



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 930 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERLAND MILJØTUN AS
Forretningsadresse: Grønland 67
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Erik A Røsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	42 000	344 825
Sum inntekter		42 000	344 825
Kostnader			
Varekostnad	1	713 510	130 731
Annen driftskostnad	2	276 775	430 123
Sum kostnader		990 285	560 854
Driftsresultat		-948 285	-216 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 890	16 201
Sum finansinntekter		8 890	16 201
Annen finanskostnad		237	74
Sum finanskostnader		237	74
Netto finans		8 653	16 127
Ordinært resultat før skattekostnad		-939 632	-199 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		-939 632	-199 902
Årsresultat		-939 632	-199 902
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-939 632	-199 902
Sum overføringer og disponeringer		-939 632	-199 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		6 750
Andre fordringer			1 277 945
Sum fordringer			1 284 695
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 391 772	1 158 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 391 772	1 158 623
Sum omløpsmidler		1 391 772	2 443 318
SUM EIENDELER		1 391 772	2 443 318
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 238 048	2 177 680
Sum innskutt egenkapital		1 338 048	2 277 680
Sum egenkapital		1 338 048	2 277 680
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		53 724	165 638
Sum kortsiktig gjeld		53 724	165 638
Sum gjeld		53 724	165 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 391 772	2 443 318



Øverland Miljøtun AS
Organisasjonsnummer 994 930 842

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 5. mai 2021

1. Åpning

På grunnlag av innkalling 23.04.20 ble ordinær generalforsamling i Øverland Miljøtun AS åpnet av styreformann Leif Rune Eide den 05.05.21 kl. 15.00 i Sjølyst Plass 2, Oslo. Det framkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjonærer var tilstede:

Sjølyst Utvikling AS, representert av Leif Rune Eide, med 50.000 aksjer
Trysilhus Sørøst AS, representert av Kjetil Jordanger, med 50.000 aksjer
Således var 100% av de totalt 100.000 aksjene representert.

2. Valg av møteleder og protokollfører

Som møteleder og protokollfører ble Geir Olai Jordanger valgt.
Til å undertegne protokollen ble Leif Rune Eide og Geir Olai Jordanger valgt.

3. Styrets beretning

Styrets beretning ble gjennomgått og kommentert. Det framkom ingen vesentlige innvendinger.

4. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt.

5. Disponering av overskudd

Styrets forslag til disponering av årets underskudd på kr.-939.632,- ble enstemmig vedtatt med følgende beløp:

<u>Overført mot annen egenkapital</u>	kr -939.632,-
<u>Totalt</u>	kr -939.632,-

6. Fastsettelse av godtgjørelse til styret

Det ble vedtatt godtgjørelse til styret med kr. 0,-

7. Valg

Som revisor ble RSM Norge AS gjenvalgt.

Det forelå ingen flere saker til behandling og generalforsamlingen ble deretter hevet.

Oslo, 05.05.2021

Leif Rune Eide

Geir Olai Jordanger



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Øverland Miljøtun AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Øverland Miljøtun AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 939 632. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Øverland Miljøtun AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 6. april 2021

RSM Norge AS


Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor



Årsberetning og regnskap

for

Øverland Miljøtun AS

2020



Øverland Miljøtun AS **Organisasjonsnummer 994 930 842**

ÅRSBERETNING FOR 2020

1. Virksomhetens art og lokalisering

Øverland Miljøtun AS sin virksomheten er utvikling av boligtomter. Selskapet har i perioden 2010 – 2015 ferdigstilt og overlevert til kjøperne 90 rekkehusleiligheter på Øverland i Bærum kommune. Øverland Miljøtun AS er eiet 50 % av Sjølyst Gruppen AS og 50 % av Trysilhus Sørøst AS.

Selskapets forretningsadresse er Grønland 67, 3045 Drammen.

2. Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen for selskapet i 2020 ble 42 TNOK (344,8 TNOK i 2019). Årsresultatet ble -939,6 TNOK(-199,9 TNOK i 2019).

Totalkapitalen var ved utgangen av året 1,4 MNOK (2,4 MNOK i 2019) og egenkapitalen var 1,3 MNOK (2,3 MNOK i 2019).

Øverland Miljøtun AS mottok i 2018 krav fra Bærum kommune om at de branntekniske løsningene til Trysilhus Flerfamilie ikke tilfredsstilte teknisk forskrift som gjaldt da boligene ble bygget. Kravet gjaldt leilighetene i 2. etasje med innredet 3. etasje. Trysilhus Flerfamilie AS har påtatt seg ansvaret for å rette opp i henhold til krav fra kommunen. Trysilhus Flerfamilie AS har utført og ferdigstilt branntekniske tiltak i løpet av 2020. Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Selskapets likviditet er tilfredsstillende.

Selskapet har ikke forsknings- og utviklingsaktiviteter.

3. Fremtidig utvikling

Øverland Miljøtun AS sitt boligprosjekt fremstår som et miljøprosjekt med blant annet reguleringskrav til avløpsrenseanlegg og biobrenselanlegg. Selskapet overleverte siste leilighet i fjerde og siste byggetrinn i 2015.

4. Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte, men selskapet ser positivt på likestilling ved en eventuell ansettelse. Det har ikke vært helserelaterte skader eller ulykker i 2020. Selskapet har innleid daglig leder, som har ansvaret for selskapets virksomhet.

5. Ytre miljø

Ut over realisering av boligprosjektet på Øverland har ikke selskapet virksomhet som påvirker det ytre miljøet. Boligprosjektet på Øverland er underlagt særskilte reguleringskrav til avløps- og



energianlegg. Gjennomføringen av anleggs- og byggearbeidene gjøres i samsvar med gjeldende lover og forskrifter. Selskapet har egenkontrollsystemer for å sikre gjennomføring av utbyggingen.

Boligprosjektet utformes slik at boligene tilfredsstillt krav til universell utforming og energieffektive løsninger.

6. Disponeringer

Årets underskudd på NOK -939.632,-, foreslår styret disponeres på følgende måte:

<u>Overføring annen egenkapital</u>	<u>NOK</u>	<u>-939.632</u>
<u>Sum disponert</u>	<u>NOK</u>	<u>-939.632</u>

Drammen, 06.04.2021

Leif Rune Eide
Styreleder

Børge Krogsrud
Styremedlem

Geir Olav Jordanger
Styremedlem/daglig leder

Espen Fjeld
Styremedlem



Øverland Miljøtun AS

RESULTATREGNSKAP

	2020	2019
Driftsinntekter		
Salgsinntekt (Note 1)	42 000	344 825
Sum Driftsinntekter	42 000	344 825
Driftskostnader		
Varekost (Note 1)	713 510	130 731
Andre driftskostnader (Note 2)	276 775	430 123
Sum Driftskostnader	990 285	560 854
Driftsresultat	-948 285	-216 029
Finansposter		
Annen finansinntekt	8 890	16 201
Annen finanskostnad	-237	-74
Netto Finansposter	8 653	16 127
Resultat før skatt	-939 632	-199 902
Skattekostnader (Note 3)	0	0
Årsresultat	-939 632	-199 902
Disponering av årets resultat:		
Til annen egenkapital (Note 5)	-939 632	-199 902
Sum disponert	-939 632	-199 902



Øverland Miljøtun AS

BALANSE

EIENDELER

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer (Note 1)

Andre kortsiktige fordringer

Bankinnskudd, kontanter ol.

Kontanter og bank

Sum omløpsmidler

Sum eiendeler

2020

2019

0

0

1 391 772

1 391 772

1 391 772

6 750

1 277 945

1 158 623

2 443 318

2 443 318



Øverland Miljøtun AS


EGENKAPITAL OG GJELD

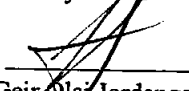
	2020	2019
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital (Note 4,5)	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital (Note 5)	1 238 048	2 177 680
Sum egenkapital	1 338 048	2 277 680
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	53 724	165 638
Sum gjeld	53 724	165 638
Sum egenkapital og gjeld	1 391 772	2 443 318

31.12.2020

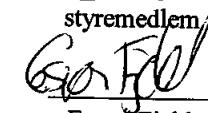
Drammen den, -----

06.04.2021


Leif Rune Eide
styreleder


Geir Olav Jordanger
styremedlem/daglig leder


Børge Krogsrud
styremedlem


Espen Fjeld
styremedlem



Øverland Miljøtun AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING		2020	2019
Operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-939 632	-199 902
Periodens betalbare skatter		0	0
Endring i egenregiprojekter / Utbyggingseiendommer		0	0
Endring i kundefordringer		6 750	87 786
Endring i leverandørgjeld		-111 914	165 638
Endring i andre tidsavgrensingsposter		1 277 945	-1 428 385
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	A	233 149	-1 374 863
Investeringsaktiviteter			
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	B	0	0
Finansieringsaktiviteter			
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	C	0	0
Netto endring i kontanter og bank	A+B+C	233 149	-1 374 863
Beholdning av kontanter og bank 1.1		1 158 623	2 533 486
Beholdning av kontanter og bank 31.12 (Note 6)		1 391 772	1 158 623



Øverland Miljøtun AS

Noter til regnskapet 2020

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

Kundefordringer

Kundefordringer er justert for avsetning tap på kundefordringer. Avsetning utgjør kr 0,-.

Egenregiprojekter

Egenregiprojekter blir resultat- og inntektsavregnet i tråd med regnskapsstandard for ordinær vareproduksjon, hvor resultat- og inntektsføring blir gjort etter realisasjonsprinsippet(basert på overlevering).

Fortjeneste avregnes for den andel av prosjektene som er overlevert.

For prosjekter som forventes å gi tap er hele beløpet kostnadsført.

Siste leilighet ble overlevert i 2015.

Garantiavsetninger

Det er gjort konkret garantiavsetning. Avsetning utgjør kr 0,-.

Skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret . Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.

Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering av poster i regnskapet

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet samt fordringer som tilbakebetales innen ett år, er omløpsmidler. Andre eiendeler er anleggsmidler. Tilsvarende prinsipp er benyttet for gjeldsposter.

2. Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er i driftsåret ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Det er i driftsåret kostnadsført kr 20.625,- til revisor inkl. mva. hvorav andre ytelser utgjør kr 0,-.



3. Skattekostnader

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt/ -skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-939 632	-199 902
Anvendt underskudd til fremføring	939 632	199 902
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt 22 %	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt

	2020	2019	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd	-1 852 195	-912 563	939 632
Netto midlertidige forskjeller	-1 852 195	-912 563	939 632
Utsatt skattefordel/utsatt skatt(-) 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til god regnskapsskikk.

4. Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjonæroversikt:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sjølyst Gruppen AS	500	50 %	50 %
Trysilhus Sørøst AS	500	50 %	50 %
	1 000	100 %	100 %

Pålydende per aksje er kr 100,-.

5. Egenkapital

Årets endring fremkommer slik:

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital pr. 1.1.	100 000	2 177 680	2 277 680
Årsresultat	0	-939 632	-939 632
Egenkapital 31.12.	100 000	1 238 048	1 338 048

6. Covid 19

Selskapets drift, resultat og likviditet har ikke vært vesentlig påvirket av Covid-19-pandemien i 2020 og det forventes heller ingen vesentlig påvirkning i 2021. Styret følger situasjonen tett og vurderer tiltak fortløpende.