



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 900 989  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANALVEIEN 109 AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 109  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sidsel Mølmesdal Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 379 719	4 152 989
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 379 719</b>	<b>4 152 989</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	780 744	693 505
Annen driftskostnad	1	2 648 701	1 452 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 429 445</b>	<b>2 146 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 726</b>	<b>2 006 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			293
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>293</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	263 682	260 867
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>263 682</b>	<b>260 867</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-263 682</b>	<b>-260 574</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-313 408</b>	<b>1 746 166</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-68 950	384 157
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-244 458</b>	<b>1 362 009</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-244 458</b>	<b>1 362 009</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			1 453 075
Annen egenkapital		-244 458	-91 066
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-244 458</b>	<b>1 362 009</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	17 938 395	17 606 619
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3, 8	32 571	46 690
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 970 966</b>	<b>17 653 309</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 970 966</b>	<b>17 653 309</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			91 250
Andre fordringer	10	115 635	82 514
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 635</b>	<b>173 764</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		377 567	340 937
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>377 567</b>	<b>340 937</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>493 202</b>	<b>514 701</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 464 168</b>	<b>18 168 011</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (160 000 aksjer à kr 1,00)	6, 7	160 000	160 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	7	1 685 617	1 930 075
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 685 617</b>	<b>1 930 075</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 845 617</b>	<b>2 090 075</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	601 985	670 935
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>601 985</b>	<b>670 935</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>601 985</b>	<b>670 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		554 474	146 549
Skyldige offentlige avgifter			59 602
Kortsiktig konserngjeld	9	15 368 638	15 184 956
Annen kortsiktig gjeld		93 454	15 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 016 566</b>	<b>15 407 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 618 551</b>	<b>16 077 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 464 168</b>	<b>18 168 011</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 230568

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 900 989  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANALVEIEN 109 AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 109  
5068 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sidsel Mølmesdal Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022



Organisasjonsnr: 992 900 989  
KANALVEIEN 109 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 379 719	4 152 989
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 379 719</b>	<b>4 152 989</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler			
	3	780 744	693 505
Annen driftskostnad	1	2 648 701	1 452 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 429 445</b>	<b>2 146 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 726</b>	<b>2 006 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			293
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>293</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	263 682	260 867
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>263 682</b>	<b>260 867</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-263 682</b>	<b>-260 574</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	<b>-68 950</b>	<b>384 157</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-244 458</b>	<b>1 362 009</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-244 458</b>	<b>1 362 009</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			1 453 075
Annen egenkapital		-244 458	-91 066
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-244 458</b>	<b>1 362 009</b>



Organisasjonsnr: 992 900 989  
KANALVEIEN 109 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	17 938 395	17 606 619
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3, 8	32 571	46 690
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 970 966</b>	<b>17 653 309</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 970 966</b>	<b>17 653 309</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			91 250
Andre fordringer	10	115 635	82 514
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 635</b>	<b>173 764</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		377 567	340 937
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>377 567</b>	<b>340 937</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>493 202</b>	<b>514 701</b>

**SUM EIENDELER** **18 464 168** **18 168 011**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (160 000 aksjer à kr 1,00)	6, 7	160 000	160 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 685 617	1 930 075
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 685 617</b>	<b>1 930 075</b>

**Sum egenkapital** **1 845 617** **2 090 075**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	601 985	670 935
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>601 985</b>	<b>670 935</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>601 985</b>	<b>670 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		554 474	146 549
Skyldige offentlige avgifter			59 602
Kortsiktig konserngjeld	9	15 368 638	15 184 956
Annen kortsiktig gjeld		93 454	15 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 016 566</b>	<b>15 407 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 618 551</b>	<b>16 077 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 464 168</b>	<b>18 168 011</b>



Organisasjonsnr: 992 900 989  
KANALVEIEN 109 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note  
9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets





**Årsoppgjør for 2021**

**KANALVEIEN 109 AS  
5822 BERGEN**

Innhold:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2021 KANALVEIEN 109 AS

Legally signed by  
Sivert Nistad  
2022-04-01  
BankID Signing  
Birgit Nistad  
2022-04-20

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	3 379 719	4 152 989
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 379 719</b>	<b>4 152 989</b>
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	(780 744)	(693 505)
Annen driftskostnad	1	(2 648 701)	(1 452 744)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(3 429 445)</b>	<b>(2 146 249)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(49 726)</b>	<b>2 006 740</b>
Annen renteinntekt		0	293
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>293</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	(263 682)	(260 867)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(263 682)</b>	<b>(260 867)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(263 682)</b>	<b>(260 574)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(313 408)</b>	<b>1 746 166</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	68 950	(384 157)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(244 458)</b>	<b>1 362 009</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(244 458)</b>	<b>1 362 009</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		0	1 453 075
Annen egenkapital		(244 458)	(91 066)
<b>Sum</b>		<b>(244 458)</b>	<b>1 362 009</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 KANALVEIEN 109 AS



	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	17 938 395	17 606 619
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3, 8	32 571	46 690
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 970 966</b>	<b>17 653 309</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 970 966</b>	<b>17 653 309</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	91 250
Andre fordringer	10	115 635	82 514
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 635</b>	<b>173 764</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		377 567	340 937
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>377 567</b>	<b>340 937</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>493 202</b>	<b>514 701</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 464 168</b>	<b>18 168 011</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**KANALVEIEN 109 AS**



	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (160 000 aksjer à kr 1,00)	6, 7	160 000	160 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 685 617	1 930 075
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 685 617</b>	<b>1 930 075</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 845 617</b>	<b>2 090 075</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	601 985	670 935
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>601 985</b>	<b>670 935</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>601 985</b>	<b>670 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		554 474	146 549
Skyldige offentlige avgifter		0	59 602
Kortsiktig konserngjeld	9	15 368 638	15 184 956
Annen kortsiktig gjeld		93 454	15 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 016 566</b>	<b>15 407 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 618 551</b>	<b>16 077 935</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 464 168</b>	<b>18 168 011</b>

I styret for Kanalveien 109 AS  
Bergen, ..... / ..... - 2022

\_\_\_\_\_  
Birgit Nistad  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Sivert Nistad  
Daglig leder



## Noter 2021 KANALVEIEN 109 AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	50 000	27 633 783	252 870	27 936 653
Tilgang i året	0	1 098 400	0	1 098 400
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>50 000</b>	<b>28 732 183</b>	<b>252 870</b>	<b>29 035 053</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(10 077 163)	(206 180)	(10 283 343)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(10 843 788)	(220 299)	(11 064 087)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>50 000</b>	<b>17 888 395</b>	<b>32 571</b>	<b>17 970 966</b>
Årets avskrivninger		(766 625)	(14 119)	(780 744)
Økonomisk levetid		5 - 50 år	5 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 20 %</b>	<b>10 - 20 %</b>	

## Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(313 408)	1 746 166
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	197 544	116 751
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(115 864)</b>	<b>1 862 917</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		409 842
Sum		409 842
+/- Endring i utsatt skatt	(68 950)	(25 685)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(68 950)</b>	<b>384 157</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		409 842
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(409 842)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	3 025 870	2 833 093	192 777
Gevinst- og tapskonto	23 833	19 066	4 767
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(115 865)	115 865
Sum midlertidige forskjeller	3 049 703	2 736 295	313 408
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>670 935</b>	<b>601 985</b>	<b>68 950</b>



## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført ve
Ordinære aksjer	160 000	1,00	160 000,00
<b>Sum</b>	<b>160 000</b>		<b>160 000,00</b>

Legally signed by  
Sivert Nistad  
2022-04-01  
BankID Signing  
Birgit Nistad  
2022-04-20

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nistadgruppen AS	160 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>160 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	160 000	1 930 075	2 090 075
Årets resultat		(244 458)	(244 458)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>160 000</b>	<b>1 685 617</b>	<b>1 845 617</b>

## Note 8 - Pantstillelser

Selskapet har stilt sikkerhet for konsernets gjeld.

Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17 938 395	17 606 619
Inventar	32 571	46 690
<b>Sum</b>	<b>17 970 966</b>	<b>17 653 309</b>

## Note 9 - Mellomværende med nærstående

Mellomværende	2021	2020
Nistadgruppen AS	14 405 721	13 322 039
Krohnviken Drift AS	962 917	1 862 917
<b>Sum</b>	<b>15 368 638</b>	<b>15 184 956</b>

Det er beregnet renter på lån fra morselskapet Nistadgruppen AS på kroner 263 682 for 2021.

## Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Kanalveien 109 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Kanalveien 109 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 244 458. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 20.04.2022  
Collegium Revisjon AS

Monica Anthonisen  
statsautorisert revisor