



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 440 389
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TJUVHOLMEN GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Frogner Atrium Skovveien 4 0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mats Røil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			92 393
Sum inntekter			92 393
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	63 728	19 864
Sum kostnader		63 728	19 864
Driftsresultat		-63 728	72 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			2 455 894
Annen renteinntekt		37 837	135 059
Annen finansinntekt		3 332 587	1 434 286
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			711 267
Sum finansinntekter		3 370 424	4 736 506
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	3 268 255	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			332 000
Annen rentekostnad			19 891
Annen finanskostnad		1 934 428	1 146 585
Sum finanskostnader		5 202 683	1 498 476
Netto finans		-1 832 258	3 238 030
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 895 987	3 310 559
Skattekostnad på ordinært resultat	3	65 901	628 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 961 888	2 682 496
Årsresultat		-1 961 888	2 682 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 961 888	2 682 496
Totalresultat		-1 961 888	2 682 496



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			2 682 496
Overført fra annen egenkapital		-1 961 888	
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 961 888	2 682 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 955 475	3 788 475
Lån til foretak i samme konsern	5		30 587 469
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	2	15 135 221	9 075 412
Andre langsiktige fordringer			250 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 090 695	43 701 355
Sum anleggsmidler		18 090 695	43 701 355
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			11 000 000
Sum varer			11 000 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	8 035 165	3 585 929
Konsernfordringer	5		2 565 118
Sum fordringer		8 035 165	6 151 047
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	4 190 495	9 211 267
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			10 857 037
Sum investeringer		4 190 495	20 068 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 261 427	2 528 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 261 427	2 528 125
Sum omløpsmidler		38 487 087	39 747 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		56 577 782	83 448 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 004 900	2 004 900
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	1 750 000	1 750 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		3 754 900	3 754 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	47 944 754	49 906 641
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		47 944 754	49 906 641
Sum egenkapital		51 699 654	53 661 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			21 056 121
Betalbar skatt	3	65 901	380 195
Kortsiktig konserngjeld	5	4 512 222	4 650 974
Annen kortsiktig gjeld		300 005	3 700 000
Sum kortsiktig gjeld		4 878 128	29 787 290
Sum gjeld		4 878 128	29 787 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 577 782	83 448 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 860814

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 440 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Frogner Atrium
Skovveien 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Røil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 440 389
TJUVHOLMEN GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			92 393
Sum inntekter			92 393
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	63 728	19 864
Sum kostnader		63 728	19 864
Driftsresultat		-63 728	72 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			2 455 894
Annen renteinntekt		37 837	135 059
Annen finansinntekt		3 332 587	1 434 286
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			711 267
Sum finansinntekter		3 370 424	4 736 506
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 2		3 268 255	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			332 000
Annen rentekostnad			19 891
Annen finanskostnad		1 934 428	1 146 585
Sum finanskostnader		5 202 683	1 498 476
Netto finans		-1 832 258	3 238 030
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	65 901	628 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 961 888	2 682 496
Årsresultat		-1 961 888	2 682 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 961 888	2 682 496
Totalresultat		-1 961 888	2 682 496
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			2 682 496



Overført fra annen egenkapital		-1 961 888	
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 961 888	2 682 496



Organisasjonsnr: 996 440 389
TJUVHOLMEN GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 955 475	3 788 475
Lån til foretak i samme konsern	5		30 587 469
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	2	15 135 221	9 075 412
Andre langsiktige fordringer			250 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 090 695	43 701 355
Sum anleggsmidler		18 090 695	43 701 355
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			11 000 000
Sum varer			11 000 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	8 035 165	3 585 929
Konsernfordringer	5		2 565 118
Sum fordringer		8 035 165	6 151 047
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	4 190 495	9 211 267
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			10 857 037
Sum investeringer		4 190 495	20 068 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 261 427	2 528 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 261 427	2 528 125
Sum omløpsmidler		38 487 087	39 747 476
SUM EIENDELER		56 577 782	83 448 831



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	2 004 900	2 004 900
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	1 750 000	1 750 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		3 754 900	3 754 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	47 944 754	49 906 641
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		47 944 754	49 906 641

Sum egenkapital 51 699 654 53 661 541

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			21 056 121
Betalbar skatt	3	65 901	380 195
Kortsiktig konserngjeld	5	4 512 222	4 650 974
Annen kortsiktig gjeld		300 005	3 700 000
Sum kortsiktig gjeld		4 878 128	29 787 290

Sum gjeld 4 878 128 29 787 290

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 56 577 782 83 448 831



Organisasjonsnr: 996 440 389
TJUVHOLMEN GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Tjuvholmen Gruppen AS



Resultatregnskap Tjuvholmen Gruppen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	92 393
Sum driftsinntekter		0	92 393
Annen driftskostnad	1	63 728	19 864
Sum driftskostnader		63 728	19 864
Driftsresultat		-63 728	72 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	2 455 894
Annen renteinntekt		37 837	135 059
Annen finansinntekt		3 332 587	1 434 286
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	711 267
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	3 268 255	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	332 000
Annen rentekostnad		0	19 891
Annen finanskostnad		1 934 428	1 146 585
Resultat av finansposter		-1 832 258	3 238 030
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 895 987	3 310 559
Skattekostnad på ordinært resultat	3	65 901	628 063
Årsresultat		-1 961 888	2 682 496
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	2 682 496
Overført fra annen egenkapital		1 961 888	0
Sum overføringer	4	-1 961 888	2 682 496



Balanse Tjuvholmen Gruppen AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	2 955 475	3 788 475
Lån til foretak i samme konsern	5	0	30 587 469
Investeringer i aksjer og andeler	2	15 135 221	9 075 412
Andre langsiktige fordringer		0	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 090 695	43 701 355
Sum anleggsmidler		18 090 695	43 701 355
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		0	11 000 000
Sum varer		0	11 000 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	8 035 165	3 585 929
Konsernfordringer	5	0	2 565 118
Sum fordringer		8 035 165	6 151 047
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	4 190 495	9 211 267
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	10 857 037
Sum investeringer		4 190 495	20 068 304
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l		26 261 427	2 528 125
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		26 261 427	2 528 125
Sum omløpsmidler		38 487 087	39 747 476
Sum eiendeler		56 577 782	83 448 831



Balanse
Tjuvholmen Gruppen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 004 900	2 004 900
Overkurs	4	1 750 000	1 750 000
Sum innskutt egenkapital		3 754 900	3 754 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	47 944 754	49 906 641
Sum opptjent egenkapital		47 944 754	49 906 641
Sum egenkapital		51 699 654	53 661 541
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	21 056 121
Betalbar skatt	3	65 901	380 195
Kortsiktig konserngjeld	5	4 512 222	4 650 974
Annen kortsiktig gjeld		300 005	3 700 000
Sum kortsiktig gjeld		4 878 128	29 787 290
Sum gjeld		4 878 128	29 787 290
Sum egenkapital og gjeld		56 577 782	83 448 831

Oslo
Styret i Tjuvholmen Gruppen AS

Stian Rustad

Stian Rustad
styremedlem

A. Røil

Asle Røil
styremedlem

M. Røil

Mats Røil
Daglig leder/styrets leder

Joachim Lindbo

Joachim Lindbo
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfarings tall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående



Noter til regnskapet 2021

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper:

Selskap	Eierandel	Bokført verdi 31.12.2021	Egenkapital 31.12.2021	Resultat 31.12.2021
Auto Tjuvholmen Lease AS	100%	2 051 760	2 058 563	7 173
Auto X AS	100%	95 045	130 002	0
Auto Tjuvholmen AS	100%	807 110	4 982 663	2 342 642
Auto Fornebu AS	85%	1 560	194 417	-173 524

Tilknyttede selskaper og større aksjeposter

Tjuvholmen Gruppen AS



Noter til regnskapet 2021

Selskap	Eierandel	Bokført verdi 31.12.2021	Egenkapital 31.12.2021	Resultat 31.12.2021
Optin Bank ASA 1)		5 000 000	Ikke klart	Ikke klart
R-Venture AS (konsoliderte tall)	3,4%	9 135 221	152 999 000	1 290 000
Bifrost Esport 2)	10%	1 000 000	-195 672	-1 006 754

1) Optin Bank ASA er satt under offentlig administrasjon. Styret opplyser at de mener bokført verdi er forsvarlig vurdert.

2) Tjuvholmen Gruppen AS deltok i en emisjon i 2021 i Bifrost Esport AS. Selskapet eier 10% av aksjene pr 31.12.2021. Bifrost Esport er et oppstartsselskap, og det er vurdert å ligge merverdier merkenavnet som forsvarer den bokførte verdien tross negativ egenkapital ved årets slutt.

Markedsbaserte aksjer:

År	Kostpris	Markedsverdi pr 31.12.	Bokført verdi 31.12
2021	6 747 483	4 190 495	4 190 495
2020	8 500 000	9 211 267	9 211 267

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	65 901	628 063
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	65 901	628 063
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 895 987	3 310 559
Permanente forskjeller	2 195 538	-435 767
Endring i midlertidige forskjeller	0	-19 960
Avgitt konsernbidrag	0	-1 126 673
Skattepliktig inntekt	299 552	1 728 159
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	65 901	87 766
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-247 868
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	540 297
Sum betalbar skatt i balansen	65 901	380 195

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Tjuvholmen Gruppen AS



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 004 900	1 750 000	49 906 641	53 661 541
Årets resultat			-1 961 888	-1 961 888
Pr 31.12	2 004 900	1 750 000	47 944 754	51 699 654

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer	0	30 587 469
Andre fordringer	0	2 808 854
Sum fordringer	0	33 396 323
Gjeld	2021	2020
Kortsiktig konserngjeld	-4 512 222	-4 512 222
Sum gjeld	-4 512 222	-4 512 222

Øvrige større fordringer:

Tjuvholmen Gruppen AS har en fordring på Propell.ai AS på kr 5 850 000 pr 31.12.2021.

Selskapet er deleid av Tjuvholmen Ventures AS. Tjuvholmen Ventures AS stiller garanti for at Tjuvholmen Gruppen AS vil få tilbakebetalt hele fordringen.



Fjellgata 6. - 5. etasje
4612 Kristiansand S
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tjuvholmen Gruppen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tjuvholmen Gruppen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: QMAIK-EJCH-LKHJG-LTKKV-26UJ7-M21PI



BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QMAIK-EJICH-LKHG-LTKKV-26UJ7-M21PI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Håland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-07-29 08:06:58 UTC



Jostein Håland

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-07-29 08:06:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QMAIK-EJICH-LKHJG-LTKKV-26UJ7-M21PI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>