



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 414 809
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CITY HUS AS
Forretningsadresse:	Haakon VII's gate 6 0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Ronny Vekseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		194 984	237 600
Sum kostnader		194 984	237 600
Driftsresultat		-194 984	-237 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			21 100 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 792	
Annen renteinntekt		1 671	250
Valutagevinst			19 960
Sum finansinntekter		14 463	21 120 210
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 927 597	9 847 917
Annen rentekostnad		450	
Annen finanskostnad		9 545	144
Sum finanskostnader		10 937 592	9 848 061
Netto finans		-10 923 129	11 272 148
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 118 112	11 034 548
Skattekostnad på resultat	3	-2 445 984	-2 214 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 672 128	13 248 948
Årsresultat		-8 672 128	13 248 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 672 128	13 248 948
Totalresultat		-8 672 128	13 248 948
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		13 248 948
Overført fra annen egenkapital	4	-8 672 128	
Sum overføringer og disponeringer		-8 672 128	13 248 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	10 635 999	8 190 015
Sum immaterielle eiendeler		10 635 999	8 190 015
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	346 943 510	352 654 510
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		346 943 510	352 654 510
Sum anleggsmidler		357 579 509	360 844 525
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 048	28 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 048	28 411
Sum omløpsmidler		39 048	28 411
SUM EIENDELER		357 618 557	360 872 937

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	139 804 633	139 804 633
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		140 004 633	140 004 633
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	4 576 820	13 248 948
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		4 576 820	13 248 948
Sum egenkapital		144 581 452	153 253 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6, 7	213 037 105	207 619 356
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		213 037 105	207 619 356
Sum langsiktig gjeld		213 037 105	207 619 356
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		213 037 105	207 619 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		357 618 557	360 872 937



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 628275

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 414 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY HUS AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Ronny Vekseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 996 414 809
CITY HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		194 984	237 600
Sum kostnader		194 984	237 600
Driftsresultat		-194 984	-237 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			21 100 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 792	
Annen renteinntekt		1 671	250
Valutagevinst			19 960
Sum finansinntekter		14 463	21 120 210
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 927 597	9 847 917
Annen rentekostnad		450	
Annen finanskostnad		9 545	144
Sum finanskostnader		10 937 592	9 848 061
Netto finans		-10 923 129	11 272 148
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 118 112	11 034 548
Skattekostnad på resultat	3	-2 445 984	-2 214 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 672 128	13 248 948
Årsresultat		-8 672 128	13 248 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 672 128	13 248 948
Totalresultat		-8 672 128	13 248 948
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		



Avsatt til annen egenkapital	4		13 248 948
Overført fra annen egenkapital	4	-8 672 128	
Sum overføringer og disponeringer		-8 672 128	13 248 948



Organisasjonsnr: 996 414 809
CITY HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	10 635 999	8 190 015
Sum immaterielle eiendeler		10 635 999	8 190 015

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	346 943 510	352 654 510
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		346 943 510	352 654 510

Sum anleggsmidler

		357 579 509	360 844 525
--	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 048	28 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 048	28 411
Sum omløpsmidler		39 048	28 411

SUM EIENDELER

		357 618 557	360 872 937
--	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	139 804 633	139 804 633
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		140 004 633	140 004 633
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	4 576 820	13 248 948
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		4 576 820	13 248 948
Sum egenkapital		144 581 452	153 253 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6, 7	213 037 105	207 619 356
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		213 037 105	207 619 356
Sum langsiktig gjeld		213 037 105	207 619 356
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		213 037 105	207 619 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		357 618 557	360 872 937



Organisasjonsnr: 996 414 809
CITY HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

for

City Hus AS

Penneo Dokumentnøkkel: G3M6Q-YG64C-1FTHK-0GBHH-1P1HA-6DT8A

**Resultatregnskap**

City Hus AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		194 984	237 600
Sum driftskostnader		<u>194 984</u>	<u>237 600</u>
Driftsresultat		<u>-194 984</u>	<u>-237 600</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	21 100 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 792	0
Annen renteinntekt		1 671	250
Valutagevinst		0	19 960
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 927 597	9 847 917
Annen rentekostnad		450	0
Annen finanskostnad		9 545	144
Resultat av finansposter		<u>-10 923 129</u>	<u>11 272 148</u>
Resultat før skattekostnad		-11 118 112	11 034 548
Skattekostnad på resultat	3	-2 445 984	-2 214 400
Resultat		<u>-8 672 128</u>	<u>13 248 948</u>
Årsresultat		-8 672 128	13 248 948
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	13 248 948
Overført fra annen egenkapital	4	8 672 128	0
Sum overføringer		<u>-8 672 128</u>	<u>13 248 948</u>

City Hus AS

Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: G3N6Q-YG64C-1FTHK-0GBHH-1P1HA-6DT8A



Balanse			
City Hus AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	10 635 999	8 190 015
Sum immaterielle eiendeler		<u>10 635 999</u>	<u>8 190 015</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	346 943 510	352 654 510
Sum finansielle anleggsmidler		<u>346 943 510</u>	<u>352 654 510</u>
Sum anleggsmidler		<u>357 579 509</u>	<u>360 844 525</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 048	28 411
Sum omløpsmidler		<u>39 048</u>	<u>28 411</u>
Sum eiendeler		<u>357 618 557</u>	<u>360 872 937</u>

Penneo Dokumentnøkkel: G3M6Q-YG64C-1FTHK-0GBHH-1P1HA-6DT8A



Balanse

City Hus AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	<u>139 804 633</u>	<u>139 804 633</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>140 004 633</u>	<u>140 004 633</u>
Annen egenkapital	4	<u>4 576 820</u>	<u>13 248 948</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 576 820</u>	<u>13 248 948</u>
Sum egenkapital		<u>144 581 452</u>	<u>153 253 581</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6, 7	<u>213 037 105</u>	<u>207 619 356</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>213 037 105</u>	<u>207 619 356</u>
Sum gjeld		<u>213 037 105</u>	<u>207 619 356</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>357 618 557</u>	<u>360 872 937</u>

Oslo, 22.03.2024
Styret i City Hus AS

Fabian Emil Erla
styreleder

Kenneth Petter Ericson
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: G3M6Q-YG64C-1FTHK-0GBHH-1P1HA-6DT8A



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet har pr. balansedato ingen driftsinntekter. Renteinntekter og agioinntekter resultatføres i det de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet Erla Eiendom Holding AS, som har forretningskontor i OSLO. Erla Eiendom Holding AS utarbeider konsernregnskap der City Hus AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2023.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 445 984	-2 214 400
Skattekostnad ordinært resultat	-2 445 984	-2 214 400
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 118 112	11 034 548
Permanente forskjeller	0	-21 100 000
Endring i midlertidige forskjeller	-89 837	-112 295
Skattepliktig inntekt	-11 207 949	-10 177 747
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	-359 347	-449 183	-89 837
Sum	-359 347	-449 183	-89 837
Akkumulert fremførbart underskudd	-47 986 105	-36 778 155	11 207 949
Grunnlag for utsatt skattefordel	-48 345 451	-37 227 339	11 118 112
Utsatt skattefordel (22 %)	-10 635 999	-8 190 015	2 445 985



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	139 804 633	13 248 948	153 253 581
Årets resultat			-8 672 128	-8 672 128
Pr 31.12.2023	200 000	139 804 633	4 576 820	144 581 452

Note 5 Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Eierandel	Bokført verdi
Anleggsmidler		
MEDITERRANEAN CALA AGULLA SL.	100 %	138 122 506
CITY PROPERTIES ANDRATX SL	100 %	150 524 582
CITY LAND INVEST SL.	100 %	58 296 422
Sum	100 %	346 943 510

Forretningskontorer i Spania.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	213 037 105	207 619 356
Sum	213 037 105	207 619 356

Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
--	------	------

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til foretak i samme konsern	213 037 105	207 619 356
Sum	213 037 105	207 619 356



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kenneth Petter Ericson

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1358096

IP: 85.252.xxx.xxx

2024-03-22 10:35:32 UTC



Fabian Emil Erla

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-2412582

IP: 91.205.xxx.xxx

2024-03-22 11:29:01 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: G3N6Q-YG64C-1FTHK-0GBHH-1PT1HA-6DT8A



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i City Hus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for City Hus AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
City Hus AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 22. mars 2024
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor



23beretning_220324_City Hus AS

Name

Date

Viholmen, Morten

2024-03-22

Identification

 bankID Viholmen, Morten



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))