



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 607 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEIT BOLIGINVEST AS
Forretningsadresse: Tostrup terrasse 9
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.05.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Sæther Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 575	
Sum kostnader		2 575	
Driftsresultat		-2 575	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 646	
Sum finansinntekter		13 646	
Annen rentekostnad		13 644	
Sum finanskostnader		13 644	
Netto finans		2	
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-2 573	0
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 573	0
Årsresultat		-2 573	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 573	
Totalresultat		-2 573	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Overført fra annen egenkapital		-2 573	
Sum overføringer og disponeringer		-2 573	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		812 744	
Investeringer i aksjer og andeler	3	33 700	
Sum finansielle anleggsmidler		846 444	
Sum anleggsmidler		846 444	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112	
Sum omløpsmidler		112	0
SUM EIENDELER		846 556	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-2 573	
Udekket tap	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-2 573	
Sum egenkapital		21 857	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		818 214	
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 485	
Sum annen langsiktig gjeld		824 699	
Sum langsiktig gjeld		824 699	0
Betalbar skatt	6		
Sum gjeld		824 699	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		846 556	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 732482

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 607 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEIT BOLIGINVEST AS
Forretningsadresse: Tostrup terrasse 9
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.05.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Sæther Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024



Organisasjonsnr: 931 607 162
TVEIT BOLIGINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 575	
Sum kostnader		2 575	
Driftsresultat		-2 575	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 646	
Sum finansinntekter		13 646	
Annen rentekostnad		13 644	
Sum finanskostnader		13 644	
Netto finans		2	
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-2 573	0
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 573	0
Årsresultat		-2 573	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 573	
Totalresultat		-2 573	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Overført fra annen egenkapital		-2 573	
Sum overføringer og disponeringer		-2 573	



Organisasjonsnr: 931 607 162
TVEIT BOLIGINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

812 744

Investeringer i aksjer og

andeler

3

33 700

Sum finansielle

anleggsmidler

846 444

Sum anleggsmidler

846 444

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

112

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

112

Sum omløpsmidler

112

0

SUM EIENDELER

846 556

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

30 000

Overkurs

5

Annen innskutt egenkapital

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

-2 573

Udekket tap

5

Sum opptjent egenkapital

-2 573

Sum egenkapital

21 857

0

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		818 214	
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 485	
Sum annen langsiktig gjeld		824 699	
Sum langsiktig gjeld		824 699	0
Betalbar skatt	6		
Sum gjeld		824 699	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		846 556	0



Organisasjonsnr: 931 607 162
TVEIT BOLIGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Tveit Boliginvest AS

Org.nr. 931 607 162



RESULTATREGNSKAP

TVEIT BOLIGINVEST AS

	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		2 575	0
Sum driftskostnader		2 575	0
Driftsresultat		-2 575	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13 646	0
Annen rentekostnad		-13 644	0
Resultat av finansposter		2	0
Resultat før skattekostnad	6	-2 573	0
Resultat		-2 573	0
Årsresultat		-2 573	0
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		2 573	0
Sum overføringer		2 573	0



BALANSE

TVEIT BOLIGINVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		812 744	0
Investeringer i aksjer og andeler	3	33 700	0
Sum finansielle anleggsmidler		846 444	0
Sum anleggsmidler		846 444	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112	0
Sum omløpsmidler		112	0
Sum eiendeler		846 556	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	-2 573	0
Sum opptjent egenkapital		-2 573	0
Sum egenkapital		21 857	0
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til aksjonær		818 214	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 485	0
Sum annen langsiktig gjeld		824 699	0
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		824 699	0
Sum egenkapital og gjeld		846 556	0



BALANSE

TVEIT BOLIGINVEST AS

Oslo, 24.06.2024

Styret i Tveit Boliginvest AS

Jakob Sæther Tveit
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Investering i aksjer

Investering i aksjer er vurdert til anskaffelseskost og laveste verdis prinsipp i selskapsregnskapet. Selskapet inngår ikke i konsern.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Investeringer i aksjer

Selskaps navn	Forretnings- kontor	Eier/stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12
3D Eiendomsleie AS	Oslo	50 %	18 700
STB 2 AS	Oslo	50 %	15 000
Sum			33 700



Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 30 000 består av 1 000 aksjer à NOK 30. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Jakob Sæther Tveit	1 000	100%
Sum	1 000	100%

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	-5 570	0	24 430
Årets resultat	0	0	-2 573	-2 573
Pr. 31.12	30 000	-5 570	-2 573	21 857

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 573	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Skattepliktig inntekt	-8 143	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 143	0	8 143
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 143	0	-8 143
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-1 791	0	1 791

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Annen langsiktig gjeld		
Andre langsiktige fordringer	812 744	0
Annen langsiktig gjeld	818 214	0

Andre langsiktige fordringer består av lån til 3D Eiendomsleie AS og er regulert av underliggende avtale.
Annen langsiktig gjeld er lån fra eier av selskapet og er regulert av underliggende avtale.

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

Note 9 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.