



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 275 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKA FELLESEFJØS AS
Forretningsadresse: Sandvika
7856 JØA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Schei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 062	
Annen driftsinntekt		698 000	679 000
Sum inntekter		700 062	679 000
Kostnader			
Lønnskostnad		1 654	1 222
Avskrivning på varige driftsmidler	1	204 854	204 854
Annen driftskostnad	2	320 755	258 642
Sum kostnader		527 263	464 718
Driftsresultat		172 799	214 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Annen finansinntekt		3 495	5 551
Sum finansinntekter		3 495	5 560
Annen rentekostnad		58 274	72 708
Sum finanskostnader		58 274	72 708
Netto finans		-54 778	-67 148
Ordinært resultat før skattekostnad		118 020	147 133
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 369	31 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 651	115 296
Årsresultat		92 651	115 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 651	115 296
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		92 651	115 296
Sum overføringer og disponeringer		92 651	115 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	247 726	241 152
Sum immaterielle eiendeler		247 726	241 152
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 468 111	1 672 966
Sum varige driftsmidler		1 468 111	1 672 966
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		1 716 837	1 915 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	
Andre fordringer		9 502	7 608
Sum fordringer		59 502	7 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 015	69 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 015	69 596
Sum omløpsmidler		73 518	77 204
SUM EIENDELER		1 790 355	1 992 322

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		571 344	663 996
Sum opptjent egenkapital		-571 344	-663 996
Sum egenkapital		-467 344	-559 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 136 044	2 448 656
Sum annen langsiktig gjeld		2 136 044	2 448 656
Sum langsiktig gjeld		2 136 044	2 448 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 804	1 346
Betalbar skatt		31 943	35 058
Skyldig offentlige avgifter		21 836	19 037
Annen kortsiktig gjeld		66 073	48 221
Sum kortsiktig gjeld		121 655	103 662
Sum gjeld		2 257 699	2 552 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 790 355	1 992 322



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 824188

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 275 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKA FELLESEFJØS AS
Forretningsadresse: Sandvika
7856 JØA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Schei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 275 568
SANDVIKA FELLESEFJØS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 062	
Annen driftsinntekt		698 000	679 000
Sum inntekter		700 062	679 000
Kostnader			
Lønnskostnad		1 654	1 222
Avskrivning på varige driftsmidler	1	204 854	204 854
Annen driftskostnad	2	320 755	258 642
Sum kostnader		527 263	464 718
Driftsresultat		172 799	214 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Annen finansinntekt		3 495	5 551
Sum finansinntekter		3 495	5 560
Annen rentekostnad		58 274	72 708
Sum finanskostnader		58 274	72 708
Netto finans		-54 778	-67 148
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 369	31 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 651	115 296
Årsresultat		92 651	115 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 651	115 296
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		92 651	115 296
Sum overføringer og disponeringer		92 651	115 296



Udekket tap	571 344	663 996
Sum opptjent egenkapital	-571 344	-663 996
Sum egenkapital	-467 344	-559 996
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 2 136 044	2 448 656
Sum annen langsiktig gjeld	2 136 044	2 448 656
Sum langsiktig gjeld	2 136 044	2 448 656
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 804	1 346
Betalbar skatt	31 943	35 058
Skyldig offentlige avgifter	21 836	19 037
Annen kortsiktig gjeld	66 073	48 221
Sum kortsiktig gjeld	121 655	103 662
Sum gjeld	2 257 699	2 552 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 790 355	1 992 322



Organisasjonsnr: 991 275 568
SANDVIKA FELLESEFJØS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sandvika Fellesfjøs AS**

Foretaksnr. 991275568

Utarbeidet av:

Fosnes regnskapslag Sa
Autorisert regnskapsførerselskap

7856 JØA



Regnskapsførernummer 971431180



Sandvika Fellesfjøs AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 062	0
Annen driftsinntekt		698 000	679 000
Sum driftsinntekter		700 062	679 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad		1 654	1 222
Avskrivning på varige driftsmidler	1	204 854	204 854
Annen driftskostnad	2	320 755	258 642
Sum driftskostnader		527 263	464 718
DRIFTSRESULTAT		172 799	214 282
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	9
Annen finansinntekt		3 495	5 551
Sum finansinntekter		3 495	5 560
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		58 274	72 708
Sum finanskostnader		58 274	72 708
NETTO FINANSPOSTER		(54 779)	(67 148)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		118 020	147 133
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 369	31 837
ORDINÆRT RESULTAT		92 651	115 296
ÅRSRESULTAT		92 651	115 296
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		92 651	115 296
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		92 651	115 296



Sandvika Fellesfjøs AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	247 726	241 152
Sum immaterielle eiendeler		247 726	241 152
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 468 111	1 672 966
Sum varige driftsmidler		1 468 111	1 672 966
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 716 837	1 915 118
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	0
Andre fordringer		9 502	7 608
Sum fordringer		59 502	7 608
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 015	69 597
SUM OMLØPSMIDLER		73 518	77 205
SUM EIENDELER		1 790 355	1 992 322



Sandvika Fellesfjøs AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(571 344)	(663 996)
Sum opptjent egenkapital		(571 344)	(663 996)
SUM EGENKAPITAL		(467 344)	(559 996)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 136 044	2 448 656
Sum annen langsiktig gjeld		2 136 044	2 448 656
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 136 044	2 448 656
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 804	1 346
Betalbar skatt		31 943	35 058
Skyldig offentlige avgifter		21 836	19 037
Annen kortsiktig gjeld		66 073	48 221
SUM KORTSIKTIG GJELD		121 655	103 662
SUM GJELD		2 257 699	2 552 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 790 355	1 992 322

Jøa, / 2022

Ketil Sandberg
Styreleder

Bjørnar Schei
styremedlem

Kjerstin L Sandberg
styremedlem



Sandvika Fellesfjøs AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med at de påløper i henhold til inngått leieavtale.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid vil bli lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Arbeid under utførelse er verdsatt til anskaffelseskost.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Noter for Sandvika Fellesfjøs AS

Organisasjonsnr. 991275568



Sandvika Fellesfjøs AS

Noter 2021

Selskapet har ingen ansatte og ingen ansatte og ingen pensjonsforpliktelse.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 192 769	2 309 294	6 502 063
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 192 769	2 309 294	6 502 063
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 519 804	2 309 294	4 829 098
+ Ordinære avskrivninger	204 854	0	204 854
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 724 658	2 309 294	5 033 952
Balanseført verdi pr 31/12	1 468 111	0	1 468 111
Prosentats for ord. avskr.	4-7	10-11	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har fra 2011 fravalgt revisor.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Betalbar skatt	31 943	35 058
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-6 574	-3 221
Samlede ordinære skattekostnader	25 369	31 837



Sandvika Fellesfjøs AS

Noter 2021

Note 4 - Utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 126 028	-1 096 147
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 126 028	1 096 147
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 126 028	-1 096 147
Balanseført utsatt skattefordel	247 726	241 152

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 3 største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	
Bjørnar Schei	50	50%
Kjerstin Leite Sandberg	25	25%
Ketil Sandberg	25	25%

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer	
Daglig leder:	50	50%
Medlemmer av styret:	100	100%



Sandvika Fellesfjøs AS

Noter 2021

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 454 816 og pr 31.12. i fjor kr 885 684.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 136 044	2 448 656
Bokført verdi pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 468 111	1 672 966
Maskiner og anlegg	0	0
Sum pantsatte eiendeler	1 468 111	1 672 966
Panteobligasjon	6 200 000	6 200 000