



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 831 167  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGSVÆR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sognevegen 2222  
5983 HAUGSVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Steinar Haugsvær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |      |                |                |
| Annen driftsinntekt  |      | 163 200        | 163 200        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>163 200</b> | <b>163 200</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 79 800         | 79 800         |
| Annen driftskostnad  |      | 94 721         | 10 555         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>174 521</b> | <b>90 355</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-11 321</b> | <b>72 845</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                |                |
| Annen renteinntekt   |      |                | 75             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      |                | <b>75</b>      |
| Annen rentekostnad   |      | 41 070         | 49 724         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>41 070</b>  | <b>49 724</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-41 070</b> | <b>-49 649</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>-52 391</b> | <b>23 196</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 6    | -11 526        | 5 103          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>-40 865</b> | <b>18 093</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-40 865</b> | <b>18 093</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                |                |
| Udekket tap  |      | -37 880        | 15 108         |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | -2 985         | 2 985          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-40 865</b> | <b>18 093</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 6    | 19 674           | 8 148            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>19 674</b>    | <b>8 148</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3    | 1 169 900        | 1 249 700        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 169 900</b> | <b>1 249 700</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 189 574</b> | <b>1 257 848</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 377 601          | 413 195          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>377 601</b>   | <b>413 195</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>377 601</b>   | <b>413 195</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 567 175</b> | <b>1 671 043</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 5    | 40 000           | 40 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>40 000</b>    | <b>40 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      |                  | 2 985            |
| Udekket tap                                    | 7    | 37 880           |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-37 880</b>   | <b>2 985</b>     |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>2 120</b>     | <b>42 985</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4           | 927 968          | 981 980          |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             | 630 286          | 630 286          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>1 558 254</b> | <b>1 612 266</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 558 254</b> | <b>1 612 266</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Betalbar skatt                    | 6           |                  | 8 991            |
| Skyldige offentlige avgifter      |             | 6 800            | 6 800            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>6 800</b>     | <b>15 791</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>1 565 054</b> | <b>1 628 057</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>1 567 174</b> | <b>1 671 042</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 298196

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 831 167  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGSVÆR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sognevegen 2222  
5983 HAUGSVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Steinar Haugsvær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022



Organisasjonsnr: 912 831 167  
HAUGSVÆR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |             |                |                |
| Annen driftsinntekt  |             | 163 200        | 163 200        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>163 200</b> | <b>163 200</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 79 800         | 79 800         |
| Annen driftskostnad  |             | 94 721         | 10 555         |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>174 521</b> | <b>90 355</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>-11 321</b> | <b>72 845</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                |                |
| Annen renteinntekt   |             |                | 75             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             |                | <b>75</b>      |
| Annen rentekostnad   |             | 41 070         | 49 724         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>41 070</b>  | <b>49 724</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-41 070</b> | <b>-49 649</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             |                |                |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 6           | -11 526        | 5 103          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |             | <b>-40 865</b> | <b>18 093</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>-40 865</b> | <b>18 093</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                |                |
| Udekket tap  |             | -37 880        | 15 108         |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |             | -2 985         | 2 985          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>-40 865</b> | <b>18 093</b>  |



Organisasjonsnr: 912 831 167  
HAUGSVÆR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2021 | 2020 |
|------|------|------|
|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |               |              |
|-----------------------------------|---|---------------|--------------|
| Utsatt skattefordel               | 6 | 19 674        | 8 148        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>19 674</b> | <b>8 148</b> |

##### Varige driftsmidler

|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 1 169 900        | 1 249 700        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |   | <b>1 169 900</b> | <b>1 249 700</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>1 189 574</b> | <b>1 257 848</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |  | 377 601        | 413 195        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>377 601</b> | <b>413 195</b> |

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>377 601</b> | <b>413 195</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>1 567 175</b> | <b>1 671 043</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |   |               |               |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Aksjekapital                    | 5 | 40 000        | 40 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>40 000</b> | <b>40 000</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                |              |
|---------------------------------|---|----------------|--------------|
| Annen egenkapital               |   |                | 2 985        |
| Udekket tap                     | 7 | 37 880         |              |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>-37 880</b> | <b>2 985</b> |

|                        |  |              |               |
|------------------------|--|--------------|---------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>2 120</b> | <b>42 985</b> |
|------------------------|--|--------------|---------------|

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

|                                |   |         |         |
|--------------------------------|---|---------|---------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 927 968 | 981 980 |
| Øvrig langsiktig gjeld         |   | 630 286 | 630 286 |



|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld      | 1 558 254        | 1 612 266        |
| Sum langsiktig gjeld            | 1 558 254        | 1 612 266        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                  |                  |
| Betalbar skatt                  | 6                | 8 991            |
| Skyldige offentlige avgifter    | 6 800            | 6 800            |
| Sum kortsiktig gjeld            | 6 800            | 15 791           |
| Sum gjeld                       | 1 565 054        | 1 628 057        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>1 567 174</b> | <b>1 671 042</b> |



Organisasjonsnr: 912 831 167  
HAUGSVÆR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Haugsvær Eiendom AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2021            | 2020            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                 |                 |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                      |      | 163 200         | 163 200         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>163 200</b>  | <b>163 200</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 3    | 79 800          | 79 800          |
| Annen driftskostnad                      |      | 94 721          | 10 555          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>174 521</b>  | <b>90 355</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>(11 321)</b> | <b>72 845</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                 |                 |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                       |      | 0               | 75              |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>0</b>        | <b>75</b>       |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad                       |      | 41 070          | 49 724          |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>41 070</b>   | <b>49 724</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(41 070)</b> | <b>(49 649)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>(52 391)</b> | <b>23 196</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 6    | (11 526)        | 5 103           |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>(40 865)</b> | <b>18 093</b>   |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>(40 865)</b> | <b>18 093</b>   |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                 |                 |
| Overføringer annen egenkapital           | 7    | (2 985)         | 2 985           |
| Fremføring av udekket tap                | 7    | (37 880)        | 15 108          |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>(40 865)</b> | <b>18 093</b>   |



## Haugsvær Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

|   | Note | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                     | 6    | 19 674           | 8 148            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       |      | <b>19 674</b>    | <b>8 148</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3    | 1 169 900        | 1 249 700        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>1 169 900</b> | <b>1 249 700</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>1 189 574</b> | <b>1 257 848</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 377 601          | 413 195          |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>377 601</b>   | <b>413 195</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>1 567 175</b> | <b>1 671 043</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Aksjekapital (400 aksjer a kr. 100,-)   | 5    | 40 000           | 40 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>40 000</b>    | <b>40 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                       |      | 0                | 2 985            |
| Udekket tap                             | 7    | (37 880)         | 0                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>(37 880)</b>  | <b>2 985</b>     |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                  |      | <b>2 120</b>     | <b>42 985</b>    |
| <b>GJELD</b>                            |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 4    | 927 968          | 981 980          |
| Øvrig langsiktig gjeld                  |      | 630 286          | 630 286          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 558 254</b> | <b>1 612 266</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>1 558 254</b> | <b>1 612 266</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                 |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                          | 6    | 0                | 8 991            |
| Skyldig offentlige avgifter             |      | 6 800            | 6 800            |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>6 800</b>     | <b>15 791</b>    |
| <b>SUM GJELD</b>                        |      | <b>1 565 054</b> | <b>1 628 057</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>1 567 175</b> | <b>1 671 043</b> |

Underskrifter



## Haugsvær Eiendom AS

Kontospesifisert utskrift: 04.04.2022 14:50

## Resultatregnskap

|   | Note | 2021               | 2020               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>      |      |                    |                    |
| <b>Driftsinntekter</b>                        |      |                    |                    |
| Annen driftsinntekt                           |      |                    |                    |
| 3605 Leieinnt. fast eiendom høy sats          |      | 163 200,00         | 163 200,00         |
| <b>Sum Annen driftsinntekt</b>                |      | <b>163 200,00</b>  | <b>163 200,00</b>  |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                    |      | <b>163 200,00</b>  | <b>163 200,00</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                        |      |                    |                    |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 3    |                    |                    |
| 6000 Avskr.bygninger/annen fast eien          |      | 79 800,00          | 79 800,00          |
| <b>Sum Avskrivning på varige driftsmidler</b> |      | <b>79 800,00</b>   | <b>79 800,00</b>   |
| Annen driftskostnad                           |      |                    |                    |
| 6490 Festeavgift                              |      | 4 126,00           | 4 126,00           |
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygn.          |      | 84 026,20          | 0,00               |
| 6700 Revisjons- og regnskapshonorar           |      | 5 000,00           | 5 000,00           |
| 7770 Bank- og kortgebyr                       |      | 1 569,05           | 1 428,80           |
| <b>Sum Annen driftskostnad</b>                |      | <b>94 721,25</b>   | <b>10 554,80</b>   |
| <b>Sum driftskostnader</b>                    |      | <b>174 521,25</b>  | <b>90 354,80</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                         |      | <b>(11 321,25)</b> | <b>72 845,20</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>      |      |                    |                    |
| <b>Finansinntekter</b>                        |      |                    |                    |
| Annen renteinntekt                            |      |                    |                    |
| 8050 Annen renteinntekt                       |      | 0,00               | 75,00              |
| <b>Sum Annen renteinntekt</b>                 |      | <b>0,00</b>        | <b>75,00</b>       |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>0,00</b>        | <b>75,00</b>       |
| <b>Finanskostnader</b>                        |      |                    |                    |
| Annen rentekostnad                            |      |                    |                    |
| 8151 Rentekostnad kredittinstitusj.           |      | 41 070,00          | 49 724,00          |
| <b>Sum Annen rentekostnad</b>                 |      | <b>41 070,00</b>   | <b>49 724,00</b>   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>41 070,00</b>   | <b>49 724,00</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                     |      | <b>(41 070,00)</b> | <b>(49 649,00)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>        |      | <b>(52 391,25)</b> | <b>23 196,20</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 6    |                    |                    |
| 8300 Betaibar skatt                           |      | 0,00               | 8 991,00           |
| 8330 Endring i utsatt skattefordel            |      | (11 526,00)        | (3 888,00)         |
| <b>Sum Skattekostnad på ordinært resultat</b> |      | <b>(11 526,00)</b> | <b>5 103,00</b>    |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                      |      | <b>(40 865,25)</b> | <b>18 093,20</b>   |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                            |      | <b>(40 865,25)</b> | <b>18 093,20</b>   |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>                |      |                    |                    |
| Overføringer annen egenkapital                | 7    |                    |                    |
| 8960 Overføring annen opptjent EK             |      | (2 985,45)         | 2 985,45           |
| <b>Sum Overføringer annen egenkapital</b>     |      | <b>(2 985,45)</b>  | <b>2 985,45</b>    |

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Haugsvær Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912831167 Side1av4



Haugsvær Eiendom AS

Kontospesifisert utskrift: 04.04.2022 14:50

## Resultatregnskap

|                                      | Note | 2021               | 2020             |
|--------------------------------------|------|--------------------|------------------|
| Fremføring av udekket tap            | 7    |                    |                  |
| 8990 Fremført udekket tap            |      | (37 879,80)        | 0,00             |
| 8991 Dekning av udekket tap          |      | 0,00               | 15 107,75        |
| <b>Sum Fremføring av udekket tap</b> |      | <b>(37 879,80)</b> | <b>15 107,75</b> |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>           |      | <b>(40 865,25)</b> | <b>18 093,20</b> |



## Haugsvær Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

|  | Note | 31.12.2021          | 31.12.2020          |
|--|------|---------------------|---------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                   |      |                     |                     |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                               |      |                     |                     |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                     |                     |
| Utsatt skattefordel                                | 6    |                     |                     |
| 1070 Utsatt skattefordel                           |      | 19 674,00           | 8 148,00            |
| <b>Sum Utsatt skattefordel</b>                     |      | <b>19 674,00</b>    | <b>8 148,00</b>     |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |      | <b>19 674,00</b>    | <b>8 148,00</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                     |                     |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom            | 3    |                     |                     |
| 1100 Forretningsbygg ( I )                         |      | 972 700,00          | 1 026 900,00        |
| 1120 Bygningsmessige anlegg (H)                    |      | 163 600,00          | 173 200,00          |
| 1125 Fast teknisk inst. i bygg (J)                 |      | 33 600,00           | 49 600,00           |
| <b>Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b> |      | <b>1 169 900,00</b> | <b>1 249 700,00</b> |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>1 169 900,00</b> | <b>1 249 700,00</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                           |      | <b>1 189 574,00</b> | <b>1 257 848,00</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                                |      |                     |                     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                       |      |                     |                     |
| 1921 Bank 3705.26.98791                            |      | 377 600,58          | 413 194,83          |
| <b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>            |      | <b>377 600,58</b>   | <b>413 194,83</b>   |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                            |      | <b>377 600,58</b>   | <b>413 194,83</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>1 567 174,58</b> | <b>1 671 042,83</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>                        |      |                     |                     |
| <b>EGENKAPITAL</b>                                 |      |                     |                     |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                     |                     |
| Aksjekapital (400 aksjer a kr. 100,-)              | 5    |                     |                     |
| 2000 Aksjekapital                                  |      | 40 000,00           | 40 000,00           |
| <b>Sum Aksjekapital (400 aksjer a kr. 100,-)</b>   |      | <b>40 000,00</b>    | <b>40 000,00</b>    |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>40 000,00</b>    | <b>40 000,00</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |      |                     |                     |
| Annen egenkapital                                  |      |                     |                     |
| 2050 Annen opptjent EK                             |      | 0,00                | 2 985,45            |
| <b>Sum Annen egenkapital</b>                       |      | <b>0,00</b>         | <b>2 985,45</b>     |
| Udekket tap  | 7    |                     |                     |
| 2080 Udekket tap                                   |      | (37 879,80)         | 0,00                |
| <b>Sum Udekket tap</b>                             |      | <b>(37 879,80)</b>  | <b>0,00</b>         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |      | <b>(37 879,80)</b>  | <b>2 985,45</b>     |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                             |      | <b>2 120,20</b>     | <b>42 985,45</b>    |
| <b>GJELD</b>                                       |      |                     |                     |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                            |      |                     |                     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                      |      |                     |                     |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                     | 4    |                     |                     |
| 2240 Pantelån 3706.16.89541                        |      | 927 968,00          | 981 980,00          |
| <b>Sum Gjeld til kredittinstitusjoner</b>          |      | <b>927 968,00</b>   | <b>981 980,00</b>   |
| Øvrig langsiktig gjeld                             |      |                     |                     |
| 2290 Annen langsiktig gjeld                        |      | 630 286,38          | 630 286,38          |
| <b>Sum Øvrig langsiktig gjeld</b>                  |      | <b>630 286,38</b>   | <b>630 286,38</b>   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>                  |      | <b>1 558 254,38</b> | <b>1 612 266,38</b> |



Haugsvær Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

|  | Note | 31.12.2021          | 31.12.2020          |
|--|------|---------------------|---------------------|
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>1 558 254,38</b> | <b>1 612 266,38</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |      |                     |                     |
| Betalbar skatt                         | 6    |                     |                     |
| 2500 Betaibar skatt, ikke utlignet     |      | 0,00                | 8 991,00            |
| <b>Sum Betaibar skatt</b>              |      | <b>0,00</b>         | <b>8 991,00</b>     |
| Skyldig offentlige avgifter            |      |                     |                     |
| 2740 Oppgjørskonto merverdiavgift      |      | 6 800,00            | 6 800,00            |
| <b>Sum Skyldig offentlige avgifter</b> |      | <b>6 800,00</b>     | <b>6 800,00</b>     |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>6 800,00</b>     | <b>15 791,00</b>    |
| <b>SUM GJELD</b>                       |      | <b>1 565 054,38</b> | <b>1 628 057,38</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>1 567 174,58</b> | <b>1 671 042,83</b> |



Byrå  
Klient 09904 Haugsvær Eiendom AS  
Periode 2021

Saldobalanse  
Utskrift fra Visma Finale Årsoppgjør  
Dato : 04/04/2022 14:50 Side1av1

| Kontonr.   | Kontonavn                       | Inngående            | Postering         | Saldo 2021           | Saldo 2020           |
|--|---------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------|----------------------|
| 1070   | Utsatt skattefordel             | 8 148,00             | 11 526,00         | 19 674,00            | 8 148,00             |
| <b>Immaterielle eiendeler og aktiverte kostnader</b> |                                 | <b>8 148,00</b>      | <b>11 526,00</b>  | <b>19 674,00</b>     | <b>8 148,00</b>      |
| 1100   | Forretningsbygg ( I )           | 1 026 900,00         | -54 200,00        | 972 700,00           | 1 026 900,00         |
| 1120   | Bygningsmessige anlegg (H)      | 173 200,00           | -9 600,00         | 163 600,00           | 173 200,00           |
| 1125   | Fast teknisk inst. i bygg (J)   | 49 600,00            | -16 000,00        | 33 600,00            | 49 600,00            |
| <b>Bygninger og annen fast eiendom</b>               |                                 | <b>1 249 700,00</b>  | <b>-79 800,00</b> | <b>1 169 900,00</b>  | <b>1 249 700,00</b>  |
| 1921   | Bank 3705.26.98791              | 377 600,58           | 0,00              | 377 600,58           | 413 194,83           |
| <b>Betalingsmidler</b>                               |                                 | <b>377 600,58</b>    | <b>0,00</b>       | <b>377 600,58</b>    | <b>413 194,83</b>    |
| 2000   | Aksjekapital                    | -40 000,00           | 0,00              | -40 000,00           | -40 000,00           |
| 2050   | Annen opptjent EK               | -2 985,45            | 2 985,45          | 0,00                 | -2 985,45            |
| 2080   | Udekket tap                     | 0,00                 | 37 879,80         | 37 879,80            | 0,00                 |
| <b>EGENKAPITAL</b>                                   |                                 | <b>-42 985,45</b>    | <b>40 865,25</b>  | <b>-2 120,20</b>     | <b>-42 985,45</b>    |
| 2240   | Pantelån 3706.16.89541          | -927 968,00          | 0,00              | -927 968,00          | -981 980,00          |
| 2290   | Annen langsiktig gjeld          | -630 286,38          | 0,00              | -630 286,38          | -630 286,38          |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                              |                                 | <b>-1 558 254,38</b> | <b>0,00</b>       | <b>-1 558 254,38</b> | <b>-1 612 266,38</b> |
| 2500   | Betalbar skatt, ikke utlignet   | 0,00                 | 0,00              | 0,00                 | -8 991,00            |
| 2740   | Oppgjørskonto merverdiavgift    | -6 800,45            | 0,45              | -6 800,00            | -6 800,00            |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                              |                                 | <b>-6 800,45</b>     | <b>0,45</b>       | <b>-6 800,00</b>     | <b>-15 791,00</b>    |
| 3605   | Leieinnt. fast eiendom høy sats | -163 200,00          | 0,00              | -163 200,00          | -163 200,00          |
| <b>Leieinntekter</b>                                 |                                 | <b>-163 200,00</b>   | <b>0,00</b>       | <b>-163 200,00</b>   | <b>-163 200,00</b>   |
| 6000   | Avskr.bygninger/annen fast eien | 0,00                 | 79 800,00         | 79 800,00            | 79 800,00            |
| 6490   | Festeavgift                     | 4 126,00             | 0,00              | 4 126,00             | 4 126,00             |
| 6600   | Reparasjon og vedlikehold bygn. | 84 026,20            | 0,00              | 84 026,20            | 0,00                 |
| 6700   | Revisjons- og regnskapshonorar  | 5 000,00             | 0,00              | 5 000,00             | 5 000,00             |
| 7770   | Bank- og kortgebyr              | 1 569,50             | -0,45             | 1 569,05             | 1 428,80             |
| <b>Andre driftskostnader</b>                         |                                 | <b>94 721,70</b>     | <b>79 799,55</b>  | <b>174 521,25</b>    | <b>90 354,80</b>     |
| 8050   | Annen renteinntekt              | 0,00                 | 0,00              | 0,00                 | -75,00               |
| <b>Finansinntekter</b>                               |                                 | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>          | <b>-75,00</b>        |
| 8151   | Rentekostnad kredittinstitusj.  | 41 070,00            | 0,00              | 41 070,00            | 49 724,00            |
| 8300   | Betalbar skatt                  | 0,00                 | 0,00              | 0,00                 | 8 991,00             |
| 8330   | Endring i utsatt skattefordel   | 0,00                 | -11 526,00        | -11 526,00           | -3 888,00            |
| <b>Finanskostnader</b>                               |                                 | <b>41 070,00</b>     | <b>-11 526,00</b> | <b>29 544,00</b>     | <b>54 827,00</b>     |
| 8960   | Overføring annen opptjent EK    | 0,00                 | -2 985,45         | -2 985,45            | 2 985,45             |
| 8990   | Fremført udekket tap            | 0,00                 | -37 879,80        | -37 879,80           | 0,00                 |
| 8991   | Dekning av udekket tap          | 0,00                 | 0,00              | 0,00                 | 15 107,75            |
| <b>Disponering av årsresultat</b>                    |                                 | <b>0,00</b>          | <b>-40 865,25</b> | <b>-40 865,25</b>    | <b>18 093,20</b>     |
| <b>TOTAL</b>   |                                 | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |



Byrå  
Klient 09904 Haugsvær Eiendom AS  
Periode 2021

Posteringsjournal  
Utskrift fra Visma Finale Årsoppgjør  
Dato : 04/04/2022 14:50 Side1av1

|                                | Bilagsnr  | Dato     | Debet | Kredit | Beløp             | Anmerkning                  |
|--------------------------------|-----------|----------|-------|--------|-------------------|-----------------------------|
| <b>Tilleggsposteringer</b>     |           |          |       |        |                   |                             |
| Avslutning                     | 1         | 31122021 | 2740  | 7770   | 0,45              | ørediff mva                 |
| <b>Tilleggsposteringer</b>     |           |          |       |        | <b>0,45</b>       |                             |
| <b>Avskrivninger</b>           |           |          |       |        |                   |                             |
| Avslutning                     | 100000002 | 31/12/21 | 6000  | 1120   | 9 600,00          | Avskrivning av driftsmiddel |
| Avslutning                     | 100000005 | 31/12/21 | 6000  | 1125   | 16 000,00         | Avskrivning av driftsmiddel |
| Avslutning                     | 100000007 | 31/12/21 | 6000  | 1100   | 54 200,00         | Avskrivning av driftsmiddel |
| <b>Avskrivninger</b>           |           |          |       |        | <b>79 800,00</b>  |                             |
| <b>Skatteberegning</b>         |           |          |       |        |                   |                             |
| Avslutning                     | 200000019 | 31/12/21 | 8330  | 1070   | 8 148,00          | Utsatt skattefordel i fjor  |
| Avslutning                     | 200000022 | 31/12/21 | 1070  | 8330   | 19 674,00         | Utsatt skattefordel         |
| <b>Skatteberegning</b>         |           |          |       |        | <b>27 822,00</b>  |                             |
| <b>Disponeringer</b>           |           |          |       |        |                   |                             |
| Avslutning                     | 210000000 | 31122021 | 2050  | 8960   | 2 985,45          | Fra annen opptjent EK       |
| Avslutning                     | 210000001 | 31122021 | 2080  | 8990   | 37 879,80         | Udekket tap                 |
| <b>Disponeringer</b>           |           |          |       |        | <b>40 865,25</b>  |                             |
| <b>Totalt alle posteringer</b> |           |          |       |        | <b>148 487,70</b> |                             |

Tilleggsposteringerne ovenfor er utført etter instruks fra selskapet.

Sted: Dato: Sign:



Haugsvær Eiendom AS - 5983 Haugsvær

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021.

### Note 1. Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i regnskapsstandarder utarbeidet av Norsk RegnskapsStiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er benyttet der annet ikke er angitt.

#### **Driftsinntekter og driftskostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at de medtas i samme periode som tilhørende inntekt.

#### **Hovedregler for vurdering av eiendeler og gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ventes å ikke være forbigående. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

### Note 2. Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.  
Selskapet har valgt å ikke ha revisjon.

### Note 3. Varige driftsmidler.

|                                  | Verkstedbygg | Tekniske inst. | Sum       |
|----------------------------------|--------------|----------------|-----------|
| Anskaffelseskost 1.1.            | 1 595 665    | 160 000        | 1 755 665 |
| Tilgang                          |              |                | 0         |
| Avgang                           |              |                | 0         |
| Anskaffelseskost 31.12.          | 1 595 665    | 160 000        | 1 755 665 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | -459 365     | -126 400       | -585 765  |
| Balanseført verdi 31.12.         | 1 136 300    | 33 600         | 1 169 900 |
| Årets avskrivninger              | 63 800       | 16 000         | 79 800    |
| Avskrivningsprosent              | 4 %          | 10 %           |           |



#### **Note 4. Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier.**

##### **Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:**

Gjeld til kredittinstitusjoner

##### **Pantstillelser og lignende:**

|                                | Balansført<br>verdi gjeld | Eiendeler stilt som sikkerhet |
|--------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| Gjeld sikret ved pant          |                           | Driftsmidler                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | -927 968                  |                               |

#### **Note 5. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Aksjekapitalen består av 400 aksjer a kr. 100,- med lik stemmerett.

| Selskapets aksjonærer er: | Antall aksjer | Eierandel |             |
|---------------------------|---------------|-----------|-------------|
| Jon Steinar Haugsvær      | 100           | 25 %      | Styremedlem |
| Bjarte Haugsvær           | 100           | 25 %      | Styremedlem |
| Astrid Haugsvær           | 100           | 25 %      | Styremedlem |
| Åse Haugsvær Dyrkolbotn   | 100           | 25 %      | Styreleder  |

#### **Note 6. Skattekostnad.**

Beregning av årets skattepliktige inntekt:

|                                     |                |
|-------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnad          | -52 391        |
| Permanente forskjeller:             |                |
| - kostnader uten fradragrett        | -              |
| - renter på skatt                   |                |
| Endring i midlertidige forskjeller: |                |
| - driftsmidler                      | 23 738         |
| - fremførbart underskudd            | -              |
| Skattepliktig inntekt               | <u>-28 653</u> |

Årets skattekostnad består av:

|                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| Betalbar skatt              | 8 991        |
| Endring utsatt skattefordel | -3 888       |
| Endring utsatt skatt        |              |
| Netto skattekostnad         | <u>5 103</u> |

| Utsatt skatt:                       | 31.12.2021     | 31.12.2020     | Endring        |
|-------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Midlertidige forskjeller:           |                |                |                |
| Driftsmidler                        | -60 777        | -37 039        | -23 738        |
| Skattemessig fremførbart underskudd | -28 653        | 0              | -28 653        |
| Netto grunnlag                      | <u>-89 430</u> | <u>-37 039</u> | <u>-52 391</u> |
| Utsatt skatt/skattefordel, 22 %     | -19 675        | -8 149         | -11 526        |

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

#### **Note 7. Egenkapital.**

|                   | Aksjekapital  | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------|---------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 1.1.          | 40 000        | 2 985                | 42 985             |
| Årets resultat    |               | -40 865              | -40 865            |
| Foreslått utbytte |               | 0                    | 0                  |
| Pr. 31.12.        | <u>40 000</u> | <u>-37 880</u>       | <u>2 120</u>       |



es



Balanseført  
verdi pant  

---

1 169 900