



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 489 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBAKKEN 1-7 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 17
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Rygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 6	325 769	-825 385
Sum kostnader		325 769	-825 385
Driftsresultat		-325 769	825 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	282 713	
Annen renteinntekt			74
Sum finansinntekter		282 713	74
Netto finans		282 713	74
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 056	825 460
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-9 472	181 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 584	643 859
Årsresultat		-33 584	643 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 584	643 859
Totalresultat		-33 584	643 859
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			846 422
Udekket tap		-33 584	
Overført fra annen egenkapital			-202 563
Sum overføringer og disponeringer	4	-33 584	643 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 782 637	2 150 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		2 782 637	2 150 000
Sum anleggsmidler		2 782 637	2 150 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5		750 000
Sum fordringer			750 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		229 067	120 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 067	120 794
Sum omløpsmidler		229 067	870 794
SUM EIENDELER		3 011 704	3 020 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 100 000	1 100 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	33 585	
Sum opptjent egenkapital		-33 585	
Sum egenkapital		1 066 415	1 100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	253 795	263 267
Sum avsetninger for forpliktelser		253 795	263 267
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 291 493	295 071
Sum annen langsiktig gjeld		1 291 493	295 071
Sum langsiktig gjeld		1 545 288	558 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			16 034
Betalbar skatt	7		
Utbytte			846 422
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	400 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		400 000	1 362 456
Sum gjeld		1 945 288	1 920 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 011 704	3 020 794



Årsregnskap 2020

Solbakken 1-7 AS

Org.nr.: 996 489 205



Resultatregnskap

Solbakken 1-7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2, 6	325 769	-825 385
Sum driftskostnader		325 769	-825 385
Driftsresultat		-325 769	825 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	282 713	0
Annen renteinntekt		0	74
Resultat av finansposter		282 713	74
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 056	825 460
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-9 472	181 601
Ordinært resultat		-33 584	643 859
Årsresultat		-33 584	643 859
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	846 422
Overført til udekket tap		33 584	0
Overført fra annen egenkapital		0	202 563
Sum overføringer	4	-33 584	643 859



Balanse
Solbakken 1-7 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 782 637	2 150 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 782 637	2 150 000
Sum anleggsmidler		2 782 637	2 150 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	0	750 000
Sum fordringer		0	750 000
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		229 067	120 794
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		229 067	120 794
Sum omløpsmidler		229 067	870 794
Sum eiendeler		3 011 704	3 020 794



Balanse
Solbakken 1-7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-33 585	0
Sum opptjent egenkapital		-33 585	0
Sum egenkapital		1 066 415	1 100 000
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	253 795	263 267
Sum avsetning for forpliktelser		253 795	263 267
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 291 493	295 071
Sum annen langsiktig gjeld		1 291 493	295 071
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	16 034
Utbytte		0	846 422
Annen kortsiktig gjeld	6	400 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		400 000	1 362 456
Sum gjeld		1 945 288	1 920 794
Sum egenkapital og gjeld		3 011 704	3 020 794

Oslo, 19.02.2021
Styret i Solbakken 1-7 AS

Arild Rygg
styreleder

Pål Mathis Grimstad
styremedlem

Per Christian Holm
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, under forutsetningen om fortsatt drift.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Garantier

Det avsettes for forventede garantikostnader ved salg av boliger. Garantiaavsetningen oppføres under annen kortsiktig gjeld i balansen.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 18 750,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	10 000
Andre tjenester	8 750
Sum honorar til revisor	18 750

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	11 000	100,00	1 100 000
		Aksjer	Eierandel
Aksjonærer:			
Stor-Oslo Invest AS		11 000	100%
Sum		11 000	100%

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 100 000	0	1 100 000
Årets resultat		-33 584	-33 584
Pr 31.12	1 100 000	-33 584	1 066 415



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring	2020	2019
Langsiktig fordring på Stor-Oslo Eiendom AS	2 782 637	2 150 000
Kortsiktig fordring på Stor-Oslo Eiendom AS	0	750 000
Sum	2 782 637	2 900 000

Gjeld	2020	2019
Gjeld til Stor-Oslo Invest AS	1 291 493	295 071
Sum	1 291 493	295 071

* Mellomværende renteberegnes etter markedsmessige vilkår

Note 6 Avsetninger

	2020	2019
Garantihonorar SOI *	150 000	300 000
Forretningsfører revisjon og oppfølging garantisaker	250 000	200 000
Sum	400 000	500 000

*Garantiforpliktelser Solbakken 1-7 AS hadde til henholdsvis sine leilighetskjøpere og entreprenører av boligprosjektet er overdratt til Stor-Oslo Invest AS mot er årlig honorar på kr 150 000 i 5 år, hvorav gjenværende periode er på 1 år. Sikkerhet for garantien er gitt av DNB Bank ASA.



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-9 472	181 601
Skattekostnad ordinært resultat	-9 472	181 601
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-43 056	825 460
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	312 924	-667 656
Anvendelse av fremførbart underskudd	-269 867	-157 804
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	571 390	634 878	63 488
Gevinst - og tapskonto	1 397 744	1 747 180	349 436
Avsetninger mv	-400 000	-500 000	-100 000
Sum	1 569 134	1 882 058	312 924
Akkumulert fremførbart underskudd	-415 521	-685 389	-269 867
Grunnlag for utsatt skatt	1 153 612	1 196 669	43 056
Utsatt skatt (22 %)	253 795	263 267	9 472



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Solbakken 1-7 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solbakken 1-7 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: SPKHL-28GJ0-ZPVXN-ETNKE-3XJUD-E3HJ2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-24 16:48:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: SPRHL-Z8GU0-ZPVXXN-ETNKE-3XIUJ-E3HU2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Solbakken 1-7 AS

Penneo Dokumentnøkkel: GVEVK-OENU7-VSACQ-HLYO7-XQMII-LIJDIP

Org.nr.: 996 489 205



Resultatregnskap

Solbakken 1-7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2, 6	325 769	-825 385
Sum driftskostnader		325 769	-825 385
Driftsresultat		-325 769	825 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	282 713	0
Annen renteinntekt		0	74
Resultat av finansposter		282 713	74
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 056	825 460
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-9 472	181 601
Årsresultat		-33 584	643 859
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	846 422
Overført til udekket tap		33 584	0
Overført fra annen egenkapital		0	202 563
Sum overføringer	4	-33 584	643 859

Penneo Dokumentnøkkel: GVEVK-OENU7-VSACQ-HLYO7-XQMII-UTIDP



Balanse Solbakken 1-7 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 782 637	2 150 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 782 637	2 150 000
Sum anleggsmidler		2 782 637	2 150 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	0	750 000
Sum fordringer		0	750 000
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		229 067	120 794
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		229 067	120 794
Sum omløpsmidler		229 067	870 794
Sum eiendeler		3 011 704	3 020 794

Penneo Dokumentnøkkel: GVEVK-OENU7-VSACQ-HLYO7-XQMII-LIHD



Balanse Solbakken 1-7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-33 585	0
Sum opptjent egenkapital		-33 585	0
Sum egenkapital		1 066 415	1 100 000
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	253 795	263 267
Sum avsetning for forpliktelser		253 795	263 267
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 291 493	295 071
Sum annen langsiktig gjeld		1 291 493	295 071
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	16 034
Utbytte		0	846 422
Annen kortsiktig gjeld	6	400 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		400 000	1 362 456
Sum gjeld		1 945 288	1 920 794
Sum egenkapital og gjeld		3 011 704	3 020 794

Oslo, 19.02.2021
Styret i Solbakken 1-7 AS

Arild Rygg
styreleder

Pål Mathis Grimstad
styremedlem

Per Christian Holm
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, under forutsetningen om fortsatt drift.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Garantier

Det avsettes for forventede garantikostnader ved salg av boliger. Garantiaavsetningen oppføres under annen kortsiktig gjeld i balansen.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 18 750,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	10 000
Andre tjenester	8 750
Sum honorar til revisor	18 750

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	11 000	100,00	1 100 000
		Aksjer	Eierandel
Aksjonærer:			
Stor-Oslo Invest AS		11 000	100%
Sum		11 000	100%

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 100 000	0	1 100 000
Årets resultat		-33 584	-33 584
Pr 31.12	1 100 000	-33 584	1 066 415

Penneo Dokumentnøkkel: GVEVK-OENU7-VSAQC-HLYO7-XQMII-LIHDIP



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring	2020	2019
Langsiktig fordring på Stor-Oslo Eiendom AS	2 782 637	2 150 000
Kortsiktig fordring på Stor-Oslo Eiendom AS	0	750 000
Sum	2 782 637	2 900 000

Gjeld	2020	2019
Gjeld til Stor-Oslo Invest AS	1 291 493	295 071
Sum	1 291 493	295 071

* Mellomværende renteberegnes etter markedsmessige vilkår

Note 6 Avsetninger

	2020	2019
Garantihonorar SOI *	150 000	300 000
Forretningsfører revisjon og oppfølging garantisaker	250 000	200 000
Sum	400 000	500 000

*Garantiforpliktelser Solbakken 1-7 AS hadde til henholdsvis sine leilighetskjøpere og entreprenører av boligprosjektet er overdratt til Stor-Oslo Invest AS mot er årlig honorar på kr 150 000 i 5 år, hvorav gjenværende periode er på 1 år. Sikkerhet for garantien er gitt av DNB Bank ASA.

Penneo Dokumentnøkkel: GVEVK-OENU7-VSAQC-HLYO7-XQMII-LTIDP



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-9 472	181 601
Skattekostnad ordinært resultat	-9 472	181 601
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-43 056	825 460
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	312 924	-667 656
Anvendelse av fremførbart underskudd	-269 867	-157 804
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	571 390	634 878	63 488
Gevinst - og tapskonto	1 397 744	1 747 180	349 436
Avsetninger mv	-400 000	-500 000	-100 000
Sum	1 569 134	1 882 058	312 924
Akkumulert fremførbart underskudd	-415 521	-685 389	-269 867
Grunnlag for utsatt skatt	1 153 612	1 196 669	43 056
Utsatt skatt (22 %)	253 795	263 267	9 472

Penneo Dokumentnøkkel: GVEVK-OENU7-VSACQ-HLYO7-XQMII-UTIDP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arild Rygg

Styreleder

På vegne av: Solbakken 1-7 AS

Serienummer: 9578-5994-4-524304

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-02-19 13:15:25Z



Per Christian Holm

Styremedlem

På vegne av: Solbakken 1-7 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1231789

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-19 13:36:50Z



Pål Mathis Grimstad

Styremedlem

På vegne av: Solbakken 1-7 AS

Serienummer: 9578-5994-4-500292

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-19 14:35:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: GVEVK-OENJ7-VSAQC-HLYO7-XQMII-UTIDP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>