



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 916 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klepsvik 27/1
5385 BAKKASUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: M. Henriette Klepsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		131 609	54 464
Sum inntekter		131 609	54 464
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 428	7 914
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	45 379	3 745
Annen driftskostnad		127 173	85 608
Sum kostnader		173 980	97 266
Driftsresultat		-42 371	-42 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		774	6 583
Verdiøkning av finansielle instrumenter		6 207	
Sum finansinntekter		6 981	6 583
Nedskrivning av finansielle eiendeler			28 577
Sum finanskostnader			28 577
Netto finans		6 981	-21 994
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 390	-64 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 390	-64 797
Årsresultat		-35 390	-64 797
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-35 390	-64 797
Sum overføringer og disponeringer		-35 390	-64 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	121 600	14 979
Sum varige driftsmidler		121 600	14 979
Sum anleggsmidler		121 600	14 979
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			287
Sum fordringer			287
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	56 107	49 900
Sum investeringer		56 107	49 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		628 190	755 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		628 190	755 919
Sum omløpsmidler		684 297	806 106
SUM EIENDELER		805 897	821 085
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	498 318	533 708
Sum opptjent egenkapital		498 318	533 708
Sum egenkapital	4	528 318	563 708
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		28 109	13 296
Annen kortsiktig gjeld		249 470	244 081
Sum kortsiktig gjeld		277 579	257 377
Sum gjeld		277 579	257 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		805 897	821 085



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 790222

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 916 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klepsvik 27/1
5385 BAKKASUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: M. Henriette Klepsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 991 916 512
BEK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		131 609	54 464
Sum inntekter		131 609	54 464
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 428	7 914
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	45 379	3 745
Annen driftskostnad		127 173	85 608
Sum kostnader		173 980	97 266
Driftsresultat		-42 371	-42 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		774	6 583
Verdiøkning av finansielle instrumenter		6 207	
Sum finansinntekter		6 981	6 583
Nedskrivning av finansielle eiendeler			28 577
Sum finanskostnader			28 577
Netto finans		6 981	-21 994
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 390	-64 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 390	-64 797
Årsresultat		-35 390	-64 797
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-35 390	-64 797
Sum overføringer og disponeringer		-35 390	-64 797



Organisasjonsnr: 991 916 512
BEK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lign.

2 121 600 14 979

Sum varige driftsmidler 121 600 14 979

Sum anleggsmidler 121 600 14 979

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

287

Sum fordringer 287

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

3 56 107 49 900

Sum investeringer 56 107 49 900

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

628 190 755 919

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 628 190 755 919

Sum omløpsmidler 684 297 806 106

SUM EIENDELER 805 897 821 085

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer
à kr 100,00)

4 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 498 318 533 708

Sum opptjent egenkapital 498 318 533 708

Sum egenkapital 4 528 318 563 708



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	28 109	13 296
Annen kortsiktig gjeld	249 470	244 081
Sum kortsiktig gjeld	277 579	257 377
Sum gjeld	277 579	257 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	805 897	821 085



Organisasjonsnr: 991 916 512
BEK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Inntekter består av leieinntekter, og bokføres i den perioden de er opptjent. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



 BankID Signing
Bjørn Eirik Klepsvik
2022-07-15

 BankID Signing
Martha Henriette Klepsvik
2022-07-15

 BankID Signing
Bjørn Olav Jaggi
2022-07-15

Årsregnskap for 2021

**BEK Eiendom AS
5385 BAKKASUND**

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 BEK EIENDOM AS

 BankID Signing
Bjørn Eirik Klepsvik
2022-07-15
 BankID Signing
Martha Henriette Klepsvik
2022-07-15
 BankID Signing
Bjørn Olav Jaggi
2022-07-15

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		131 609	54 464
Sum driftsinntekter		131 609	54 464
Lønnskostnad	1	(1 428)	(7 914)
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	(45 379)	(3 745)
Annen driftskostnad		(127 173)	(85 608)
Sum driftskostnader		(173 980)	(97 266)
Driftsresultat		(42 371)	(42 802)
Annen renteinntekt		774	6 583
Verdiøkning av finansielle instrumenter		6 207	0
Sum finansinntekter		6 981	6 583
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	(28 577)
Sum finanskostnader		0	(28 577)
Netto finans		6 981	(21 994)
Ordinært resultat før skattekostnad		(35 390)	(64 797)
Ordinært resultat		(35 390)	(64 797)
Årsresultat		(35 390)	(64 797)
Overføringer			
Annen egenkapital		(35 390)	(64 797)
Sum		(35 390)	(64 797)



Balanse pr. 31. desember 2021 BEK EIENDOM AS



	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	121 600	14 979
Sum varige driftsmidler		121 600	14 979
Sum anleggsmidler		121 600	14 979
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	287
Sum fordringer		0	287
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	56 107	49 900
Sum investeringer		56 107	49 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende		628 190	755 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		628 190	755 919
Sum omløpsmidler		684 297	806 106
Sum eiendeler		805 897	821 085



Balanse pr. 31. desember 2021 BEK EIENDOM AS



	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	498 318	533 708
Sum opptjent egenkapital		498 318	533 708
Sum egenkapital	4	528 318	563 708
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		28 109	13 296
Annen kortsiktig gjeld		249 470	244 081
Sum kortsiktig gjeld		277 579	257 377
Sum gjeld		277 579	257 377
Sum egenkapital og gjeld		805 897	821 085

I styret for BEK Eiendom AS
Bakkasund, 14.07.2022

Martha Henriette Klepsvik
Styrets leder

Bjørn Eirik Klepsvik
Nestleder

Bjørn Olav Jaggi
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2021 BEK EIENDOM AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter består av leieinntekter, og bokføres i den perioden de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



 BankID Signing
Bjørn Eirik Klepsvik
2022-07-15

 BankID Signing
Martha Henriette Klepsvik
2022-07-15

 BankID Signing
Bjørn Olav Jaggi
2022-07-15

ERROR: syntaxerror
OFFENDING COMMAND: --nostringval--

STACK:

219
13500
2



Til generalforsamlingen i BEK Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert BEK Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 35 390. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 14.07.2022
Collegium Revisjon AS

Anne Mette Lyssand
statsautorisert revisor