



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 265 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLAUS FRIMANNSGATE 5 AS
Forretningsadresse: Neumanns gate 25
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Simonnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		777 336	503 710
Sum inntekter		777 336	503 710
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	281 427	348 128
Sum kostnader		281 427	348 128
Driftsresultat		495 909	155 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	57
Sum finansinntekter		35	57
Annen rentekostnad		109 167	130 766
Sum finanskostnader		109 167	130 766
Netto finans		-109 132	-130 709
Ordinært resultat før skattekostnad		386 777	24 873
Skattekostnad på resultat	2	85 091	5 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		301 686	19 401
Årsresultat	3	301 686	19 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		301 686	19 401
Totalresultat		301 686	19 401
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			19 401
Avsatt til annen egenkapital		301 686	
Sum overføringer og disponeringer		301 686	19 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 505 734	8 505 734
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	8 505 734	8 505 734
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		8 505 734	8 505 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			93 169
Andre kortsiktige fordringer		15 000	15 913
Sum fordringer		15 000	109 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 530	84 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 530	84 067
Sum omløpsmidler		72 530	193 148
SUM EIENDELER		8 578 264	8 698 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 407 265	4 105 579
Sum opptjent egenkapital		4 407 265	4 105 579
Sum egenkapital	3	4 437 265	4 135 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	4 055 908	4 489 530
Sum annen langsiktig gjeld		4 055 908	4 489 530
Sum langsiktig gjeld		4 055 908	4 489 530
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	85 091	
Kortsiktig konserngjeld			24 873
Annen kortsiktig gjeld			48 900
Sum kortsiktig gjeld		85 091	73 773
Sum gjeld		4 140 999	4 563 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 578 264	8 698 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 381739

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 265 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLAUD FRIMANNSGATE 5 AS
Forretningsadresse: Neumanns gate 25
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Simonnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 265 925
CLAUS FRIMANNSGATE 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		777 336	503 710
Sum inntekter		777 336	503 710
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	281 427	348 128
Sum kostnader		281 427	348 128
Driftsresultat		495 909	155 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	57
Sum finansinntekter		35	57
Annen rentekostnad		109 167	130 766
Sum finanskostnader		109 167	130 766
Netto finans		-109 132	-130 709
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	85 091	5 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		301 686	19 401
Årsresultat	3	301 686	19 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		301 686	19 401
Totalresultat		301 686	19 401
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			19 401
Avsatt til annen egenkapital		301 686	
Sum overføringer og disponeringer		301 686	19 401



Organisasjonsnr: 917 265 925
CLAUS FRIMANNSGATE 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 8 505 734 8 505 734

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler 4 8 505 734 8 505 734

Andre langsiktige

fordringer 5

Sum anleggsmidler 8 505 734 8 505 734

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 93 169

Andre kortsiktige

fordringer 15 000 15 913

Sum fordringer 15 000 109 082

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd, 57 530 84 067

kontanter og lignende 57 530 84 067

Sum omløpsmidler 72 530 193 148

SUM EIENDELER 8 578 264 8 698 882

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 407 265 4 105 579

Sum opptjent egenkapital 4 407 265 4 105 579



Sum egenkapital	3	4 437 265	4 135 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	4 055 908	4 489 530
Sum annen langsiktig gjeld		4 055 908	4 489 530
Sum langsiktig gjeld		4 055 908	4 489 530
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	85 091	
Kortsiktig konserngjeld			24 873
Annen kortsiktig gjeld			48 900
Sum kortsiktig gjeld		85 091	73 773
Sum gjeld		4 140 999	4 563 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 578 264	8 698 882



Organisasjonsnr: 917 265 925
CLAUS FRIMANNSGATE 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Claus Frimannsgate 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 265 925



RESULTATREGNSKAP

CLAUS FRIMANNSGATE 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		777 336	503 710
Sum driftsinntekter		777 336	503 710
Annen driftskostnad	1	281 427	348 128
Sum driftskostnader		281 427	348 128
Driftsresultat		495 909	155 582
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		35	57
Annen rentekostnad		109 167	130 766
Resultat av finansposter		-109 132	-130 709
Resultat før skattekostnad		386 777	24 873
Skattekostnad på resultat	2	85 091	5 472
Resultat		301 686	19 401
Årsresultat	3	301 686	19 401
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-19 401
Avsatt til annen egenkapital		301 686	0
Sum overføringer		301 686	19 401



BALANSE

CLAUS FRIMANNSGATE 5 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 505 734	8 505 734
Sum varige driftsmidler	4	8 505 734	8 505 734
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 505 734	8 505 734
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	93 169
Andre kortsiktige fordringer		15 000	15 913
Sum fordringer		15 000	109 082
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 530	84 067
Sum omløpsmidler		72 530	193 148
Sum eiendeler		8 578 264	8 698 882

CLAUS FRIMANNSGATE 5 AS

SIDE 3



BALANSE

CLAUS FRIMANNSGATE 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 407 265	4 105 579
Sum opptjent egenkapital		4 407 265	4 105 579
Sum egenkapital	3	4 437 265	4 135 579
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	4 055 908	4 489 530
Sum annen langsiktig gjeld		4 055 908	4 489 530
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	85 091	0
Konserngjeld		0	24 873
Annen kortsiktig gjeld		0	48 900
Sum kortsiktig gjeld		85 091	73 773
Sum gjeld		4 140 999	4 563 303
Sum egenkapital og gjeld		8 578 264	8 698 882

Bergen, 20.03.2023
Styret i Claus Frimannsgate 5 AS

Simon Simonnæs
styreleder

Håvard Berge
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	85 091	5 472
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	85 091	5 472
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	386 777	24 873



Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-24 873
Skattepliktig inntekt	386 777	0
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	85 091	0
Sum betalbar skatt i balansen	85 091	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	4 105 579	4 135 579
Årets resultat				301 686	301 686
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	4 407 265	4 437 265

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	8 505 734
Anskaffelseskost 31.12.2022	8 505 734
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	0
Bokført verdi 01.01.2022	8 505 734
Bokført verdi 31.12.2022	8 505 734
Økonomisk levetid	0-5 år

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022
Langsiktig konserngjeld med forfall >5 år	4 055 908

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CLAUD FRIMANNSGATE 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oppstryn Eiendom AS	30 000	100,0	100,0