



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 060 905  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKOVLYBAKKEN  
Forretningsadresse: Alléen 6A  
5160 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Egil Moldestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		195 075	168 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>195 075</b>	<b>168 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1	18 062
Annen driftskostnad	3	170 316	146 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 317</b>	<b>164 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 758</b>	<b>4 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad			940
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>940</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-940</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>24 758</b>	<b>3 082</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 758</b>	<b>3 082</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	24 759	3 082
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 759</b>	<b>3 082</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	250 800	250 801
Sum varige driftsmidler		250 800	250 801
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	2	250 800	250 801
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 256	5 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 256	5 681
Sum omløpsmidler	5	11 256	5 681
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>262 056</b>	<b>256 482</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	70 200	70 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 200</b>	<b>70 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	183 345	158 587
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>183 345</b>	<b>158 587</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>253 545</b>	<b>228 787</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	4	8 510	8 510
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 510</b>	<b>8 510</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 510</b>	<b>8 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6		19 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>0</b>	<b>19 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 510</b>	<b>27 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>262 055</b>	<b>256 482</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 535949

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 060 905  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKOVLYBAKKEN  
Forretningsadresse: Alléen 6A  
5160 LAKSEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Egil Moldestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 992 060 905  
BORETTSLAGET SKOVLYBAKKEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		195 075	168 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>195 075</b>	<b>168 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1	18 062
Annen driftskostnad	3	170 316	146 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 317</b>	<b>164 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 758</b>	<b>4 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad			940
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>940</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-940</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>24 758</b>	<b>3 082</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 758</b>	<b>3 082</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	24 759	3 082
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 759</b>	<b>3 082</b>



Organisasjonsnr: 992 060 905  
BORETTSLAGET SKOVLYBAKKEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	250 800	250 801
Sum varige driftsmidler		250 800	250 801

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler	2	250 800	250 801
-------------------	---	---------	---------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 256	5 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 256	5 681

Sum omløpsmidler	5	11 256	5 681
------------------	---	--------	-------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>262 056</b>	<b>256 482</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	70 200	70 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		70 200	70 200

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	183 345	158 587



Sum opptjent egenkapital		183 345	158 587
Sum egenkapital		253 545	228 787
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	4	8 510	8 510
Sum avsetninger for forpliktelse		8 510	8 510
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		8 510	8 510
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6		19 185
Sum kortsiktig gjeld	5	0	19 185
Sum gjeld		8 510	27 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 055	256 482



Organisasjonsnr: 992 060 905  
BORETTLAGET SKOVLYBAKKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
Borettslaget Skovlybakken

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Skovlybakken sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 24.759,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

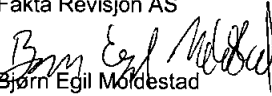
- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

**Bergen, 11.juni 2025**  
Fakta Revisjon AS

  
Bjørn Egil Moldestad  
statsautorisert revisor





Årsrapport 2024

# BORETTSLAGET SKOVLYBAKKEN

Alléen 6A  
5160 LAKSEVÅG

Organisasjonsnummer: 992060905





## BORETTSLAGET SKOVLYBAKKEN

		2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Leieinntekter		195 075	168 500
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>195 075</b>	<b>168 500</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	2	1	18 062
Forsikringspremier		54 975	30 122
Energikostnader		31 103	11 188
Andre driftskostnader		8 829	28 713
Vedlikehold	3	6 392	13 375
Felleskostnader lokaler		69 017	63 018
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>170 317</b>	<b>164 478</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>24 759</b>	<b>4 022</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		0	940
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>-940</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>24 759</b>	<b>3 082</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført annen egenkapital	3	24 759	3 082
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>24 759</b>	<b>3 082</b>



**BORETTSLAGET SKOVLYBAKKEN**

		<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BALANSE</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	250 800	250 801
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<u><b>250 800</b></u>	<u><b>250 801</b></u>
<b>SUM ANLEGGSMIDDEL</b>	<b>2</b>	<u><b>250 800</b></u>	<u><b>250 801</b></u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 256	5 681
<b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		<u><b>11 256</b></u>	<u><b>5 681</b></u>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	<b>5</b>	<u><b>11 256</b></u>	<u><b>5 681</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>262 056</b></u>	<u><b>256 482</b></u>



**BORETTSLAGET SKOVLYBAKKEN**

		<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital	3	70 200	70 200
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>70 200</u></b>	<b><u>70 200</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	183 345	158 587
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>183 345</u></b>	<b><u>158 587</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b><u>253 545</u></b>	<b><u>228 787</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	4	8 510	8 510
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b><u>8 510</u></b>	<b><u>8 510</u></b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	0	19 185
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>5</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>19 185</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>8 510</u></b>	<b><u>27 695</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>262 055</u></b>	<b><u>256 482</u></b>

BERGEN,  
STYRET FOR BORETTSLAGET SKOVLYBAKKEN

SINDRE MELUM STEEN  
STYRELEDER

MARGOT AARLAND  
NESTLEDER

KRISTINE MADELEINE BANGGREN PEDER ALNES NYGÅRD  
STYREMEDLEM

STYREMEDLEM



## BORETTSLAGET SKOVLYBAKKEN

NOTER 2024

### Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende beløp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en samlet vurdering av kundefordringene og en individuell vurdering av andre fordringer.

#### Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost).

Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

### Note 2 – Anleggsmidler

#### Varige driftsmidler

	Fast eiendom, inkl.tomter	Påkostning utvendig fasade	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	250 800	542 428	793 228
Tilang (+)	-	-	-
Avgang (-)	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	250 800	542 428	793 228
Akk. Avskrivninger	-	542 428	542 428
Akk. Nedskrivninger	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12	250 800	-	250 801
Årets avskrivninger	-	1	1

Iht. forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag avskrives ikke eiendommen. Påkostning utvendig fasade vil avskrives over 15 år.



### BORETTSLAGET SKOVLYBAKKEN

NOTER 2024

#### Note 3 – Andeler og egenkapital mv.

##### Andeler

Aksjeklasse	Antall andeler	Pålydende pr. andel	Pålydende totalt
Ordinære	4	17 550	70 200

##### Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	70 200	158 587	225 705
Resultat	-	-	-
Egenkapital pr. 31.12	70 200	158 587	225 705

#### Note 4 – Vedlikeholdskostnader

Vedlikeholdsavsetning pr. 31.12.2024 er på kr. 8.510  
Kostnadsført vedlikehold er reparasjon av tak.

#### Note 5 – Disponible midler

##### Disponible midler / egenkapital

	2024	2023
Disponible midler pr. 1.1	(13 504)	1 446
Årets resultat	24 759	3 082
Tilbakeføring av avskrivning	1	18 062
Avdrag langsiktig banklån	-	(36 094)
Disponible midler pr. 31.12	11 256	(13 504)

#### Note 6 – Gjeld

##### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Forskudd fra andelseier	-	12 935
Påløpt kostnad	-	6 250
Påløpt ikke forfalt rente	-	-
Sum kortsiktig gjeld	-	19 185