



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 583 437
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIETOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Stubberud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 539 074	1 095 922
Sum inntekter		1 539 074	1 095 922
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	47 324
Annen driftskostnad	2,4,5,6 ,10	606 575	538 710
Sum kostnader		652 215	586 034
Driftsresultat		886 859	509 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 829	6 480
Sum finansinntekter		18 829	6 480
Annen rentekostnad	7	883 236	482 471
Sum finanskostnader		883 236	482 471
Netto finans		-864 407	-475 991
Ordinært resultat før skattekostnad		22 452	33 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 452	33 897
Årsresultat		22 452	33 897
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 452	33 897
Sum overføringer og disponeringer		22 452	33 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	35 140 000	35 140 000
Sum varige driftsmidler		35 140 000	35 140 000
Sum anleggsmidler		35 140 000	35 140 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 677	73 706
Andre fordringer	8	41 140	49 759
Sum fordringer		90 817	123 465
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		434 947	351 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 947	351 350
Sum omløpsmidler		525 764	474 814
SUM EIENDELER		35 665 764	35 614 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	411 381	388 929
Sum opptjent egenkapital		411 381	388 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		411 381	388 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	19 980 000	19 980 000
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	15 160 000	15 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 140 000	35 140 000
Sum langsiktig gjeld		35 140 000	35 140 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 383	85 885
Sum kortsiktig gjeld		114 383	85 885
Sum gjeld		35 254 383	35 225 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 665 764	35 614 814



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 372232

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 583 437
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIETOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Stubberud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 911 583 437
LIETOPPEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 539 074	1 095 922
Sum inntekter		1 539 074	1 095 922
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	47 324
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6, 1	606 575	538 710
Sum kostnader		652 215	586 034
Driftsresultat		886 859	509 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 829	6 480
Sum finansinntekter		18 829	6 480
Annen rentekostnad	7	883 236	482 471
Sum finanskostnader		883 236	482 471
Netto finans		-864 407	-475 991
Ordinært resultat før skattekostnad			
		22 452	33 897
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		22 452	33 897
Årsresultat		22 452	33 897
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 452	33 897
Sum overføringer og disponeringer		22 452	33 897



Organisasjonsnr: 911 583 437
LIETOPPEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	35 140 000	35 140 000
Sum varige driftsmidler		35 140 000	35 140 000

Sum anleggsmidler		35 140 000	35 140 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		49 677	73 706
Andre fordringer	8	41 140	49 759
Sum fordringer		90 817	123 465

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		434 947	351 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 947	351 350

Sum omløpsmidler		525 764	474 814
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		35 665 764	35 614 814
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	411 381	388 929
Sum opptjent egenkapital		411 381	388 929

Sum egenkapital		411 381	388 929
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	11,12	19 980 000	19 980 000
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	15 160 000	15 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 140 000	35 140 000



Sum langsiktig gjeld	35 140 000	35 140 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	114 383	85 885
Sum kortsiktig gjeld	114 383	85 885
Sum gjeld	35 254 383	35 225 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	35 665 764	35 614 814



Organisasjonsnr: 911 583 437
LIETOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Lietoppen borettslag 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		631 884	609 552	622 540	658 340
Dekning kapitalkostnader renter		887 008	486 370	710 757	1 123 128
Andre driftsinntekter		20 182	0	0	0
Sum driftsinntekter		1 539 074	1 095 922	1 333 297	1 781 468
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	5 945	5 463	5 100	6 300
Styrehonorar	3	40 000	40 000	40 000	40 000
Forretningsførerhonorar		56 944	54 484	57 000	60 100
Andre forvaltningstjenester		17 061	18 424	15 200	16 000
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		3 000	3 000	2 300	3 000
Lønnskostnader		5 640	7 324	5 640	5 640
Vedlikehold av eiendom	4, 10	74 029	48 899	50 000	92 500
Sommer og vinterkostnader		33 404	19 614	23 000	28 000
Kabel-tv og bredbånd		59 616	57 457	60 100	36 700
Forsikring		51 612	48 327	52 200	56 800
Kommunale avgifter	5	182 766	150 888	154 300	185 500
Lys og varme fellesarealer		46 992	46 552	60 000	60 000
Løpende drifts- og serviceavtaler		7 488	20 521	31 200	0
Renhold fellesareal		56 675	54 385	55 000	55 300
Driftsutgifter garasje		2 395	2 242	2 500	2 700
Andre driftsutgifter	6	8 648	8 454	9 000	9 800
Sum driftskostnader		652 215	586 034	622 540	658 340
Driftsresultat		886 859	509 888	710 757	1 123 128
Finansposter					
Renteinntekter		18 829	6 480	0	0
Sum finansinntekter		18 829	6 480	0	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	7	883 236	482 471	710 757	1 123 128
Sum finanskostnader		883 236	482 471	710 757	1 123 128
Netto finansposter		-864 407	-475 991	-710 757	-1 123 128
Årsresultat		22 452	33 897	0	0
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		22 452	33 897	0	0
Sum overføringer		22 452	33 897	0	0

Lietoppen borettslag



Balanse Lietoppen borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10, 12	5 000 000	5 000 000
Bygninger	10, 12	30 140 000	30 140 000
Sum anleggsmidler		35 140 000	35 140 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		49 677	73 706
Andre fordringer	8	35	70
Forskuddsbetalte kostnader		41 105	49 689
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		434 947	351 350
Sum omløpsmidler		525 764	474 814
SUM EIENDELER		35 665 764	35 614 814

Lietoppen borettslag



Balanse Lietoppen borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	60 000	60 000
Opptjent egenkapital	9	351 381	328 929
Sum egenkapital		411 381	388 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	11, 12	19 980 000	19 980 000
Borettsinnskudd	12	14 060 000	14 060 000
Forskuddsbetalt fellesgjeld- IN ordning	11, 12	1 100 000	1 100 000
Sum langsiktig gjeld		35 140 000	35 140 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 383	85 885
Sum kortsiktig gjeld		114 383	85 885
Sum gjeld		35 254 383	35 225 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 665 764	35 614 814

Skien 31.12.2023

Sted: Skien dato: 21-3 2024

Helge Stubberud
Leder

Karianne Kjellemo
Styremedlem

Helga Valle
Styremedlem

CHRISTIAN AAS

Lietoppen borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etablerings tidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

IN-ordning

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter gjeldsmetoden.

Dette prinsippet innebærer at innbetalinger føres som gjeld til andelseieren under langsiktig gjeld. Gjelden til andelseierne vil bli redusert i takt med nedbetaling av fellesgjelden etter opprinnelig betalingsplan.

Lietoppen borettslag



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	388 929	355 032
Endring disponible midler:		
Årets resultat	22 452	33 897
Årets endring i disponible midler	22 452	33 897
DISPONIBLE MIDLER 31.12	411 381	388 929
Omløpsmidler	525 764	474 814
Kortsiktig gjeld	-114 383	-85 885
DISPONIBLE MIDLER 31.12	411 381	388 929

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6701 Honorar revisjon	5 945	5 463
Sum	5 945	5 463

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
Styrehonorar	40 000	40 000
Sum	40 000	40 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	12 584	43 108
6610 Drifts- og vedlikeholdskostn fellesanlegg	61 445	2 555
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	0	3 236
Sum	74 029	48 899

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Lietoppen borettslag



Noter

Note 5 - Kommunale avgifter

	2023	2022
6320 Vann, avløp og renovasjon	117 286	85 408
7760 Eiendomsskatt	65 480	65 480
Sum	182 766	150 888

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6560 Rekvizita	0	974
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	382	266
7520 Premie husleiefond	1 058	664
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 533	2 401
7770 Bank- og kortgebyr	3 706	3 530
7790 Andre kostnader	969	619
Sum	8 648	8 453

Note 7 - Rentekostnader

	2023	2022
8150 Rentekostnader	883 236	482 471
Sum	883 236	482 471

Note 8 - Andre fordringer

	2023	2022
1520 Avregning purregebyr restanse	35	70
Sum	35	70

Lietoppen borettslag



Noter

Note 9 - Egenkapital

	2023	2022
2030 Andelskapital	60 000	60 000
2075 Akkumulert resultat	351 381	328 929
Sum	411 381	388 929

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Note 10 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	30 140 000	5 000 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	30 140 000	5 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	30 140 000	5 000 000

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt. Tomteverdien er ikke avskrevet.

Lietoppen borettslag



Noter

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Sørøst-Norge 26108459696
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	5,24 %
Beregnet innfridd:	28.03.2063
Opprinnelig lånebeløp:	21 080 000
Lånesaldo 01.01:	19 980 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	19 980 000
Andelssaldo 01.01:	1 100 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	1 100 000
Sum pantegjeld for lån:	21 080 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26108459696	2	2 680 000	5 360 000
	1	1 905 000	1 905 000
	1	1 875 000	1 875 000
	1	1 830 000	1 830 000
	1	1 635 000	1 635 000
	1	1 380 000	1 380 000
	2	1 335 000	2 670 000
	1	1 290 000	1 290 000
	1	1 185 000	1 185 000
	1	850 000	850 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 26108459696 har første avdrag 28.09.2033 med kr 68 724	2	2 680 000	3 073
	1	1 905 000	2 184
	1	1 875 000	2 150
	1	1 830 000	2 098
	1	1 635 000	1 875
	1	1 380 000	1 582
	2	1 335 000	1 531
	1	1 290 000	1 479
	1	1 185 000	1 359
	1	850 000	975

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. En andelseiers forpliktelse til å dekke fremtidige renter og avdrag tilknyttet lånet, er i sin helhet innfridd. Andelseier trer inn i de samme betingelsene som ekstern lånegiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter ekstern lånegiver inntil lånet er nedbetalt.

Lietoppen borettslag



Noter

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	2023	2022
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-19 980 000	-19 980 000
Innbetaling IN	-1 100 000	-1 100 000
Borettsinnskudd	-14 060 000	-14 060 000
Sum	-35 140 000	-35 140 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	5 000 000	5 000 000
Bygninger/påkostninger	30 140 000	30 140 000
Sum	35 140 000	35 140 000

Lietoppen borettslag



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lietoppen borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lietoppen borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 22.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo document key: ODXPT-E75HU-UMASY-VB0BC-EMKPN-H3K6S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-22 14:48:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ODKPT-E75HU-UMASY-VB0BC-EMKPN-H3K6S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>