



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 598 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP FORNEBUPARKEN AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		68 414	749 182
Sum kostnader		68 414	749 182
Driftsresultat		-68 414	-749 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		434	525
Sum finansinntekter		434	525
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	399 023	98 353
Annen rentekostnad		7 753	11 124
Sum finanskostnader		406 776	109 477
Netto finans		-406 342	-108 952
Ordinært resultat før skattekostnad		-474 756	-858 134
Skattekostnad på resultat	7	-104 446	-188 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		-370 310	-669 344
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	7		
Årsresultat		-370 310	-669 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-370 310	-669 344
Totalresultat		-370 310	-669 344
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	-370 310	-669 344
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-370 310	-669 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4		
Utsatt skattefordel	7	435 441	330 995
Sum immaterielle eiendeler		435 441	330 995
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	108 123 223	103 518 723
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		108 123 223	103 518 723
Sum anleggsmidler		108 558 664	103 849 718
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		108 558 664	103 849 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	10 944 946	10 944 946
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	82 000 000	82 000 000
Sum innskutt egenkapital		92 944 946	92 944 946
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	3	1 904 864	2 275 174
Sum opptjent egenkapital		1 904 864	2 275 174
Sum egenkapital		94 849 810	95 220 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4, 5	10 497 376	5 098 353
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		10 497 376	5 098 353
Sum langsiktig gjeld		10 497 376	5 098 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	134 734	283 155
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	2	3 076 744	3 248 090
Sum kortsiktig gjeld		3 211 478	3 531 245
Sum gjeld		13 708 854	8 629 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 558 664	103 849 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 424969

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 598 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP FORNEBUPARKEN AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 990 598 541
KLP FORNEBUPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		68 414	749 182
Sum kostnader		68 414	749 182
Driftsresultat		-68 414	-749 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		434	525
Sum finansinntekter		434	525
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	399 023	98 353
Annen rentekostnad		7 753	11 124
Sum finanskostnader		406 776	109 477
Netto finans		-406 342	-108 952
Ordinært resultat før skattekostnad		-474 756	-858 134
Skattekostnad på resultat	7	-104 446	-188 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		-370 310	-669 344
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	7		
Årsresultat		-370 310	-669 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-370 310	-669 344
Totalresultat		-370 310	-669 344
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		



Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	-370 310	-669 344
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-370 310	-669 344



Organisasjonsnr: 990 598 541
KLP FORNEBUPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	4		
Utsatt skattefordel	7	435 441	330 995
Sum immaterielle eiendeler		435 441	330 995

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	108 123 223	103 518 723
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		108 123 223	103 518 723

Sum anleggsmidler		108 558 664	103 849 718
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2		
Sum omløpsmidler		0	0

SUM EIENDELER		108 558 664	103 849 718
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	10 944 946	10 944 946
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	82 000 000	82 000 000
Sum innskutt egenkapital		92 944 946	92 944 946

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 904 864	2 275 174
Sum opptjent egenkapital		1 904 864	2 275 174

Sum egenkapital		94 849 810	95 220 120
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4, 5	10 497 376	5 098 353
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		10 497 376	5 098 353
Sum langsiktig gjeld		10 497 376	5 098 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	134 734	283 155
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	2	3 076 744	3 248 090
Sum kortsiktig gjeld		3 211 478	3 531 245
Sum gjeld		13 708 854	8 629 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 558 664	103 849 718



Organisasjonsnr: 990 598 541
KLP FORNEBUPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i KLP Fornebuparken AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til KLP Fornebuparken AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 25. januar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2023-01-25 11:04

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.


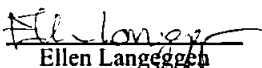



Resultatregnskap				
KLP Førnebuparken AS				
	Note	2022	2021	
Driftsinntekter og driftskostnader				
Annen driftskostnad		68 414	749 182	
Sum driftskostnader		<u>68 414</u>	<u>749 182</u>	
Driftsresultat		<u>-68 414</u>	<u>-749 182</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		434	525	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	399 023	98 353	
Annen rentekostnad		7 753	11 124	
Resultat av finansposter		<u>-406 342</u>	<u>-108 952</u>	
Resultat før skattekostnad		-474 756	-858 134	
Skattekostnad på resultat	7	-104 446	-188 790	
Resultat		<u>-370 310</u>	<u>-669 344</u>	
Årsresultat		<u>-370 310</u>	<u>-669 344</u>	
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital	3	-370 310	-669 344	
Sum overføringer		<u>-370 310</u>	<u>-669 344</u>	



Balanse			
KLP Fornebuparken AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	435 441	330 995
Sum immaterielle eiendeler		<u>435 441</u>	<u>330 995</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	108 123 223	103 518 723
Sum varige driftsmidler		<u>108 123 223</u>	<u>103 518 723</u>
Sum anleggsmidler		<u>108 558 664</u>	<u>103 849 718</u>
Sum eiendeler		<u>108 558 664</u>	<u>103 849 718</u>



Balanse			
KLP Fornebuparken AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	10 944 946	10 944 946
Annen innskutt egenkapital	3	82 000 000	82 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>92 944 946</u>	<u>92 944 946</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 904 864	2 275 174
Sum opptjent egenkapital		<u>1 904 864</u>	<u>2 275 174</u>
Sum egenkapital		<u>94 849 810</u>	<u>95 220 120</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4, 5	10 497 376	5 098 353
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 497 376</u>	<u>5 098 353</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	134 734	283 155
Annen kortsiktig gjeld	2	3 076 744	3 248 090
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 211 478</u>	<u>3 531 245</u>
Sum gjeld		<u>13 708 854</u>	<u>8 629 598</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>108 558 664</u>	<u>103 849 718</u>
Oslo, 25.01.2023 Styret i KLP Fornebuparken AS			
 Gunnar Gjørtz Styrets leder	 Ellen Langeeggen styremedlem	 Christopher Raanaas styremedlem	
KLP Fornebuparken AS		Side 3	



KLP Fornebuparken AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er i norske kroner.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (faringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.

**KLP Fornebuparken AS****Noter 2022****Note 1 Anleggsmidler**

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	70 163 242	33 355 481	103 518 723
Tilgang	0	4 604 500	4 604 500
Anskaffelseskost pr 31.12	70 163 242	37 959 981	108 123 223
Bokført verdi 31.12	70 163 242	37 959 981	108 123 223
Sum ned-/avskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	i.a.	i.a.	
Avskrivningsplan	Ingen	Ingen	

Note 2 Bankinnskudd

	2022	2021
Konsernkonto	-3 073 567	-3 244 184
Sum	-3 073 567	-3 244 184

KLP Fornebuparken AS driftskonto i DNB inngår som en underkonto i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontiene administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring / gjeld som selskapet har på KLP Eiendom AS. KLP Fornebuparken AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglige drift, og midlene er derfor klassifisert i balansen under bankinnskudd eller annen kortsiktig gjeld. .

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	10 944 946	82 000 000	2 275 174	95 220 120
Årets resultat	0	0	-370 310	-370 310
Pr 31.12.2022	10 944 946	82 000 000	1 904 864	94 849 810

Aksjekapitalen per 31.12 utgjør kr 10 944 946 fordelt på 1 aksjer med pålydende kr 10 944 946 pr. aksje. Alle aksjer har like rettigheter. KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.

Note 4 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt		
Langsiktig gjeld morselskap	10 497 376	5 098 353
Sum	10 497 376	5 098 353
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Langsiktig gjeld morselskap	10 497 376	5 098 353
Sum	10 497 376	5 098 353

Side 5



KLP Fornebuparken AS

Noter 2022

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld	2022	2021
Langsiktig lån fra morselskap	10 497 376	5 098 353
Sum langsiktig gjeld	10 497 376	5 098 353
Kortsiktig gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld konsern	0	5 740
Sum kortsiktig gjeld	0	5 740

Note 6 Ansatte, godtgjørelser mv.

KLP Fornebuparken AS har ingen ansatte og dermed ikke lønns- eller personalkostnader i 2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-104 446	-188 790
Skattekostnad ordinært resultat	-104 446	-188 790
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-474 756	-858 134
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-474 756	-858 134
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-474 756	-858 134
Beregnet skatt av resultat før skatt	-104 446	-188 790
Sum	-104 446	-188 790
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller som gir opphav til utsatt skatt / utsatt skattefordel:

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremforbart underskudd	-1 979 277	-1 504 521	474 756
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 979 277	-1 504 521	474 756
Utsatt skattefordel (22 %)	435 441	330 995	-104 446

Side 6