



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 853 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYKLEBUST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Stiabergget 57
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johan Berentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 197 100 | 208 800 |
| Sum inntekter | | 197 100 | 208 800 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 76 470 | 108 439 |
| Sum kostnader | | 76 470 | 108 439 |
| Driftsresultat | | 120 630 | 100 361 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 6 |
| Sum finansinntekter | | | 6 |
| Annen rentekostnad | | 73 923 | 79 651 |
| Sum finanskostnader | | 73 923 | 79 651 |
| Netto finans | | -73 923 | -79 645 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 46 707 | 20 717 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 10 275 | 1 486 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 36 432 | 19 231 |
| Årsresultat | | 36 432 | 19 231 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 36 432 | 19 231 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | 3 392 |
| Overføringer annen egenkapital | | 36 432 | 15 839 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 36 432 | 19 231 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 3 237 104 | 3 237 104 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 237 104 | 3 237 104 |
| Sum anleggsmidler | | 3 237 104 | 3 237 104 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 97 788 | 113 095 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 97 788 | 113 095 |
| Sum omløpsmidler | | 97 788 | 113 095 |
| SUM EIENDELER | | 3 334 892 | 3 350 199 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | | -10 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 19 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 41 701 | 15 839 |
| Sum opptjent egenkapital | | 41 701 | 15 839 |
| Sum egenkapital | | 71 701 | 35 269 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 238 847 | 2 307 051 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 238 847 | 3 307 051 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 238 847 | 3 307 051 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 956 | 3 926 |
| Betalbar skatt | | 10 275 | 1 486 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 113 | 2 467 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 24 344 | 7 879 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 3 263 191 | 3 314 930 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 334 892 | 3 350 199 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 817032

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 853 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYKLEBUST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Stiaberget 57
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johan Berentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 853 320
MYKLEBUST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 197 100 | 208 800 |
| Sum inntekter | | 197 100 | 208 800 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 76 470 | 108 439 |
| Sum kostnader | | 76 470 | 108 439 |
| Driftsresultat | | 120 630 | 100 361 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 6 |
| Sum finansinntekter | | | 6 |
| Annen rentekostnad | | 73 923 | 79 651 |
| Sum finanskostnader | | 73 923 | 79 651 |
| Netto finans | | -73 923 | -79 645 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 46 707 | 20 717 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 10 275 | 1 486 |
| Årsresultat | | 36 432 | 19 231 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 36 432 | 19 231 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | 3 392 |
| Overføringer annen egenkapital | | 36 432 | 15 839 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 36 432 | 19 231 |



Organisasjonsnr: 922 853 320
MYKLEBUST EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 3 237 104 | 3 237 104 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 237 104 | 3 237 104 |
| Sum anleggsmidler | | 3 237 104 | 3 237 104 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 97 788 | 113 095 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 97 788 | 113 095 |
| Sum omløpsmidler | | 97 788 | 113 095 |
| SUM EIENDELER | | 3 334 892 | 3 350 199 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | | -10 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 19 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 41 701 | 15 839 |
| Sum opptjent egenkapital | | 41 701 | 15 839 |
| Sum egenkapital | | 71 701 | 35 269 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 238 847 | 2 307 051 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 238 847 | 3 307 051 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 3 238 847 | 3 307 051 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 3 956 | 3 926 |
| Betalbar skatt | 10 275 | 1 486 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 113 | 2 467 |
| Sum kortsiktig gjeld | 24 344 | 7 879 |
| Sum gjeld | 3 263 191 | 3 314 930 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 334 892 | 3 350 199 |



Organisasjonsnr: 922 853 320
MYKLEBUST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Myklebust Eiendom AS

Org.nr 922853320

Årsregnskap 2021

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A
Autorisert regnskapsførerselskap
Grenseveien 21, 4313 SANDNES
www.srregnskap.no - post@srregnskap.no

R^M MEDLEM
N REGNSKAP
NORGE



Myklebust Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 197 100 | 208 800 |
| Sum driftsinntekter | | 197 100 | 208 800 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 76 470 | 108 439 |
| Sum driftskostnader | | 76 470 | 108 439 |
| DRIFTSRESULTAT | | 120 630 | 100 361 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 6 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 6 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 73 923 | 79 651 |
| Sum finanskostnader | | 73 923 | 79 651 |
| NETTO FINANSPOSTER | | -73 923 | -79 645 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 46 707 | 20 717 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 10 275 | 1 486 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 36 432 | 19 231 |
| ÅRSRESULTAT | | 36 432 | 19 231 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 36 432 | 15 839 |
| Fremføring av udekket tap | | 0 | 3 392 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 36 432 | 19 231 |



Myklebust Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 3 237 104 | 3 237 104 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 237 104 | 3 237 104 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 3 237 104 | 3 237 104 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 97 788 | 113 095 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 97 788 | 113 095 |
| SUM EIENDELER | | 3 334 892 | 3 350 199 |
| | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | -10 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 19 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 41 701 | 15 839 |
| Sum opptjent egenkapital | | 41 701 | 15 839 |
| SUM EGENKAPITAL | | 71 701 | 35 269 |
| | | | |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 238 847 | 2 307 051 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 238 847 | 3 307 051 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 3 238 847 | 3 307 051 |
| | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 956 | 3 926 |
| Betalbar skatt | | 10 275 | 1 486 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 113 | 2 467 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 24 344 | 7 879 |
| SUM GJELD | | 3 263 191 | 3 314 930 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 334 892 | 3 350 199 |

Bergen, den 26. Juli 2022

Bjarte Myklebust
Styrets leder

Fredrik Hexum Myklebust
Styremedlem



Myklebust Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved innbetaling av husleie fra leieboere. Andre tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Myklebust Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

| | I år | I fjor |
|--------------------|----------|----------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Totalt | 0 | 0 |

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke stilt sikkerhet eller gitt lån til fordel for daglig leder, styremedlemmer, ansatte eller nærstående.

Note 2 - Anleggsmidler og avskrivninger

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|-----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 3 237 104 |
| + Tilgang | 0 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 3 237 104 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 0 |
| + Ordinære avskrivninger | 0 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 0 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 3 237 104 |
| Proresentsats for ord.avskr | 0 |

Note 3 - Fortsatt drift, hendelser etter balansedagen og Covid-19

Fortsatt drift, hendelser etter balansen dagen og Covid-19

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Selskapet har i liten grad vært påvirket av Covid-19 i 2021.