



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 359 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYRISTRAND INVEST AS
Forretningsadresse: Kilemokroken 35
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 ØKONOMIHUSET AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 930359254

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		13 189	10 851
Sum kostnader		13 189	10 851
Driftsresultat		-13 189	-10 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123	110
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		123	110
Annen rentekostnad		338 675	274 727
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		338 675	274 727
Netto finans		-338 552	-274 617
Resultat før skattekostnad		-351 741	-285 468
Årsresultat		-351 741	-285 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-351 741	-285 468
Totalresultat		-351 741	-285 468
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-351 741	-285 468
Sum overføringer og disponeringer		-351 741	-285 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 183 000	4 183 000
Andre langsiktige fordringer	2, 4		
Sum finansielle anleggsmidler		4 183 000	4 183 000
Sum anleggsmidler		4 183 000	4 183 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2, 4	2 000 000	
Sum fordringer		2 000 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 602	43 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 602	43 209
Sum omløpsmidler		2 041 602	43 209
SUM EIENDELER		6 224 602	4 226 209

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-25 570
Sum innskutt egenkapital		44 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	637 236	285 496
Sum opptjent egenkapital		-637 236	-285 496
Sum egenkapital		-592 806	-261 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 963	
Annen kortsiktig gjeld	4	6 811 445	4 487 274
Sum kortsiktig gjeld		6 817 408	4 487 274
Sum gjeld		6 817 408	4 487 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 224 602	4 226 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 364003

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 359 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYRISTRAND INVEST AS
Forretningsadresse: Kilemokroken 35
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 ØKONOMIHUSET AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 359 254
TYRISTRAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		13 189	10 851
Sum kostnader		13 189	10 851
Driftsresultat		-13 189	-10 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123	110
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		123	110
Annen rentekostnad		338 675	274 727
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		338 675	274 727
Netto finans		-338 552	-274 617
Resultat før skattekostnad		-351 741	-285 468
Årsresultat		-351 741	-285 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-351 741	-285 468
Totalresultat		-351 741	-285 468
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-351 741	-285 468
Sum overføringer og disponeringer		-351 741	-285 468



Organisasjonsnr: 930 359 254
TYRISTRAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 183 000	4 183 000
Andre langsiktige fordringer	2, 4		
Sum finansielle anleggsmidler		4 183 000	4 183 000
Sum anleggsmidler		4 183 000	4 183 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2, 4	2 000 000	
Sum fordringer		2 000 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		41 602	43 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 602	43 209
Sum omløpsmidler		2 041 602	43 209
SUM EIENDELER		6 224 602	4 226 209

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-25 570
Sum innskutt egenkapital		44 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	637 236	285 496
Sum opptjent egenkapital		-637 236	-285 496
Sum egenkapital		-592 806	-261 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 963	
Annen kortsiktig gjeld	4	6 811 445	4 487 274
Sum kortsiktig gjeld		6 817 408	4 487 274
Sum gjeld		6 817 408	4 487 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 224 602	4 226 209



Organisasjonsnr: 930 359 254
TYRISTRAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Tyrstrand Invest AS

Org.nr.: 930 359 254

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Resultatregnskap

Tyristrand Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		13 189	10 851
Sum driftskostnader		13 189	10 851
Driftsresultat		-13 189	-10 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123	110
Annen rentekostnad		338 675	274 727
Resultat av finansposter		-338 552	-274 617
Resultat før skattekostnad		-351 741	-285 468
Årsresultat		-351 741	-285 468
Overføringer			
Overført til udekket tap		351 741	285 468
Sum overføringer		-351 741	-285 468



Balanse
Tyristrand Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	<u>4 183 000</u>	<u>4 183 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		4 183 000	4 183 000
Sum anleggsmidler		4 183 000	4 183 000
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	2, 4	<u>2 000 000</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		2 000 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 602	43 209
Sum omløpsmidler		2 041 602	43 209
Sum eiendeler		6 224 602	4 226 209



Balanse Tyrstrand Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-25 570
Sum innskutt egenkapital		44 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-637 236	-285 496
Sum opptjent egenkapital		-637 236	-285 496
Sum egenkapital		-592 806	-261 066
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 963	0
Annen kortsiktig gjeld	4	6 811 445	4 487 274
Sum kortsiktig gjeld		6 817 408	4 487 274
Sum gjeld		6 817 408	4 487 274
Sum egenkapital og gjeld		6 224 602	4 226 209

Hønefoss, 26.03.2025
Styret i Tyrstrand Invest AS

Magnus Karlsen
styreleder/daglig leder

Geir Olsen
styremedlem

Andreas Nordgården
styremedlem

John-Petter Sandvold
styremedlem

Fredrik Belsby
styremedlem

Kristian Lundberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Tyrstrand Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til tilknyttet selskap

Det er per 31.12.2024 gitt et kortsiktig lån til Hollerud Boligtomter AS på kr. 2 000 000. Dette lånet er tilbakebetalt i sin helhet 20.02.2025.

Note 3 Tilknyttet selskap mv.

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Hollerud Boligtomter AS	46,48%	4 183 000	4 183 000
Sum		4 183 000	4 183 000

Finansielle anleggsmidler verdsettes til laveste av kostpris og virkelig verdi.



Note 4 Kortsiktig gjeld til nærstående

	2024
Gjeld til nærstående	- 6 811 445

Lånet er renteberegnet. Rentene er ikke gjort opp fortløpende og øker lånesummen. Dette lånet er gjort opp i sin helhet i 2025.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tyrstrand Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	50,0	50 000
Sum	1 000		50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JP SANDVOLD AS	510	51,0	51,0
GEIR OLSEN INVEST AS	198	19,8	19,8
NORDGÅRDEN EIENDOM AS	198	19,8	19,8
KARMA-G AS	46	4,6	4,6
MURMESTER FREDRIK BELSBY AS	24	2,4	2,4
TMKL AS	24	2,4	2,4
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt per 31.12.2024. Ledelsen har gjort vurderinger og tiltak gjennom salg av aksjer i 2025 slik at likviditet og egenkapital er tilfredstillende, i samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede ved avleggelsen av årsregnskapet.