



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 028 031
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: KS DRONNINGENSGT 49
Forretningsadresse: 2. etasje
Dronningens gate 49
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Aleksander Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		46 250	48 000
Sum inntekter		46 250	48 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	70 000	70 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		315 695	260 049
Sum kostnader		385 695	330 049
Driftsresultat		-339 445	-282 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	4
Sum finansinntekter		9	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 211	48 360
Annen rentekostnad	3	10 656	67 465
Sum finanskostnader		75 867	115 825
Netto finans		-75 858	-115 821
Ordinært resultat før skattekostnad		-415 303	-397 870
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-415 303	-397 870
Årsresultat		-415 303	-397 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-415 303	-397 870
Totalresultat		-415 303	-397 870
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-415 303	-397 870



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer		-415 303	-397 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 555 000	2 625 000
Sum varige driftsmidler		2 555 000	2 625 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Sum anleggsmidler		2 555 000	2 625 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 104	40 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 104	40 593
Sum omløpsmidler		9 104	40 593
SUM EIENDELER		2 564 104	2 665 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	2 200 000	2 200 000
Beholdning av egne aksjer		218 805	218 805
Sum innskutt egenkapital		2 418 805	2 418 805
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		3 099 323	3 027 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		-3 099 323	-3 027 853
Sum egenkapital		-680 518	-609 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 165 444	2 889 861
Sum annen langsiktig gjeld		3 165 444	2 889 861
Sum langsiktig gjeld		3 165 444	2 889 861
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		79 179	384 781
Sum kortsiktig gjeld		79 179	384 781
Sum gjeld		3 244 622	3 274 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 564 104	2 665 593



Resultatregnskap			
KS Dronningensgate 49			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Husleieinntekter		46 250	48 000
Sum driftsinntekter		<u>46 250</u>	<u>48 000</u>
Ordinære avskrivninger bygg	1	70 000	70 000
Annen driftskostnad		315 695	260 049
Sum driftskostnader		<u>385 695</u>	<u>330 049</u>
Driftsresultat		<u>-339 445</u>	<u>-282 049</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 211	48 360
Annen rentekostnad	3	10 656	67 465
Resultat av finansposter		<u>-75 858</u>	<u>-115 821</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-415 303	-397 870
Ordinært resultat		<u>-415 303</u>	<u>-397 870</u>
Årsoverskudd		<u>-415 303</u>	<u>-397 870</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		-415 303	-397 870
Sum overføringer		<u>-415 303</u>	<u>-397 870</u>



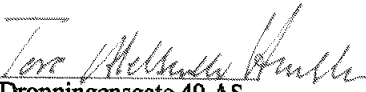
Balanse			
KS Dronningensgate 49			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Forretningsseiendom	1, 2	2 555 000	2 625 000
Sum anleggsmidler		<u>2 555 000</u>	<u>2 625 000</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 104	40 593
Sum omløpsmidler		<u>9 104</u>	<u>40 593</u>
Sum eiendeler		<u>2 564 104</u>	<u>2 665 593</u>

KS Dronningensgate 49 Side 1



Balanse			
KS Dronningensgate 49			
Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	2 200 000	2 200 000
Annen innskutt kapital		218 805	218 805
Sum innskutt egenkapital		2 418 805	2 418 805
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 099 323	-3 027 853
Sum opptjent egenkapital		-3 099 323	-3 027 853
Sum egenkapital		-680 518	-609 048
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 165 444	2 889 861
Sum annen langsiktig gjeld		3 165 444	2 889 861
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		79 179	384 781
Sum kortsiktig gjeld		79 179	384 781
Sum gjeld		3 244 622	3 274 641
Sum gjeld og egenkapital		2 564 104	2 665 593

Narvik, 30.06.2019
Styret i KS Dronningensgate 49


Dronningensgate 49 AS
Forretningsfører

KS Dronningensgate 49 Side 2



Noter til regnskapet 2018

KS Dronningens gt 49

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet.

Regnskapet er utarbeidet med utgangspunkt i forutsetningen om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.



Noter til regnskapet 2018

KS Dronningens gt 49

Note 1 – Bygning	2018	2017
Anskaffelseskost 01.01	: kr 3.903.375	kr 3.903.375
Akkumulerte avskr. 31.12	: <u>kr 1.348.375</u>	<u>kr 1.278.375</u>
Bokført verdi	: <u>kr 2.555.000</u>	<u>kr 2.625.000</u>
Årets avskrivning	: kr 70.000	kr 70.000
Årlige lineære avskrivninger	: 2%	2%

Avskrivningsplan;

Det er estimert en sluttverdi på bygningsmassen til kr 1.500.000 som er fratrukket i avskrivningsgrunnlaget.

Note 2 – Gjeld / Pantstillelser

Selskapets langsiktige gjeld er i sin helhet nærstående selskap.

Selskapets gjeld er sikret med pant i bygning hvor bokført verdi pr. 31.12.2018 utgjør kr 2.555.000,-. Basert på taksert verdi er virkelig verdi på eiendommen kr 4 000 000,-.

Note 3 – Eierforhold / egenkapital / godtgjørelser

Selskapets eierforhold er som følger

- Dronningensgate 49 AS, Komplementar : 50%
- Sissel Frøseth Hanssen, Kommandittist : 50%

Gjeld til eiere/nærstående med eiere utgjør kr 3 165 444,- pr 31.12.2018. Lånene renteberegnes til normale vilkår, 3,0% i 2018. Regnskapsført rentekostnad utgjør kr 65 211,- i 2018.

Egenkapitalbevegelse	2018	2017
• Egenkapital pr. 01.01	: kr - 609 048	kr - 211 178
• Årets over- / underskudd	: kr - 415 303	kr -397 870
• Korreksjon EK*	kr 343 833	
• Egenkapital pr. 31.12	: kr - 680 518	kr - 609 048

Utbetalt godtgjørelse til forretningsfører utgjør kr 0,- og kr 8 150,- til revisor for ordinær revisjon.

Korreksjon EK gjelder korreksjon av for mye kostnadsførte felleskostnader tidligere år.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen as
Støperivn. 26, Postboks 123,
N-2011 Strømmen, Norway
Telefon: + 47 63 89 46 60
Telefax: + 47 63 89 46 61
www.myrdahl-sveen.no
Org.nr./Revisornr. NO 942 254 962
Statsautoriserte revisorer:
TOM-MORTEN MYRDAHL
INGE SVEEN
MORTEN RUGTVEDT
Registrert revisor:
LISRETH SØRENSEN

Til selskapsmøtet i KS Dronningensgate 49

I kontorfellesskap
med registrert revisor:
TORE D. RAASØK - Revisornr. 962 605 435

Uavhengig revisors beretning 2018

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til KS Dronningensgate 49 som viser et underskudd på kr 415 303. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



A member of Kreston International | A global network of independent accounting firms

Medlem av Den norske Revisorforeningen



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2018
KS Dronningensgate 49

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonshandlinger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 30. juni 2019
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
Statsautorisert revisor