



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 708 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vefsnvegen 58A
8660 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Harald Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		71 243	33 199
Annen driftskostnad		20 500	10 514
Sum kostnader		91 743	43 713
Driftsresultat		-91 743	-43 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	0
Sum finansinntekter		10	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		359 601	152 925
Annen rentekostnad		29 405	22 468
Annen finanskostnad		0	133
Sum finanskostnader		389 006	175 526
Netto finans		-388 996	-175 526
Resultat før skattekostnad		-480 739	-219 239
Skattekostnad	1, 2	0	-41 282
Årsresultat		-480 739	-177 957
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-480 739	-177 957
Sum overføringer og disponeringer		-480 739	-177 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	99 750	99 750
Sum immaterielle eiendeler		99 750	99 750
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	7 378 730	6 522 972
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	515 259	19 774
Sum varige driftsmidler		7 893 989	6 542 746
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 993 739	6 642 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 452	1 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 452	1 498
Sum omløpsmidler		3 452	1 498
SUM EIENDELER		7 997 191	6 643 995

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 7	140 000	140 000
Annen innskutt egenkapital	6	415 786	415 786
Sum innskutt egenkapital		555 786	555 786
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 7	1 930 955	1 450 216
Sum opptjent egenkapital		-1 930 955	-1 450 216
Sum egenkapital		-1 375 169	-894 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	285 801	300 089
Langsiktig konserngjeld	7, 8	8 814 968	6 277 746
Sum annen langsiktig gjeld		9 100 769	6 577 835
Sum langsiktig gjeld		9 100 769	6 577 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 304	958 405
Annen kortsiktig gjeld		145 288	2 184
Sum kortsiktig gjeld		271 591	960 590
Sum gjeld		9 372 360	7 538 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 997 191	6 643 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 622871

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 708 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vefsnvegen 58A
8660 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Harald Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 708 680
PRIUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		71 243	33 199
Annen driftskostnad		20 500	10 514
Sum kostnader		91 743	43 713
Driftsresultat		-91 743	-43 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	0
Sum finansinntekter		10	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		359 601	152 925
Annen rentekostnad		29 405	22 468
Annen finanskostnad		0	133
Sum finanskostnader		389 006	175 526
Netto finans		-388 996	-175 526
Resultat før skattekostnad		-480 739	-219 239
Skattekostnad	1, 2	0	-41 282
Årsresultat		-480 739	-177 957
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-480 739	-177 957
Sum overføringer og disponeringer		-480 739	-177 957



Organisasjonsnr: 998 708 680
PRIUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	99 750	99 750
Sum immaterielle eiendeler		99 750	99 750
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	7 378 730	6 522 972
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	515 259	19 774
Sum varige driftsmidler		7 893 989	6 542 746
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 993 739	6 642 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 452	1 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 452	1 498
Sum omløpsmidler		3 452	1 498
SUM EIENDELER		7 997 191	6 643 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 7	140 000	140 000
Annen innskutt egenkapital	6	415 786	415 786



Sum innskutt egenkapital		555 786	555 786
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 7	1 930 955	1 450 216
Sum opptjent egenkapital		-1 930 955	-1 450 216
Sum egenkapital		-1 375 169	-894 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	285 801	300 089
Langsiktig konserngjeld	7, 8	8 814 968	6 277 746
Sum annen langsiktig gjeld		9 100 769	6 577 835
Sum langsiktig gjeld		9 100 769	6 577 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 304	958 405
Annen kortsiktig gjeld		145 288	2 184
Sum kortsiktig gjeld		271 591	960 590
Sum gjeld		9 372 360	7 538 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 997 191	6 643 995



Organisasjonsnr: 998 708 680
PRIUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2023 til 2024.

Note

7

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret er klar over dets handleplikt etter aksjelovens § 3 - 5 da selskapets egenkapital er tapt. Når styret anbefaler videre drift skyldes dette at styret betrakter innlån fra aksjonær som kan konverteres til egenkapital som en del av egenkapitalen. Dersom dette blir konvertert vil egenkapitalen være på plass. Selskapets aksjonær vil også tilføre likviditet for å dekke løpende driftsutgifter.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6626151.00	99750.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1422485.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8048636.00	99750.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	154647.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7893989.00	99750.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	71243.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		0

<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Immaterielle eiendeler</u>
	Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8814968.00	6277746.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
285801.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7856489.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



PRIUS EIENDOM AS
998 708 680

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-71 243	-33 199
Annen driftskostnad		-20 500	-10 514
Sum driftskostnader		-91 743	-43 713
Driftsresultat		-91 743	-43 713
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10	0
Sum finansinntekter		10	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-359 601	-152 925
Annen rentekostnad		-29 405	-22 468
Annen finanskostnad		0	-133
Sum finanskostnader		-389 006	-175 526
Netto finans		-388 996	-175 526
Resultat før skattekostnad		-480 739	-219 239
Skattekostnad	1, 2	0	41 282
Årsresultat		-480 739	-177 957
Overføringer			
Udekket tap		-480 739	-177 957
Sum overføringer		-480 739	-177 957



PRIUS EIENDOM AS
998 708 680

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	99 750	99 750
Sum immaterielle eiendeler		99 750	99 750
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	7 378 730	6 522 972
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	515 259	19 774
Sum varige driftsmidler		7 893 989	6 542 746
Sum anleggsmidler		7 993 739	6 642 496
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 452	1 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 452	1 498
Sum omløpsmidler		3 452	1 498
SUM EIENDELER		7 997 191	6 643 995



PRIUS EIENDOM AS
998 708 680

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 7	140 000	140 000
Annen innskutt egenkapital	6	415 786	415 786
Sum innskutt egenkapital		555 786	555 786
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 7	-1 930 955	-1 450 216
Sum opptjent egenkapital		-1 930 955	-1 450 216
Sum egenkapital		-1 375 169	-894 430
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	285 801	300 089
Langsiktig konserngjeld	7, 8	8 814 968	6 277 746
Sum annen langsiktig gjeld		9 100 769	6 577 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 304	958 405
Annen kortsiktig gjeld		145 288	2 184
Sum kortsiktig gjeld		271 591	960 590
Sum gjeld		9 372 360	7 538 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 997 191	6 643 995

MOSJØEN, 30.06.2025

Arne Harald Aune
styrets leder / daglig leder



PRIUS EIENDOM AS
998 708 680

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-41 282
Skattekostnad	0	-41 282
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-480 739	-219 239
+/- Endring i midlertidige forskjeller	352 470	93 606
Skattepliktig inntekt	-128 268	-125 633

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



PRIUS EIENDOM AS

998 708 680

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-123 963	-185 306	61 342
Gevinst- og tapskonto	291 128	0	291 128
Fremførbart underskudd	-198 756	-327 024	128 268
Netto forskjeller	-31 591	-512 330	480 739
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	31 591	512 330	-480 739
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	6 626 151	99 750
Tilgang i året	1 422 485	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 048 636	99 750
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-154 647	0
Balanseført verdi per 31.12.	7 893 989	99 750
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	71 243	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		0
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	285 801
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 856 489
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	40	1 000	40 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PRIUS CONSULTING AS	40	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	140 000	415 786	-1 450 216	-894 430
Årsresultat	0	0	-480 739	-480 739
Egenkapital 31.12.2024	140 000	415 786	-1 930 955	-1 375 169

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.



PRIUS EIENDOM AS
998 708 680

Styret er klar over dets handleplikt etter aksjelovens § 3 - 5 da selskapets egenkapital er tapt. Når styret anbefaler videre drift skyldes dette at styret betrakter innlån fra aksjonær som kan konverteres til egenkapital som en del av egenkapitalen. Dersom dette blir konvertert vil egenkapitalen være på plass. Selskapets aksjonær vil også tilføre likviditet for å dekke løpende driftsutgifter.

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

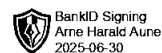
	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 814 968	6 277 746

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



Årsoppgjør for

PRIUS EIENDOM AS

998708680

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



PRIUS EIENDOM AS
998 708 680

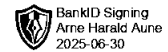


Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-71 243	-33 199
Annen driftskostnad		-20 500	-10 514
Sum driftskostnader		-91 743	-43 713
Driftsresultat		-91 743	-43 713
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10	0
Sum finansinntekter		10	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-359 601	-152 925
Annen rentekostnad		-29 405	-22 468
Annen finanskostnad		0	-133
Sum finanskostnader		-389 006	-175 526
Netto finans		-388 996	-175 526
Resultat før skattekostnad		-480 739	-219 239
Skattekostnad	1, 2	0	41 282
Årsresultat		-480 739	-177 957
Overføringer			
Udekket tap		-480 739	-177 957
Sum overføringer		-480 739	-177 957



PRIUS EIENDOM AS
998 708 680

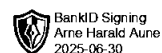


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	99 750	99 750
Sum immaterielle eiendeler		99 750	99 750
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	7 378 730	6 522 972
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	515 259	19 774
Sum varige driftsmidler		7 893 989	6 542 746
Sum anleggsmidler		7 993 739	6 642 496
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 452	1 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 452	1 498
Sum omløpsmidler		3 452	1 498
SUM EIENDELER		7 997 191	6 643 995



PRIUS EIENDOM AS
998 708 680



Balanse

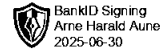
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 7	140 000	140 000
Annen innskutt egenkapital	6	415 786	415 786
Sum innskutt egenkapital		555 786	555 786
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 7	-1 930 955	-1 450 216
Sum opptjent egenkapital		-1 930 955	-1 450 216
Sum egenkapital		-1 375 169	-894 430
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	285 801	300 089
Langsiktig konserngjeld	7, 8	8 814 968	6 277 746
Sum annen langsiktig gjeld		9 100 769	6 577 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 304	958 405
Annen kortsiktig gjeld		145 288	2 184
Sum kortsiktig gjeld		271 591	960 590
Sum gjeld		9 372 360	7 538 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 997 191	6 643 995

MOSJØEN, 30.06.2025

Arne Harald Aune
styrets leder / daglig leder



PRIUS EIENDOM AS
998 708 680



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

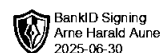
Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-41 282
Skattekostnad	0	-41 282
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-480 739	-219 239
+/- Endring i midlertidige forskjeller	352 470	93 606
Skattepliktig inntekt	-128 268	-125 633

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



BankID Signing
Arne Harald Aune
2025-06-30

PRIUS EIENDOM AS

998 708 680

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-123 963	-185 306	61 342
Gevinst- og tapskonto	291 128	0	291 128
Fremførbart underskudd	-198 756	-327 024	128 268
Netto forskjeller	-31 591	-512 330	480 739
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	31 591	512 330	-480 739
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	6 626 151	99 750
Tilgang i året	1 422 485	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 048 636	99 750
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-154 647	0
Balanseført verdi per 31.12.	7 893 989	99 750
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	71 243	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		0
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	285 801
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 856 489
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	40	1 000	40 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PRIUS CONSULTING AS	40	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

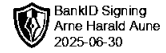
	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	140 000	415 786	-1 450 216	-894 430
Årsresultat	0	0	-480 739	-480 739
Egenkapital 31.12.2024	140 000	415 786	-1 930 955	-1 375 169

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.



PRIUS EIENDOM AS
998 708 680



Styret er klar over dets handleplikt etter aksjelovens § 3 - 5 da selskapets egenkapital er tapt. Når styret anbefaler videre drift skyldes dette at styret betrakter innlån fra aksjonær som kan konverteres til egenkapital som en del av egenkapitalen. Dersom dette blir konvertert vil egenkapitalen være på plass. Selskapets aksjonær vil også tilføre likviditet for å dekke løpende driftsutgifter.

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 814 968	6 277 746

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.