



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 655 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRSVANNSSVEIEN 10-14 AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 494 080	10 959 263
Sum inntekter		10 494 080	10 959 263
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 498 193	1 500 445
Annen driftskostnad	3	4 295 632	4 586 791
Sum kostnader		5 793 825	6 087 236
Driftsresultat		4 700 255	4 872 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		477	124
Annen finansinntekt		88 738	5 573
Sum finansinntekter		89 215	5 697
Annen rentekostnad		5 852	
Sum finanskostnader		5 852	0
Netto finans		83 363	5 697
Resultat før skattekostnad		4 783 617	4 877 724
Skattekostnad	4	1 052 396	1 073 099
Årsresultat		3 731 221	3 804 625
Totalresultat		3 731 221	3 804 625
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	2 001 374	2 739 320
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	1 729 847	1 065 305
Sum overføringer og disponeringer	5	3 731 221	3 804 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	53 249 760	54 367 693
Sum varige driftsmidler		53 249 760	54 367 693
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		53 249 760	54 367 693
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		45 240	184 199
Andre fordringer		456 103	489 398
Sum fordringer		501 343	673 597
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 867	187 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 867	187 050
Sum omløpsmidler		605 210	860 647
SUM EIENDELER		53 854 970	55 228 340

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs		210 240	210 240
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		310 240	310 240
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 564 309	6 834 462
Sum opptjent egenkapital		8 564 309	6 834 462
Sum egenkapital	5,6	8 874 549	7 144 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 236 296	3 225 754
Sum avsetninger for forpliktelser		3 236 296	3 225 754
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		572 499	364 427
Betalbar skatt		477 364	271 537
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Kortsiktig konserngjeld	7	40 190 252	43 915 728
Annen kortsiktig gjeld		504 009	306 192
Sum kortsiktig gjeld		41 744 125	44 857 884
Sum gjeld		44 980 421	48 083 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 854 970	55 228 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 663633

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 655 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRSVANNSSVEIEN 10-14 AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 655 339
SØRSVANNSSVEIEN 10-14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 494 080	10 959 263
Sum inntekter		10 494 080	10 959 263
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 498 193	1 500 445
Annen driftskostnad	3	4 295 632	4 586 791
Sum kostnader		5 793 825	6 087 236
Driftsresultat		4 700 255	4 872 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		477	124
Annen finansinntekt		88 738	5 573
Sum finansinntekter		89 215	5 697
Annen rentekostnad		5 852	
Sum finanskostnader		5 852	0
Netto finans		83 363	5 697
Resultat før skattekostnad		4 783 617	4 877 724
Skattekostnad	4	1 052 396	1 073 099
Årsresultat		3 731 221	3 804 625
Totalresultat		3 731 221	3 804 625
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	2 001 374	2 739 320
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	1 729 847	1 065 305
Sum overføringer og disponeringer	5	3 731 221	3 804 625



Organisasjonsnr: 984 655 339
SØRSVANNSSVEIEN 10-14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	53 249 760	54 367 693
Sum varige driftsmidler		53 249 760	54 367 693

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		53 249 760	54 367 693
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		45 240	184 199
Andre fordringer		456 103	489 398
Sum fordringer		501 343	673 597

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 867	187 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 867	187 050

Sum omløpsmidler		605 210	860 647
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		53 854 970	55 228 340
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs		210 240	210 240
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		310 240	310 240



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 564 309	6 834 462
Sum opptjent egenkapital		8 564 309	6 834 462
Sum egenkapital	5,6	8 874 549	7 144 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 236 296	3 225 754
Sum avsetninger for forpliktelser		3 236 296	3 225 754
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		572 499	364 427
Betalbar skatt		477 364	271 537
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Kortsiktig konserngjeld	7	40 190 252	43 915 728
Annen kortsiktig gjeld		504 009	306 192
Sum kortsiktig gjeld		41 744 125	44 857 884
Sum gjeld		44 980 421	48 083 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 854 970	55 228 340



Organisasjonsnr: 984 655 339
SØRSVANNSSVEIEN 10-14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varig driftsmidler balanseføres og av skrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varig driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Fordringer Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen. Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor: Selskapet har i 2020 fusjonert med søsterselskapet Sørsvannsveien 12-14 AS. '

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sørsvannsveien 10-14 AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørsvannsveien 10-14 AS som viser et overskudd på NOK 3.731.221. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2023 for Sørsvannsveien 10-14 AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 14. mai 2024

Revisjon Sør AS



Kenneth Haugen

Statsautorisert revisor



Årsoppgjør rapport

Sørsvannsveien 10-14 AS
2023

Sørsvannsveien 10-14 AS Org. nr. 984655339

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/45da79ff-b828-45cf-a0aa-a1b37ce64a99>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Resultatregnskap

Sørsvannsveien 10-14 AS

	Note	2023	2022
Leieinntekter		10 494 080	10 959 263
Sum driftsinntekter		10 494 080	10 959 263
Avskrivning varige driftsmidler	2	1 498 193	1 500 445
Annen driftskostnad	3	4 295 632	4 586 791
Sum driftskostnad		5 793 825	6 087 236
Driftsresultat		4 700 255	4 872 027
Annen renteinntekt		477	124
Annen finansinntekt		88 738	5 573
Sum finansinntekter		89 215	5 697
Annen rentekostnad		5 852	0
Sum finanskostnader		5 852	0
Sum netto finansposter		83 363	5 697
Ordinært resultat før skattekostnad		4 783 617	4 877 724
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 052 396	1 073 099
Ordinært resultat		3 731 221	3 804 625
Årsresultat		3 731 221	3 804 625
Overført annen egenkapital	5	1 729 847	1 065 305
Avgitt konsernbidrag	5	2 001 374	2 739 320
Sum disponert	5	3 731 221	3 804 625

Sørsvannsveien 10-14 AS Org. nr. 984655339

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/45da79ff-b828-45cf-a0aa-a1b37ce64a99>

 visma sign
www.vismasign.com



Balanse

Sørsvannsveien 10-14 AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	53 249 760	54 367 693
Sum varige driftsmidler		53 249 760	54 367 693
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		53 249 760	54 367 693
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		45 240	184 199
Andre fordringer		456 103	489 398
Sum fordringer		501 343	673 597
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 867	187 050
Sum omløpsmidler		605 210	860 647
Sum eiendeler		53 854 970	55 228 340

Sørsvannsveien 10-14 AS Org. nr. 984655339

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/45da79ff-b828-45cf-a0aa-a1b37ce64a99>

 visma sign
www.vismasign.com



Balanse

Sørsvannsveien 10-14 AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs		210 240	210 240
Sum innskutt egenkapital		310 240	310 240
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 564 309	6 834 462
Sum opptjent egenkapital		8 564 309	6 834 462
Sum egenkapital	5,6	8 874 549	7 144 702
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	3 236 296	3 225 754
Sum avsetninger for forpliktelser		3 236 296	3 225 754
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		572 499	364 427
Betalbar skatt		477 364	271 537
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Kortsiktig konsemsgjeld	7	40 190 252	43 915 728
Annen kortsiktig gjeld		504 009	306 192
Sum kortsiktig gjeld		41 744 125	44 857 884
Sum gjeld		44 980 421	48 083 638
Sum egenkapital og gjeld		53 854 970	55 228 340

Kristiansand, 14.05.2024
Styret for Sørsvannsveien 10-14 AS

Magne Nygaard
styreleder

Sverre Wolff Helgesen
Styremedlem

Dag Rune Løvdal
Styremedlem

Geir Kristiansen
Styremedlem

Knut Harald Nilsen
Styremedlem

Sørsvannsveien 10-14 AS Org.nr. 984655339

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/45da79ff-b828-45cf-a0aa-a1b37ce64a99>

visma sign
www.vismasign.com



Sørsvannsveien 10-14 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varig driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varig driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Note 2 Varige driftsmidler

	1 omer	Bygninger	inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 039 347	77 325 348	0	81 364 695
Tilgang	0	380 260	0	380 260
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 039 347	77 705 608	0	81 744 955
Oppskrivning per 01.01	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Oppskrivning per 31.12	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	26 997 002	0	26 997 002
+ årets avskrivning	0	1 498 193	0	1 498 193
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	28 495 195	0	28 495 195
Bokført verdi pr. 31.12.	4 039 347	49 210 413	0	53 249 760
Arets avskrivninger	0	1 498 193	0	1 498 193
Avskrivningsplan	0	lineær		

Note 3 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023 og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styre eller daglig leder i 2023.



Note 4 Skatt

	2023	2022
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	4 783 617	4 877 724
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-47 918	-131 516
Avgitt konsernbidrag	-2 565 864	-3 511 949
Grunnlag betalbar skatt	2 169 835	1 234 259
Skatt 22%	477 364	271 537
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Skatt på årets resultat	1 041 854	1 044 166
For lite/mye avsatt betalbar skatt tidligere år	0	0
Brutto endring utsatt skatt	10 542	28 933
Årets totale skattekostnad i resultatregnskapet	1 052 396	1 073 099
Mottatt konsernbidrag	0	0
Avgitt konsernbidrag	2 565 864	3 511 949
Beregnet betalbar skatt på konsernbidrag	-564 490	-772 629
Betalbar skatt	1 041 854	1 044 166
Skyldig betalbar skatt i balansen	477 364	271 537
	31.12.2023	31.12.2022
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:		
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	14 710 450	14 662 532
Fordringer	0	0
Andre midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Forskjeller som ikke inngår i beregning us/usf		
Sum	14 710 450	14 662 532
Utsatt skatt 22%	3 236 296	3 225 754

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	100 000	210 240	6 834 462	7 144 702
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat			3 731 221	3 731 221
Avgitt konsernbidrag (netto)			-2 001 374	-2 001 374
Egenkapital 31. desember	100 000	210 240	8 564 309	8 874 549

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.
Selskapets aksjekapital er på kr 100.000 fordelt på 1000 aksjer a kr 100.-.
Aksjer med tilhørende stemmerett eies av:

Stoa Utvikling AS	100,00 %
Sum	100,00 %



Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2023	2022
Konsemgjeld Stoa utvikling AS	40 190 252	43 915 728
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0
Bokført gjeld som er sikret med pant o.l :	40 190 252	43 915 728
Bokført verdi av eiendeler som er stillet til sikkerhet for denne gjelden er:		
Tomter, bygninger:	53 249 760	54 367 693
	<u>53 249 760</u>	<u>54 367 693</u>

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for Stoa Utvikling AS sin bankgjeld. Morselskapet har finansiert dattereselskapet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Dag Rune Løvdal

336087bf-98e5-4de0-acab-a5ec3b061c41 - 2024-06-26 20:24:57 UTC +03:00
BankID - b7fbf29d-11c6-416b-a735-f4d2d7e67e52 - NO

Geir Kristiansen

7ce62301-ae4a-491f-bbf5-b6d92f4a450d - 2024-06-26 20:38:26 UTC +03:00
BankID - d1e69ae5-48e1-4733-8e1f-f0340e06455f - NO

Knut Harald Nilsen

b1dff896-03de-40ca-b988-f19d44f40512 - 2024-06-26 20:59:49 UTC +03:00
BankID - 589cdd77-bba6-47e4-8120-78b31052e05a - NO

Magne Nygaard

93e95803-f3f2-4f25-94b5-6564ccd4e63e - 2024-06-26 23:08:03 UTC +03:00
BankID - f9eea121-25af-467f-bf12-1c86016a26f6 - NO

Sverre Wolff Helgesen

fac97ef6-f35e-4e5c-92f9-6601bb8f3295 - 2024-06-27 10:03:42 UTC +03:00
BankID - c8e47f0e-0417-48a3-b3f5-7e1d5ba4f55a - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/45da79ff-b828-45cf-a0aa-a1b37ce64a99>

 **visma sign**
www.vismasign.com