



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	938 087 997
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LENTUS LEIE FØR EIE AS
Forretningsadresse:	Dælenenggata 4 3 etg. 0567 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.10.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.10.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 346 531	395 829
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 346 531</b>	<b>395 829</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		162 081	318 221
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 081</b>	<b>318 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 184 450</b>	<b>77 608</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 473 395	1 195 536
Annen renteinntekt		5	69
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 473 400</b>	<b>1 195 605</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 842	252 440
Annen rentekostnad			273
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 842</b>	<b>252 713</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 456 558</b>	<b>942 893</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 641 008</b>	<b>1 020 501</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 681 022	224 511
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 959 986</b>	<b>795 990</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>5 959 986</b>	<b>795 990</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 959 986</b>	<b>795 990</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 959 986</b>	<b>795 990</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag		2 055 844	959 306
Avsatt til annen egenkapital		3 904 142	
Overført fra annen egenkapital			-163 316
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 959 986</b>	<b>795 990</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			523 983
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>		<b>523 983</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	21 913 630	19 588 403
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 913 630</b>	<b>19 588 403</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 913 630</b>	<b>20 112 386</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer			1 217
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 217</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 113	247 084
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 113</b>	<b>247 084</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 113</b>	<b>248 301</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 977 742</b>	<b>20 360 687</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	153 000	153 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>153 000</b>	<b>153 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 7	17 584 418	13 680 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 584 418</b>	<b>13 680 276</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 737 418</b>	<b>13 833 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 285 421	184 253
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 285 421</b>	<b>184 253</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	275 946	5 107 580
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>275 946</b>	<b>5 107 580</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 561 367</b>	<b>5 291 834</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	43 259	5 697
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 635 698	1 229 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 678 957</b>	<b>1 235 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 240 324</b>	<b>6 527 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 977 742</b>	<b>20 360 687</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 941158

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 938 087 997  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LENTUS LEIE FØR EIE AS  
Forretningsadresse: Dælenenggata 4  
3 etg.  
0567 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.10.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.11.2022



Organisasjonsnr: 938 087 997  
LENTUS LEIE FØR EIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 346 531	395 829
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 346 531</b>	<b>395 829</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		162 081	318 221
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 081</b>	<b>318 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 184 450</b>	<b>77 608</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 473 395	1 195 536
Annen renteinntekt		5	69
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 473 400</b>	<b>1 195 605</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 842	252 440
Annen rentekostnad			273
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 842</b>	<b>252 713</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 456 558</b>	<b>942 893</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 681 022	224 511
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 959 986</b>	<b>795 990</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>5 959 986</b>	<b>795 990</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 959 986</b>	<b>795 990</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 959 986</b>	<b>795 990</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 055 844	959 306



Avsatt til annen egenkapital	3 904 142	
Overført fra annen egenkapital		-163 316
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5 959 986</b>	<b>795 990</b>



Organisasjonsnr: 938 087 997  
LENTUS LEIE FØR EIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			523 983
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>		<b>523 983</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	21 913 630	19 588 403
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 913 630</b>	<b>19 588 403</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 913 630</b>	<b>20 112 386</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer			1 217
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 217</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		64 113	247 084
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 113</b>	<b>247 084</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 113</b>	<b>248 301</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 977 742</b>	<b>20 360 687</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	153 000	153 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>153 000</b>	<b>153 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 7	17 584 418	13 680 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 584 418</b>	<b>13 680 276</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 737 418</b>	<b>13 833 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 285 421	184 253
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 285 421</b>	<b>184 253</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	275 946	5 107 580
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>275 946</b>	<b>5 107 580</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 561 367</b>	<b>5 291 834</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	43 259	5 697
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 635 698	1 229 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 678 957</b>	<b>1 235 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 240 324</b>	<b>6 527 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 977 742</b>	<b>20 360 687</b>



Organisasjonsnr: 938 087 997  
LENTUS LEIE FØR EIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Lentus Leie Før Eie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 938 087 997



## RESULTATREGNSKAP

LENTUS LEIE FØR EIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		6 346 531	395 829
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 346 531</b>	<b>395 829</b>
Annen driftskostnad		162 081	318 221
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>162 081</b>	<b>318 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 184 450</b>	<b>77 608</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 473 395	1 195 536
Annen renteinntekt		5	69
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 842	252 440
Annen rentekostnad		0	273
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 456 558</b>	<b>942 893</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		7 641 008	1 020 501
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 681 022	224 511
<b>Ordinært resultat</b>		<b>5 959 986</b>	<b>795 990</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>5 959 986</b>	<b>795 990</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 055 844	959 306
Avsatt til annen egenkapital		3 904 142	0
Overført fra annen egenkapital		0	163 316
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 959 986</b>	<b>795 990</b>



### BALANSE

LENTUS LEIE FØR EIE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	523 983
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>523 983</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	21 913 630	19 588 403
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 913 630</b>	<b>19 588 403</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 913 630</b>	<b>20 112 386</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 217
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 217</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 113	247 084
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 113</b>	<b>248 301</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 977 742</b>	<b>20 360 687</b>

LENTUS LEIE FØR EIE AS

SIDE 3



## BALANSE

### LENTUS LEIE FØR EIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	153 000	153 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>153 000</b>	<b>153 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5, 7	17 584 418	13 680 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 584 418</b>	<b>13 680 276</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 737 418</b>	<b>13 833 276</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	1 285 421	184 253
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 285 421</b>	<b>184 253</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	275 946	5 107 580
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>275 946</b>	<b>5 107 580</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	43 259	5 697
Annen kortsiktig gjeld	6	2 635 698	1 229 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 678 957</b>	<b>1 235 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 240 324</b>	<b>6 527 411</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 977 742</b>	<b>20 360 687</b>

Oslo, 31.10.2022  
Styret i Lentus Leie Før Eie AS

\_\_\_\_\_  
Inderjeet Singh  
styreleder



## NOTER TIL REGNSKAP 2021

LENTUS LEIE FØR EIE AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	579 854	270 574
Endring i utsatt skatt	1 101 168	-46 063
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 681 022</b>	<b>224 511</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 641 008	1 020 501
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 005 310	209 379
Avgitt konsernbidrag	-2 635 698	-1 229 880
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	579 854	270 574
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-579 854	-270 574
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	5 842 824	837 514	-5 005 310
<b>Sum</b>	<b>5 842 824</b>	<b>837 514</b>	<b>-5 005 310</b>

LENTUS LEIE FØR EIE AS

SIDE 5



## NOTER TIL REGNSKAP 2021

### LENTUS LEIE FØR EIE AS

Grunnlag for utsatt skatt	5 842 824	837 514	-5 005 310
Utsatt skatt (22 %)	1 285 421	184 253	-1 101 168

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bolig- eiendommer,
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	523 983
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>523 983</b>
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	0
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	>100 år
Eiendommene er solgt i 2021	

#### Note 4 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I LENTUS LEIE FØR EIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 060	50,0	153 000
<b>Sum</b>	<b>3 060</b>		<b>153 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lentus Eiendom AS	3 060	100,0	100,0

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	153 000	13 680 276	13 833 276
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>153 000</b>	<b>13 680 276</b>	<b>13 833 276</b>
Årets resultat		5 959 986	5 959 986
Konsernbidrag avgitt		-2 055 844	-2 055 844
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>153 000</b>	<b>17 584 418</b>	<b>17 737 418</b>



## NOTER TIL REGNSKAP 2021

LENTUS LEIE FØR EIE AS

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	21 913 630	19 588 403
<b>Sum</b>	<b>21 913 630</b>	<b>19 588 403</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	275 946	5 107 580
Leverandørgjeld innen konsern	1 668	9 375
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 635 698	1 229 880
<b>Sum</b>	<b>2 913 312</b>	<b>6 346 835</b>

Konsernmellomværende er renteberegnet.

### Note 8 Lønnskostnader

Lentus Leie Før Eie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 7 Fortsatt drift

Lentus Leie Før Eie AS er i svært liten grad påvirket av covid-19 pandemien.

Selskapet har solgt eiendommene og styret har planer om fortsatt drift i selskapet. Selskapet har betydelig egenkapital.

Driften av Lentus Leie Før Eie AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.