



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 189 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRETOPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klokkarberget 2
6240 ØRSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Inge Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		36 765	167 639
Sum inntekter		36 765	167 639
Kostnader			
Varekostnad			44 944
Avskrivning på varige driftsmidler	1	27 958	23 625
Annen driftskostnad		58 236	114 155
Sum kostnader		86 195	182 724
Driftsresultat		-49 430	-15 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Sum finansinntekter			19
Annen rentekostnad		19 242	21 430
Sum finanskostnader		19 242	21 430
Netto finans		-19 242	-21 411
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 672	-36 495
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-14 173	-8 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 499	-28 466
Årsresultat		-54 499	-28 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 499	-28 466
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-54 499	-28 466
Sum overføringer og disponeringer		-54 499	-28 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	34 638	20 465
Sum immaterielle eiendeler		34 638	20 465
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 465 062	1 478 532
Maskiner og anlegg	1	22 530	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	60 490	74 000
Sum varige driftsmidler		1 548 082	1 552 532
Sum anleggsmidler		1 582 720	1 572 997
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 000	8 480
Andre kortsiktige fordringer		6 638	2 952
Sum fordringer		7 638	11 432
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 758	84 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 758	84 304
Sum omløpsmidler		128 397	95 736
SUM EIENDELER		1 711 117	1 668 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		642 555	642 555
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		119 615	65 116
Sum opptjent egenkapital		-119 615	-65 116
Sum egenkapital		522 940	577 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	730 369	738 639
Øvrig langsiktig gjeld	5	430 222	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 160 591	1 088 639
Sum langsiktig gjeld		1 160 591	1 088 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 800	1 971
Annen kortsiktig gjeld		786	685
Sum kortsiktig gjeld		27 586	2 656
Sum gjeld		1 188 177	1 091 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 711 117	1 668 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 203463

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 189 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRETOPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klokkarberget 2
6240 ØRSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Inge Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 189 408
TRETOPPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		36 765	167 639
Sum inntekter		36 765	167 639
Kostnader			
Varekostnad			44 944
Avskrivning på varige driftsmidler	1	27 958	23 625
Annen driftskostnad		58 236	114 155
Sum kostnader		86 195	182 724
Driftsresultat		-49 430	-15 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Sum finansinntekter			19
Annen rentekostnad		19 242	21 430
Sum finanskostnader		19 242	21 430
Netto finans		-19 242	-21 411
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 672	-36 495
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-14 173	-8 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 499	-28 466
Årsresultat		-54 499	-28 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 499	-28 466
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-54 499	-28 466
Sum overføringer og disponeringer		-54 499	-28 466



Organisasjonsnr: 923 189 408
TRETOPPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	34 638	20 465
Sum immaterielle eiendeler		34 638	20 465

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 465 062	1 478 532
Maskiner og anlegg	1	22 530	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	60 490	74 000
Sum varige driftsmidler		1 548 082	1 552 532

Sum anleggsmidler		1 582 720	1 572 997
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 000	8 480
Andre kortsiktige fordringer		6 638	2 952
Sum fordringer		7 638	11 432

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		120 758	84 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 758	84 304

Sum omløpsmidler		128 397	95 736
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		1 711 117	1 668 733
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	150 000	150 000
Overkurs		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		642 555	642 555

Opptjent egenkapital

Udekket tap		119 615	65 116
-------------	--	---------	--------



Sum opptjent egenkapital		-119 615	-65 116
Sum egenkapital		522 940	577 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	730 369	738 639
Øvrig langsiktig gjeld	5	430 222	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 160 591	1 088 639
Sum langsiktig gjeld		1 160 591	1 088 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 800	1 971
Annen kortsiktig gjeld		786	685
Sum kortsiktig gjeld		27 586	2 656
Sum gjeld		1 188 177	1 091 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 711 117	1 668 733



Organisasjonsnr: 923 189 408
TRETOPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Tretoppen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 923189408

Utarbeidet av:

Nord-Vest Revisjon AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Grandegata 38
6210 VALLDAL



Organisasjonsnr. 982247268



Tretoppen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		36 765	167 639
Sum driftsinntekter		36 765	167 639
Driftskostnader			
Varekostnad		0	44 944
Avskrivning på varige driftsmidler	1	27 958	23 625
Annen driftskostnad		58 236	114 155
Sum driftskostnader		86 195	182 724
DRIFTSRESULTAT		(49 430)	(15 085)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	19
Sum finansinntekter		0	19
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		19 242	21 430
Sum finanskostnader		19 242	21 430
NETTO FINANSPOSTER		(19 242)	(21 411)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(68 672)	(36 495)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(14 173)	(8 029)
ORDINÆRT RESULTAT		(54 499)	(28 466)
ÅRSRESULTAT		(54 499)	(28 466)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(54 499)	(28 466)
SUM OVERF. OG DISP.		(54 499)	(28 466)



Tretoppen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	34 638	20 465
Sum immaterielle eiendeler		34 638	20 465
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 465 062	1 478 532
Maskiner og anlegg	1	22 530	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	60 490	74 000
Sum varige driftsmidler		1 548 082	1 552 532
SUM ANLEGGSMIDLER		1 582 720	1 572 997
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 000	8 480
Andre kortsiktige fordringer		6 638	2 953
Sum fordringer		7 638	11 433
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 758	84 304
SUM OMLØPSMIDLER		128 397	95 736
SUM EIENDELER		1 711 117	1 668 733



Tretoppen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Overkurs		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		(7 445)	(7 445)
Sum innskutt egenkapital		642 555	642 555
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(119 615)	(65 116)
Sum opptjent egenkapital		(119 615)	(65 116)
SUM EGENKAPITAL		522 940	577 439
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	730 369	738 639
Øvrig langsiktig gjeld	5	430 222	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 160 591	1 088 639
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 160 591	1 088 639
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 800	1 971
Annen kortsiktig gjeld		786	685
SUM KORTSIKTIG GJELD		27 586	2 656
SUM GJELD		1 188 177	1 091 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 711 117	1 668 733

Sjøholt den _____

Lars Inge Jakobsen
Styreleder



Tretoppen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tretoppen Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Maskiner	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 491 388	0	86 119	1 577 507
+ Tilgang	0	23 508	0	23 508
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 491 388	23 508	86 119	1 601 015
Akk. av/nedskr. pr 1/1	12 856	0	12 119	24 975
+ Ordinære avskrivninger	13 470	978	13 510	27 958
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	26 326	978	25 629	52 933
Balanseført verdi pr 31/12	1 465 062	22 530	60 490	1 548 082
Prosentats for ord.avskr	1-1	10-10	12-33	



Tretoppen Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-68 672
+ Permanente og andre forskjeller	4 250
+ Endring i midlertidige forskjeller	-7 688
= Inntekt	-72 110

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-14 173
= Ordinær skattekostnad	-14 173
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	42 272	34 435
+ Utestående fordringer	20	169
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	199 741	127 631
= Grunnlag utsatt skatt	-157 449	-93 027
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	157 449	93 027
= Grunnlag utsatt skattefordel	157 449	93 027
Utsatt skattefordel	34 638	20 466
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	34 638	20 465



Tretoppen Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Lilja Invest AS	914 320 488	150	100,00 %

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	730 369	738 639
Sum gjeld sikret med pant	730 369	738 639
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Tomt og hytte	1 465 062	1 478 532
Inventar	60 490	74 000
Sum pantsatte eiendeler	1 525 552	1 552 532

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Er i sin helhet gjeld til eier. Gjelden er ikke renteberegnet.