



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 344 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NICON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Petter Dass gate 3
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harry A. Nicolaysen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		163 230	1 711 463
Sum inntekter		163 230	1 711 463
Kostnader			
Avskrivning	3	81 839	75 838
Annen driftskostnad	9	265 849	559 159
Sum kostnader		347 688	634 997
Driftsresultat		-184 458	1 076 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		182	11
Sum finansinntekter		182	11
Rentekostnad til foretak i samme konsern		54 616	76 957
Annen finanskostnad		91 344	82 515
Sum finanskostnader		145 960	159 472
Netto finans		-145 778	-159 461
Ordinært resultat før skattekostnad		-330 236	917 005
Skattekostnad på ordinært resultat	6	26 976	204 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		-357 212	712 239
Årsresultat		-357 212	712 239
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-357 212	712 239
Sum overføringer og disponeringer		-357 212	712 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	5 354 320	3 514 584
Sum varige driftsmidler		5 354 320	3 514 584
Sum anleggsmidler		5 354 320	3 514 584
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 999 994
Andre fordringer	5	52 294	7 114
Sum fordringer		52 294	2 007 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 974	4 008
Sum omløpsmidler		143 268	2 011 116
SUM EIENDELER		5 497 588	5 525 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7, 8	150 000	150 000
Overkurs	7	212 210	212 210
Sum innskutt egenkapital		362 210	362 210
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	380 891	738 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		380 891	738 103
Sum egenkapital		743 101	1 100 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	169 737	142 761
Sum avsetninger for forpliktelser		169 737	142 761
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 972 991	1 841 128
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 502 129	2 247 513
Sum annen langsiktig gjeld		4 475 120	4 088 641
Sum langsiktig gjeld		4 644 857	4 231 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 000	27 246
Betalbar skatt	6		112 173
Skyldige offentlige avgifter			2 337
Annen kortsiktig gjeld	5	4 631	52 230
Sum kortsiktig gjeld		109 631	193 986
Sum gjeld		4 754 488	4 425 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 497 589	5 525 701



Nicon Eiendom AS

Org.nr: 977 344 751

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nicon Eiendom AS

Org.nr: 977 344 751

Noter til regnskapet for 2019

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 500	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Harry Nicolaysen AS	100	100 %

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Sjøgata 15	Brugata 9 a	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	217 000	3 731 257	0	3 948 257
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	1 921 575	1 921 575
Anskaffelseskost 31.12.	217 000	3 731 257	1 921 575	5 869 832
Akk.avskrivning 31.12.	0	-509 511	-6 001	-515 512
Balanseført pr. 31.12.	217 000	3 221 746	1 915 574	5 354 320
Årets avskrivninger	0	75 838	6 001	81 839
Tidligere oppskrevet	0	1 000 000	0	1 000 000
Økonomisk levetid		50 år	100 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2019	2018
Gjeld til Helgeland Sparebank	2 972 991	1 841 128

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2019	2018
Fast eiendom	5 354 320	3 514 584



Nicon Eiendom AS

Org.nr: 977 344 751

Noter til regnskapet for 2019

Note 5 - Gjeld til selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2019	2018
Lån til Midt Norsk Industriconsult AS	-420	0
<i>Gjeld</i>	2019	2018
Gjeld til Midt Norsk Industri Consult AS	0	34 394
Gjeld til Harry Nicolaysen AS	1 502 129	2 247 513
Sum	<u>1 502 129</u>	<u>2 281 907</u>

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2019	2018
Betalbar skatt	0	112 173
Årets skatteeffekt av endret skattesats	0	-6 489
Endring utsatt skatt	26 976	92 593
Årets totale skattekostnad	<u>26 976</u>	<u>198 277</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	-330 236	917 005
Permanente forskjeller	1 940	1 500
Endring i midlertidige forskjeller	36 238	472 644
Alminnelig inntekt	-292 058	1 391 149
Anvendt fremførbart underskudd	0	-903 441
Årets skattegrunnlag	<u>-292 058</u>	<u>487 708</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	112 173
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2019	2018
Driftsmidler inkl goodwill	981 585	997 321
Gevinst- og tapskonto	82 007	102 509
Sum	<u>1 063 592</u>	<u>1 099 830</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-292 058</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>771 534</u>	<u>1 099 830</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	169 737	241 963



Nicon Eiendom AS

Org.nr: 977 344 751

Noter til regnskapet for 2019

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	150 000	212 210	738 103	1 100 313
Årsresultat	0	0	-357 212	-357 212
Egenkapital 31.12.	150 000	212 210	380 891	743 101

Note 8 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen for fortsatt drift, og det bekreftes at forutsetningen er på plass.

Etter regnskapsårets slutt har Korona-epidemien kommet og selskapet har vurdert sin videre drift med tanke på dette. Situasjonen vurderes løpende og ved endringer i forutsetningene vil tiltak bli vurdert

Note 9 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er heller ikke betalt ut noen form for godtgjørelse til styremedlemmer eller nærstående.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.