27 249 620	12 591
--------------------------	----------	-------------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		1 627 212	
Konsernfordringer			14 640
Sum fordringer		1 627 212	14 640

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 868	12 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 868	12 683

Sum omløpsmidler	2	1 686 080	27 323
-------------------------	----------	------------------	---------------

SUM EIENDELER	2	28 935 699	39 914
----------------------	----------	-------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	4	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	223 818	30 000
Sum opptjent egenkapital	4	-223 818	-30 000

Sum egenkapital	4	-193 818	0
------------------------	----------	-----------------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	12 750 000	
Langsiktig konserngjeld		2 111 328	39 914
Ansvarlig lånekapital		13 368 000	
Sum annen langsiktig gjeld		28 229 328	39 914
Sum langsiktig gjeld		28 229 328	39 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		719 688	
Annen kortsiktig gjeld	1	180 501	
Sum kortsiktig gjeld		900 189	
Sum gjeld		29 129 517	39 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 935 699	39 914



Organisasjonsnr: 927 063 824
SANDNES OFFENTLIGE HELSEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Asset 34 driver med investeringer i aksjer og eiendom. Renoverer det gamle rådhuset i Sandnes for utleie. Selskapet har kontoradresse i Porsgrunn kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	20000.00	
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	20000.00	

Mer om årsverk og lønn
Selskapet har ingen ansatte i 2022.

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

Sandnes Offentlige Helsebygg AS

Regnskapsprinsipper

Asset 34 driver med investeringer i aksjer og eiendom. Renoverer det gamle rådhuset i Sandnes for utleie. Selskapet har kontoradresse i Porsgrunn kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Andre ytelser	20 000	
Sum	20 000	

Mer om lønn

Selskapet har ingen ansatte i 2022.

Selskapet har gitt gaver til styremedlemmer på kr. 20.000,-

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Selskapet har dekomponert sin eiendom i tomt, bygninger og tekniske installasjoner for avskrivningsformål. Tomt og bygg avskrives ikke og utrangeringsverdien er satt til 100%. Tekniske installasjoner avskrives med 4% lineært. Av bokført verdi på bygg og teknisk på kr. 25 358 005 utgjør bokført verdi av bygningen pr. 31.12.2022 kr. 13 530 936.

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022			
Tilgang i året	1 691 367	25 414 384	27 105 751
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 691 367	25 414 384	27 105 751
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(56 379)	(56 379)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 691 367	25 358 005	27 049 372
Årets avskrivninger		(56 379)	(56 379)
Økonomisk levetid		0 - 25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 4 %	

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(381 475)	(51 661)
+/- Permanente forskjeller	(471 514)	(5 570)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(383 377)	
Årets skattegrunnlag	(1 236 366)	(57 231)
+/- Endring i utsatt skatt	(187 657)	(12 591)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(187 657)	(12 591)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(30 000)	0
Årets resultat		(193 818)	(193 818)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	(223 818)	(193 818)

Egenkapitalen er tapt, men styrets planer gir likevel grunnlag for videre drift.



Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	0	383 377	(383 377)
Skattemessig fremførbart underskudd	(57 231)	(1 293 596)	1 236 365
Sum midlertidige forskjeller	(57 231)	(910 220)	852 989
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(12 591)	(200 248)	187 657

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 750 000	0
Sum	12 750 000	0

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	27 000 000	0
Sum	27 000 000	0

Av langsiktig gjeld på kr 12 750 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Prospective AS	19 800	66,00%	Ordinære aksjer
BETONG-BO AS	2 310	7,70%	Ordinære aksjer
SAMATO HOLDING AS	1 950	6,50%	Ordinære aksjer
BREDAL LARSEN HOLDING AS	1 500	5,00%	Ordinære aksjer
ROY MANGERSNES WILDPHOTO AS	1 500	5,00%	Ordinære aksjer
BUSINESS CONCEPT AS	780	2,60%	Ordinære aksjer
BERNIE HOLDING AS	720	2,40%	Ordinære aksjer
MILDE SKIBSVERFT AS	720	2,40%	Ordinære aksjer
WISE AS	720	2,40%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	