



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 578 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANKERET BRYGGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Emil Schanches gate 7
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Leikvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		362 075	256 175
Annen driftsinntekt	1	1 506 479	1 077 177
Sum inntekter		1 868 554	1 333 352
Kostnader			
Varekostnad		-150 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	319 434	314 903
Annen driftskostnad		645 172	600 466
Sum kostnader		814 606	915 369
Driftsresultat		1 053 948	417 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	
Sum finansinntekter		82	
Annen rentekostnad		442 249	417 452
Sum finanskostnader		442 249	417 452
Netto finans		-442 167	-417 452
Ordinært resultat før skattekostnad		611 780	531
Skattekostnad på ordinært resultat		44 354	
Ordinært resultat etter skattekostnad		567 426	531
Årsresultat		567 426	531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		567 426	531
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	567 426	531
Sum overføringer og disponeringer		567 426	531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 911 196	6 250 596
Maskiner og anlegg	2		2 865
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		66 867	
Sum varige driftsmidler		9 978 063	6 253 461
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 565 600	1 565 600
Sum finansielle anleggsmidler		1 665 600	1 665 600
Sum anleggsmidler		11 643 663	7 919 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	829 404	109 245
Andre kortsiktige fordringer	5	513 819	1 011 179
Konsernfordringer	5		254 625
Sum fordringer		1 343 223	1 375 049
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 616	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 616	
Sum omløpsmidler		1 377 839	1 375 049
SUM EIENDELER		13 021 502	9 294 110

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	174 357	741 783
Sum opptjent egenkapital		-174 357	-741 783
Sum egenkapital		225 643	-341 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 604 255	9 345 163
Sum annen langsiktig gjeld		8 604 255	9 345 163
Sum langsiktig gjeld		8 604 255	9 345 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 134 468	27 023
Betalbar skatt		44 354	
Skyldig offentlige avgifter			22 020
Annen kortsiktig gjeld		12 782	241 688
Sum kortsiktig gjeld		4 191 604	290 730
Sum gjeld		12 795 859	9 635 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 021 502	9 294 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 729493

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 578 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANKERET BRYGGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Emil Schanches gate 7
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Leikvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.09.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 578 454
ANKERET BRYGGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		362 075	256 175
Annen driftsinntekt	1	1 506 479	1 077 177
Sum inntekter		1 868 554	1 333 352
Kostnader			
Varekostnad		-150 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	319 434	314 903
Annen driftskostnad		645 172	600 466
Sum kostnader		814 606	915 369
Driftsresultat		1 053 948	417 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	
Sum finansinntekter		82	
Annen rentekostnad		442 249	417 452
Sum finanskostnader		442 249	417 452
Netto finans		-442 167	-417 452
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		44 354	
Ordinært resultat etter skattekostnad		567 426	531
Årsresultat		567 426	531
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		567 426	531
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	567 426	531
Sum overføringer og disponeringer		567 426	531



Organisasjonsnr: 915 578 454
ANKERET BRYGGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 911 196	6 250 596
Maskiner og anlegg	2		2 865
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		66 867	
Sum varige driftsmidler		9 978 063	6 253 461

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 565 600	1 565 600
Sum finansielle anleggsmidler		1 665 600	1 665 600

Sum anleggsmidler		11 643 663	7 919 061
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	829 404	109 245
Andre kortsiktige fordringer	5	513 819	1 011 179
Konsernfordringer	5		254 625
Sum fordringer		1 343 223	1 375 049

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 616	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 616	

Sum omløpsmidler		1 377 839	1 375 049
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 021 502	9 294 110
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,6	400 000	400 000



Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	174 357	741 783
Sum opptjent egenkapital		-174 357	-741 783
Sum egenkapital		225 643	-341 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	8 604 255	9 345 163
Sum annen langsiktig gjeld		8 604 255	9 345 163
Sum langsiktig gjeld		8 604 255	9 345 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 134 468	27 023
Betalbar skatt		44 354	
Skyldig offentlige avgifter			22 020
Annen kortsiktig gjeld		12 782	241 688
Sum kortsiktig gjeld		4 191 604	290 730
Sum gjeld		12 795 859	9 635 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 021 502	9 294 110



Organisasjonsnr: 915 578 454
ANKERET BRYGGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Systemrevisjon Fosen AS

REVISJON OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åfjord

Øvre Årnes 2A
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

Rissa

Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

Ørland

Yrjars gt. 24
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Ankeret Brygge Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ankeret Brygge Eiendom AS som viser et overskudd på kr 567.426. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Ansvarlige revisorer:

Autorisert
Regnskapsførerselskap

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Stig-Roar Guttelvik

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

Henrik Jønvik

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

Ragnar Hoås

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS
Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

www.systemrevisjon.no



Systemrevisjon Fosen AS

REVISJON OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åfjord

Øvre Årnes 2A
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

Rissa

Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

Ørland

Yrjars gt. 24
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Åfjord, 18.09.2023
Systemrevisjon Fosen AS

Ragnar Hoås
statsautorisert revisor

Ansvarlige revisorer:

Autorisert
Regnskapsførerselskap
Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Stig-Roar Guttelvik

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

Henrik Jønvik

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

Ragnar Hoås

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS
Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

www.systemrevisjon.no



ANKERET BRYGGE EIENDOM AS

Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 1 - Kundefordringer / inntekt etterfakturert

Justering av Havneleie er justert tilbake fra 2015, dvs at det er en ekstraordinær inntekt i 2022 på 480.000, det er leie i perioden 2015 til 2020 som er etterberegnet.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 919 604	42 965	0	7 962 569
+ Tilgang	3 976 607	0	67 428	4 044 036
- Avgang	0	0	0	0



ANKERET BRYGGE EIENDOM AS

Noter 2022

Anskaffelseskost pr. 31/12	11 896 211	42 965	67 428	12 006 605
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 669 008	40 100	0	1 709 108
+ Ordinære avskrivninger	316 007	2 865	562	319 434
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 985 015	42 965	562	2 028 542
Balansført verdi pr 31/12	9 911 196	0	66 867	9 978 063
Prosentats for ord.avskr	3-7	20-20	10-10	

Note 3 - Egenkapital note

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	-741 783	-341 783
Tilført fra årsresultat		567 426	567 426
Pr 31.12.	400 000	-174 357	225 643

Note 4 - Aksjer og andeler i konsernselskap

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Eier- andel %	Balans- ført verdi
Ankeret Brygge Drift AS	100 000	100,00 %	100 000
Sannan Eiendom AS	1 350	100,00 %	1 565 600
Sum			1 665 600

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10 % eller investeringen utgjør mer enn 50 % av egenkapitalen i årsregnskapet. Øvrige investeringer er inkludert i posten "Øvrige aksjer".

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formues- verdi
Ankeret Brygge Drift AS	100 000	729 334
Sannan Eiendom AS	1 350	2.142.804
Sum		2 872 238

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Fordringer og gjeld

Noter for ANKERET BRYGGE EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 915578454



ANKERET BRYGGE EIENDOM AS

Noter 2022

	I år	I fjor
Fordringer		
Fordring Ritro DA	0	454.000
Anket Brygge Drift AS	0	254 625
Ritro AS	195 916	0
Ritro da er omorganisert til Ritro AS		
Det er ikke beregnet renter på fordringen.		

Dette er fordringer mellom nærstående selskap

Forholdene er ikke renteberegnet

Note 6 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på kr 400 000,-, fordelt på 400 000 aksjer à kr 1,-.

Aksjene eies av:

Richard Leikvang 50 % 200 000 aksjer
Trond Leikvang 50 % 200 000 aksjer

Iflg vedtektene gir aksjene lik rett.

Note 7 - Langsiktig gjeld

Gjeld som er sikret med pant:

Gjeld til kredittinstitusjon kr 9 761 196

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt

Bygning kr 8 604 255

I tillegg er det stilt kausjon fra aksjonærene:

Richard Leikvang kr 40 000

Trond Leikvang kr 40 000

Ove Andreas Mandal kr 40 000

Gjeld som forfaller senere enn 5 år utgjør kr 8 218 731.



ANKERET BRYGGE EIENDOM AS

Noter 2022

Noter for ANKERET BRYGGE EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 915578454



ANKERET BRYGGE EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		362 075	256 175
Annen driftsinntekt	1	1 506 479	1 077 177
Sum driftsinntekter		1 868 554	1 333 352
Driftskostnader			
Varekostnad		(150 000)	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	319 434	314 903
Annen driftskostnad		645 172	600 466
Sum driftskostnader		814 606	915 369
DRIFTSRESULTAT		1 053 948	417 983
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		82	0
Sum finansinntekter		82	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		442 249	417 452
Sum finanskostnader		442 249	417 452
NETTO FINANSPOSTER		(442 167)	(417 452)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		611 780	531
Skattekostnad på ordinært resultat		44 354	0
ORDINÆRT RESULTAT		567 426	531
ÅRSRESULTAT		567 426	531
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	567 426	531
SUM OVERF. OG DISP.		567 426	531



ANKERET BRYGGE EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 911 196	6 250 596
Maskiner og anlegg	2	0	2 865
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		66 867	0
Sum varige driftsmidler		9 978 063	6 253 461
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 565 600	1 565 600
Sum finansielle anleggsmidler		1 665 600	1 665 600
SUM ANLEGGSMIDLER		11 643 663	7 919 061
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	829 404	109 245
Fordringer på konsernselskap	5	0	254 625
Andre kortsiktige fordringer	5	513 819	1 011 179
Sum fordringer		1 343 223	1 375 049
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 616	0
SUM OMLØPSMIDLER		1 377 839	1 375 049
SUM EIENDELER		13 021 502	9 294 110
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(174 357)	(741 783)
Sum opptjent egenkapital		(174 357)	(741 783)
SUM EGENKAPITAL		225 643	(341 783)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 604 255	9 345 163
Sum annen langsiktig gjeld		8 604 255	9 345 163
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 604 255	9 345 163
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 134 468	27 023
Betalbar skatt		44 354	0
Skyldig offentlige avgifter		0	22 020
Annen kortsiktig gjeld		12 782	241 688
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 191 604	290 730
SUM GJELD		12 795 859	9 635 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 021 502	9 294 110



ANKERET BRYGGE EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Lysøysundet,
I styret for Ankeret Brygge Eiendom AS

Richard Leikvang
styrets leder

Trond Leikvang
daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
ANKERET BRYGGE EIENDOM AS**

Organisasjonsnr. 915578454