



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 012 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kolstadgata 1
6310 VEBLUNGSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Digernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	949 500
Sum inntekter		0	949 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	191 244	191 244
Annen driftskostnad		187 496	345 095
Sum kostnader		378 740	536 339
Driftsresultat		-378 740	413 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 268	50 304
Sum finansinntekter		64 268	50 304
Annen rentekostnad		161 101	154 913
Sum finanskostnader		161 101	154 913
Netto finans		-96 833	-104 609
Resultat før skattekostnad		-475 573	308 552
Skattekostnad		0	556 340
Årsresultat		-475 573	-247 788
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-475 573	-247 788
Sum overføringer og disponeringer		-475 573	-247 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 826 514	3 015 585
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	19 098	21 271
Sum varige driftsmidler		2 845 612	3 036 856
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	143 013	143 013
Sum finansielle anleggsmidler		143 013	143 013
Sum anleggsmidler		2 988 625	3 179 869
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 659	46 380
Sum fordringer		23 659	46 380
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 351 522	1 460 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 351 522	1 460 922
Sum omløpsmidler		1 375 181	1 507 302
SUM EIENDELER		4 363 806	4 687 171

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 947 875	1 472 302
Sum opptjent egenkapital		-1 947 875	-1 472 302
Sum egenkapital		152 125	627 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 109 886	3 951 397
Sum annen langsiktig gjeld		4 109 886	3 951 397
Sum langsiktig gjeld		4 109 886	3 951 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 355	21 248
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		89 440	86 828
Sum kortsiktig gjeld		101 795	108 076
Sum gjeld		4 211 681	4 059 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 363 806	4 687 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 722042

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 012 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kolstadgata 1
6310 VEBLUNGSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Digernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 990 012 768
RAUMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	949 500
Sum inntekter		0	949 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	191 244	191 244
Annen driftskostnad		187 496	345 095
Sum kostnader		378 740	536 339
Driftsresultat		-378 740	413 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 268	50 304
Sum finansinntekter		64 268	50 304
Annen rentekostnad		161 101	154 913
Sum finanskostnader		161 101	154 913
Netto finans		-96 833	-104 609
Resultat før skattekostnad		-475 573	308 552
Skattekostnad		0	556 340
Årsresultat		-475 573	-247 788
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-475 573	-247 788
Sum overføringer og disponeringer		-475 573	-247 788



Organisasjonsnr: 990 012 768
RAUMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

1

2 826 514

3 015 585

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,

ol.

1

19 098

21 271

Sum varige driftsmidler

2 845 612

3 036 856

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

2

143 013

143 013

Sum finansielle

anleggsmidler

143 013

143 013

Sum anleggsmidler

2 988 625

3 179 869

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

23 659

46 380

Sum fordringer

23 659

46 380

Investeringer

Sum investeringer

0

0

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

1 351 522

1 460 922

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 351 522

1 460 922

Sum omløpsmidler

1 375 181

1 507 302

SUM EIENDELER

4 363 806

4 687 171

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital	2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 947 875	1 472 302
Sum opptjent egenkapital	-1 947 875	-1 472 302
Sum egenkapital	152 125	627 698
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3	4 109 886	3 951 397
Sum annen langsiktig gjeld	4 109 886	3 951 397
Sum langsiktig gjeld	4 109 886	3 951 397
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 355	21 248
Kortsiktig konserngjeld 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld	89 440	86 828
Sum kortsiktig gjeld	101 795	108 076
Sum gjeld	4 211 681	4 059 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 363 806	4 687 171



Organisasjonsnr: 990 012 768
RAUMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
143013.00

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RAUMA EIENDOM AS
990 012 768

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	949 500
Sum driftsinntekter		0	949 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-191 244	-191 244
Annen driftskostnad		-187 496	-345 095
Sum driftskostnader		-378 740	-536 339
Driftsresultat		-378 740	413 161
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		64 268	50 304
Sum finansinntekter		64 268	50 304
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-161 101	-154 913
Sum finanskostnader		-161 101	-154 913
Netto finans		-96 833	-104 609
Resultat før skattekostnad		-475 573	308 552
Skattekostnad		0	-556 340
Årsresultat		-475 573	-247 788
Overføringer			
Udekket tap		-475 573	-247 788
Sum overføringer		-475 573	-247 788



RAUMA EIENDOM AS
990 012 768

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 826 514	3 015 585
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	19 098	21 271
Sum varige driftsmidler		2 845 612	3 036 856
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	143 013	143 013
Sum finansielle anleggsmidler		143 013	143 013
Sum anleggsmidler		2 988 625	3 179 869
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 659	46 380
Sum fordringer		23 659	46 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 351 522	1 460 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 351 522	1 460 922
Sum omløpsmidler		1 375 181	1 507 302
SUM EIENDELER		4 363 806	4 687 171



RAUMA EIENDOM AS
990 012 768

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 947 875	-1 472 302
Sum opptjent egenkapital		-1 947 875	-1 472 302
Sum egenkapital		152 125	627 698
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 109 886	3 951 397
Sum annen langsiktig gjeld		4 109 886	3 951 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 355	21 248
Annen kortsiktig gjeld		89 440	86 828
Sum kortsiktig gjeld		101 795	108 076
Sum gjeld		4 211 681	4 059 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 363 806	4 687 171

VEBLUNGSNES, 25.06.2025

Arnstein Digernes
styrets leder / daglig leder



RAUMA EIENDOM AS
990 012 768

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	143 013
-----------------------------------------------------------------------	---------

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.