



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 545 469  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN DIAKONOVA  
Forretningsadresse: Ogmunds vei 18B  
0488 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 250	8 250
Leieinntekter		2 092 138	2 465 868
Gaver og andre tilskudd		1 239 004	125 035
Annen driftsinntekt		820 169	923 801
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 158 561</b>	<b>3 522 954</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		835 320	1 057 564
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		834 839	840 107
Husleiekostnader, strøm og renhold		1 016 853	2 055 602
Annen driftskostnad		2 462 391	1 893 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 149 403</b>	<b>5 846 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-990 842</b>	<b>-2 323 621</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 200 000	
Annen renteinntekt		1 514	6 369
Annen finansinntekt		3 359 976	5 519 238
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 561 490</b>	<b>5 525 607</b>
Annen rentekostnad		85 185	73 075
Annen finanskostnad			114
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 185</b>	<b>73 189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 476 305</b>	<b>5 452 418</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 485 463</b>	<b>3 128 797</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		27 288	26 376
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 458 175</b>	<b>3 102 421</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 458 175</b>	<b>3 102 421</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 458 176	3 102 422
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 458 176</b>	<b>3 102 422</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 975 381	7 400 880
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		767 373	1 182 921
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 742 754</b>	<b>8 583 801</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		5 100 000	5 100 000
Investeringer i aksjer og andeler		11 073 564	11 073 564
Andre fordringer		359 030	359 030
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 532 594</b>	<b>16 532 594</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 275 348</b>	<b>25 116 395</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		169 758	2 500
Andre fordringer			190 603
Konsernfordringer		3 434 375	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 604 133</b>	<b>193 103</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		49 527 767	46 644 824
Andre finansielle instrumenter		50 000	50 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>49 577 767</b>	<b>46 694 824</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		542 222	201 310
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>542 222</b>	<b>201 310</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 724 122</b>	<b>47 089 237</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 999 470</b>	<b>72 205 632</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 362 000	3 362 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 362 000</b>	<b>3 362 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		68 665 072	63 206 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>68 665 072</b>	<b>63 206 895</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>72 027 072</b>	<b>66 568 895</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		500 000	1 946 155
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>500 000</b>	<b>1 946 155</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 200 000	3 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 700 000</b>	<b>5 146 155</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 977 611	232 147
Betalbar skatt		27 288	26 375
Skyldige offentlige avgifter		73 940	81 252
Påløpne lønninger og feriepenger		72 711	79 646
Annen kortsiktig gjeld		120 849	271 161
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 272 399</b>	<b>690 581</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 972 399</b>	<b>5 836 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 999 471</b>	<b>72 405 631</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 720558

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 545 469  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN DIAKONOVA  
Forretningsadresse: Fredensborgveien 24 Q  
0177 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021



Organisasjonsnr: 994 545 469  
STIFTELSEN DIAKONOVA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 250	8 250
Leieinntekter		2 092 138	2 465 868
Gaver og andre tilskudd		1 239 004	125 035
Annen driftsinntekt		820 169	923 801
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 158 561</b>	<b>3 522 954</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		835 320	1 057 564
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		834 839	840 107
Husleiekostnader, strøm og renhold		1 016 853	2 055 602
Annen driftskostnad		2 462 391	1 893 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 149 403</b>	<b>5 846 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-990 842</b>	<b>-2 323 621</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 200 000	
Annen renteinntekt		1 514	6 369
Annen finansinntekt		3 359 976	5 519 238
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 561 490</b>	<b>5 525 607</b>
Annen rentekostnad		85 185	73 075
Annen finanskostnad			114
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 185</b>	<b>73 189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 476 305</b>	<b>5 452 418</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 485 463</b>	<b>3 128 797</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		27 288	26 376
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 458 175</b>	<b>3 102 421</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 458 175</b>	<b>3 102 421</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 458 176	3 102 422
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 458 176</b>	<b>3 102 422</b>





Organisasjonsnr: 994 545 469  
STIFTELSEN DIAKONOVA

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 975 381	7 400 880
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		767 373	1 182 921
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 742 754</b>	<b>8 583 801</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		5 100 000	5 100 000
Investeringer i aksjer og andeler		11 073 564	11 073 564
Andre fordringer		359 030	359 030
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 532 594</b>	<b>16 532 594</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 275 348</b>	<b>25 116 395</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		169 758	2 500
Andre fordringer			190 603
Konsernfordringer		3 434 375	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 604 133</b>	<b>193 103</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		49 527 767	46 644 824
Andre finansielle instrumenter		50 000	50 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>49 577 767</b>	<b>46 694 824</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		542 222	201 310
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>542 222</b>	<b>201 310</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 724 122</b>	<b>47 089 237</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 999 470</b>	<b>72 205 632</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	3 362 000	3 362 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 362 000</b>	<b>3 362 000</b>

### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	68 665 072	63 206 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>68 665 072</b>	<b>63 206 895</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>72 027 072</b>	<b>66 568 895</b>
------------------------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelseser	500 000	1 946 155
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>500 000</b>	<b>1 946 155</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	3 200 000	3 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 700 000</b>	<b>5 146 155</b>
-----------------------------	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	1 977 611	232 147
Betalbar skatt	27 288	26 375
Skyldige offentlige avgifter	73 940	81 252
Påløpne lønninger og feriepenger	72 711	79 646
Annen kortsiktig gjeld	120 849	271 161
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 272 399</b>	<b>690 581</b>

<b>Sum gjeld</b>	<b>5 972 399</b>	<b>5 836 736</b>
------------------	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>77 999 471</b>	<b>72 405 631</b>
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 994 545 469  
STIFTELSEN DIAKONOVA

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	419480.00	8390.00	9120.00

**Note**

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	87500.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	87500.00		

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.90

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Diakonova Eiendom AS	100.00%	100.00%		
Lovisenberg Diakonale Sykehus AS	100.00%	50.00%		



VID Holding AS	14.60%	14.60%
----------------	--------	--------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til styret i Stiftelsen Diakonova

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Diakonovas årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 458 176. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: OIBYZ-G50IH-5005D-08D08-NUUQJ8-EQEJY



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Stiftelsen Diakonova

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

#### *Konklusjon om forvaltning*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Oslo, 8. april 2021  
Deloitte AS

Grete Elgåen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OIBYZ-G50IH-5005D-08D08-NUQJ8-EQEJY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## GRETE ELGÅEN

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-4286941

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-15 17:52:42Z



Penneo DokumentInnøktet: OIBYZ-G50IH-5005D-08D08-NUQJ8-EQEV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap

**Stiftelsen Diakonova**

2020

Penneo Dokumentnøkkel: ONVCS-H526G-J1M01-K00AM-ODV1B-BLUMP



## Stiftelsen Diakonova Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Salgsinntekt	7 250	8 250
	Leieinntekter	2 092 138	2 465 868
	Gaver og andre tilskudd	1 239 004	125 035
	Annen driftsinntekt	820 169	923 801
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>4 158 561</b>	<b>3 522 954</b>
2	Lønnskostnad	835 320	1 057 564
3	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	834 839	840 107
10	Husleiekostnader, strøm og renhold	1 016 853	2 055 602
2	Annen driftskostnad	2 462 391	1 893 302
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>5 149 402</b>	<b>5 846 574</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-990 841</b>	<b>-2 323 620</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
6	Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3 200 000	0
	Renteinntekt	1 514	6 369
6	Annen finansinntekt	3 359 976	5 519 238
	Rentekostnad	-85 185	-73 075
6	Annen finanskostnad	0	-114
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>6 476 305</b>	<b>5 452 419</b>
	<b>Årsresultat før skattekostnad</b>	<b>5 485 464</b>	<b>3 128 798</b>
9	Skattekostnad	27 288	26 376
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>5 458 176</b>	<b>3 102 422</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	-5 458 176	-3 102 422
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-5 458 176</b>	<b>-3 102 422</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ONVCS-H526O-J1M01-K00AM-ODV1B-BLUMIP



## Stiftelsen Diakonova Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 975 381	7 400 880
3	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	767 373	1 182 921
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7 742 754</b>	<b>8 583 801</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
4	Investering i datterselskap	5 100 000	5 100 000
4	Investeringer i aksjer og andeler	11 073 564	11 073 564
	Andre fordringer	359 030	359 030
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>16 532 594</b>	<b>16 532 594</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>24 275 349</b>	<b>25 116 395</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	169 758	2 500
4	Andre fordringer	0	190 603
4	Fordring på datterselskap	3 434 375	0
	<b>Sum fordringer</b>	<b>3 604 133</b>	<b>193 103</b>
	<b>Investeringer</b>		
5	Aksjer- og pengemarkedsfond	49 527 767	46 644 824
	Andre aksjer	50 000	50 000
	<b>Sum investeringer</b>	<b>49 577 767</b>	<b>46 694 824</b>
8	Bankinnskudd, kontanter og lignende	542 222	201 310
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>53 724 122</b>	<b>47 089 237</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>77 999 470</b>	<b>72 205 633</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ONVCS-H526O-J1M01-K00AM-ODV1B-BLUMP



## Stiftelsen Diakonova Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
7	Grunnkapital	3 362 000	3 362 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 362 000</b>	<b>3 362 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
7	Annen egenkapital	68 665 072	63 206 895
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>68 665 072</b>	<b>63 206 895</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>72 027 072</b>	<b>66 568 895</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
4	Gjeld til nærstående	3 200 000	3 000 000
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 200 000</b>	<b>3 000 000</b>
10	<b>Avsetning for forpliktelser</b>	<b>500 000</b>	<b>1 946 155</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
4	Leverandørgjeld	1 977 611	232 147
9	Betalbar skatt	27 288	26 375
	Skyldige offentlige avgifter	73 940	81 252
	Påløpne lønninger og feriepenger	72 711	79 646
	Annen kortsiktig gjeld	120 849	271 161
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 272 398</b>	<b>690 582</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>5 972 398</b>	<b>5 636 736</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>77 999 470</b>	<b>72 205 633</b>

Oslo, 8. april 2020

I styret for Stiftelsen Diakonova

\_\_\_\_\_  
Johnny Thorsen  
Styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Björg Kristin Selvik  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Berit Lindøe  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sølvi Karlstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hans Morten Haugen  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ONVCS-H526O-J1M01-K00AM-ODV1B-BLUMP



## Stiftelsen Diakonova

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Aksjer i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

##### Andre aksjer klassifisert som anleggsmidler

Andre aksjer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### Finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Pensjoner

Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Stiftelsen er ikke skattepliktig med unntak av skattepliktig leieinntekter fra Rosenborggt. 9.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt). Stiftelsen balansefører ikke utsatt skattefordel.

##### Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med de kostnader tilskuddet er ment å dekke.

##### Inntekter

Inntekt for utleie regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.



## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2020	2019
Lønn	668 680	724 116
Folketrygdavgift	98 060	148 849
Pensjonskostnader	90 268	294 065
Refusjoner	-35 805	-120 839
Andre ytelser	14 116	11 373
<b>Sum</b>	<b>835 320</b>	<b>1 057 564</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,9 1,2

Ytelser til ledende personer	Lønn	Pensjonskostnader	Andre godtgj.
Daglig leder	419 480	8 390	9 120
Styret	87 500	-	-

Det er ikke ytet sikkerhetsstillelser eller lån til styremedlemmer, daglig leder eller ansatt. Pensjonsforpliktelsen for den ansatte er dekket gjennom kollektive ordninger i KLP og SPK. Pensjonsordningen tilfredstiller kravene til obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Godtgjørelse til revisor (inkl mva) fordeler seg slik:

	2020	2019
Lovpålagt revisjon Stiftelsen Diakonova	58 750	62 500
Regnskapsteknisk bistand	18 750	21 875
Andre attestasjonstjenester	-	-
Andre tjenester	21 250	18 750

## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, boliger mv	Bygn. og annen fast eiendom	Investering leide lokaler	Programvare	Kunst, inventar, kontormaskiner og bil mv.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	3 975 858	9 973 100	2 356 826	558 734	9 710 548	26 575 066
Avgang					6 208	6 208
Anskaffelseskost 31.12.20	3 975 858	9 973 100	2 356 826	558 734	9 704 340	26 568 858
Akk. avskrivninger 01.01.20	-	-7 137 024	-1 767 879	-500 317	-8 586 041	-17 991 261
Årets avskrivninger	-	-189 920	-235 578	-21 250	-388 090	-834 840
Akk. Avskrivninger 31.12.20	-	-7 326 944	-2 003 457	-521 567	-8 974 130	-18 826 099
<b>Bokført verdi pr. 31.12.20</b>	<b>3 975 858</b>	<b>2 646 156</b>	<b>353 369</b>	<b>37 167</b>	<b>730 208</b>	<b>7 742 755</b>

Årets avskrivninger - 189 920 235 578 21 250 388 090 834 840

Økonomisk levetid Ingen avskrivning 50 år 10 år 5 år 3-5 år  
Avskrivningsplan Ingen avskrivning Lineær Lineær Lineær lineær

Penneo Dokumentnøkkel: ONVCS-H526O-J1M01-K00AM-ODV1B-BLUMP



## Note 4 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Stiftelsen Diakonova har eierandeler i følgende selskap:

Firma	Ansk.- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eier- andel	Kostpris	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Diakonova Eiendom AS	1997	Oslo	100 %	5 100 000	1 714 214	11 309 500
Lovisenberg Diakonale Sykehus AS	1993	Oslo	50 %	5 000 000	20 189 000	703 149 000
VID Holding AS	2018	Oslo	14,6 %	5 967 400	119	34 656 260

Stiftelsens resultatandel i Diakonova Eiendom AS er kr 1.714.214 og egenkapitalandelen pr 31.12.20 er kr 11.309.500.  
Stiftelsens resultatandel i Lovisenberg Diakonale Sykehus er kr 10.094.500 og egenkapitalandelen pr 31.12.20 er kr 351.574.500.  
Stiftelsens resultatandel i VID Holding AS er kr 17 og egenkapitalandelen pr 31.12.20 er kr 5.059.814.

I tillegg til ovenstående eierandeler har Stiftelsen en mindre eierandel i KNIF Trygghet Forsikring AS bokført til 105.715.

I 2018 skilte Stiftelsen ut Høyskoledriften som nå er en del av VID Vitenskapelige Høyskole. Eierandelen i VID Holding AS gjenspeiler verdien av Høyskolen på tidspunktet for overføringen til VID Vitenskapelige Høyskole fra 01.01.2018.

### Mellomværende med Diakonova Eiendom AS

	2020	2019
Leverandørgjeld	87 919	73 075
Langsiktig gjeld	3 200 000	3 000 000
Fordring på datterselskap	3 434 375	-

## Note 5 Investeringer

Finansielle instrumenter er vurdert til virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-8.

	Kostpris	Markeds verdi	Verdiendring
Aksjefond	17 715 316	26 315 553	8 600 238
Rentebærende fond	21 991 564	23 212 213	1 220 649
<b>SUM</b>	<b>39 706 880</b>	<b>49 527 766</b>	<b>9 820 887</b>

## Note 6 Andre finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2020	2019
Avkastning verdipapirer	3 302 177	5 428 402
Agio	-	6
Annen finansinntekt	59 313	97 199
Utbytte fra datterselskap	3 200 000	-
<b>Sum</b>	<b>6 561 490</b>	<b>5 525 607</b>

Finanskostnader	2020	2019
Tap verdipapirer	-	-
Disagio	-	114
Annen finanskostnad	85 185	73 075
<b>Sum</b>	<b>85 185</b>	<b>73 189</b>

## Note 7 Egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.20</b>	<b>3 362 000</b>	<b>63 206 895</b>	<b>66 568 895</b>
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Årets resultat	-	5 458 176	5 458 176
<b>Egenkapital 31.12.20</b>	<b>3 362 000</b>	<b>68 665 072</b>	<b>72 027 072</b>

## Note 8 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skatetrekksmidler med kr 39.425.



## Note 9 Skatter

Stiftelsen Diakonova er kun skattepliktig for utleievirksomheten.

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2020	2019
Betalbar formuesskatt	27 288	26 376
Forskuddsbetalt skatt	-	-
Korreksjon betalbar formuesskatt fra tidligere år	-	-
<b>Sum</b>	<b>27 288</b>	<b>26 376</b>

Årets skattekostnad betår av:	2020	2019
Årets betalbare formuesskatt	27 288	26 376
<b>Sum</b>	<b>27 288</b>	<b>26 376</b>

Formuesskatt:	2020	2019
Skattepliktig formue	18 191 927	17 584 273

Stiftelsen har nedvurdert skattefordel som følge av fremførbart underskudd til 0 i regnskapet.

## Note 10 Avsetning for forpliktelse

Stiftelsen Diakonova har gjennom et samarbeid med Diakonhjemmet og VID fremforhandlet en fremleiekontrakt med Oslo Kommune for leie av lokalene i Fredensborgveien 24Q. Ved forhandlingene ble det avtalt en investeringskostnad knyttet til leietakertilpasninger av lokalene i Fredensborgveien. Per 31.12.20 er det gjort en avsetning på kr 500.000, hvilket er beste estimat på Diakonova sin andel av sluttavregningen på disse arbeidene.

## Note 11 Covid-19 og hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen av betydningen verken for selskapets resultat for 2020 eller finansielle stilling ved årets slutt. I 2021 skal stiftelsen fusjonere med Stiftelsen Grefsenhjemmet. Fusjonen skjer med virkning fra 1.1.2021 og aktiviteten videreføres i Stiftelsen Diakonova.

Når det gjelder spredningen av COVID-19, som rammet Norge i mars måned 2020, har den hatt en begrenset påvirkning på stiftelsens virksomhet.

Basert på dagens situasjon vurderer styret og ledelsen det slik at det neppe ikke vil bli noen vesentlig effekt i forhold til lønnsomhet eller likviditetsmessig utvikling for 2021.

Selskapets styre og ledelse vil imidlertid følge situasjonen nøye framover og sette i verk tiltak om det vurderes nødvendig.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Morten Haugen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2939027

IP: 158.36.xxx.xxx

2021-04-13 09:14:47Z



## Johnny Thorsen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5993-4-2279294

IP: 46.9.xxx.xxx

2021-04-13 09:30:44Z



## Berit Mathilde Lindøe

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-546000

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-04-13 10:01:15Z



## Bjørn Kristin Selvik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1974599

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-04-13 15:18:56Z



## Sølvi Karlstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1742423

IP: 81.0.xxx.xxx

2021-04-14 09:04:41Z



Penneo Dokumentnrøkket: ONVCS-H5260-J1M01-K00AM-ODV1B-BLUMIP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>