



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	952 421 492
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	LENSMANNSTOMTA I BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/Kongsvinger og Omegns BBL Storgata 12 2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stig Fonås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 671 120	1 459 920
Sum inntekter		1 671 120	1 459 920
Kostnader			
Lønnskostnad	1	59 724	57 512
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	16 615	19 479
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,10	1 507 514	798 495
Sum kostnader		1 583 852	875 486
Driftsresultat		87 268	584 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 053	14 544
Sum finansinntekter		30 053	14 544
Annen finanskostnad		400 464	330 646
Sum finanskostnader		400 464	330 646
Netto finans		-370 411	-316 102
Ordinært resultat før skattekostnad		-283 144	268 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		-283 144	268 332
Årsresultat		-283 143	268 332
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-283 143	268 332
Sum overføringer og disponeringer		-283 143	268 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	10 293 743	10 259 001
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	72 096	49 463
Sum varige driftsmidler		10 365 839	10 308 464
Sum anleggsmidler	13	10 365 839	10 308 464
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 530	11 067
Andre fordringer		252 370	235 797
Sum fordringer		258 900	246 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		978 522	292 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		978 522	292 625
Sum omløpsmidler		1 237 422	539 490
SUM EIENDELER		11 603 261	10 847 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		1 019 579	1 302 722
Sum opptjent egenkapital		1 019 579	1 302 722
Sum egenkapital		1 021 779	1 304 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	95 568	79 200
Sum avsetninger for forpliktelser		95 568	79 200
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	8 303 733	7 342 954
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 922 800	1 922 800
Sum annen langsiktig gjeld		10 226 533	9 265 754
Sum langsiktig gjeld	13	10 226 533	9 265 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 458	188 848
Annen kortsiktig gjeld		34 922	9 230
Sum kortsiktig gjeld		259 380	198 078
Sum gjeld		10 581 482	9 543 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 603 261	10 847 954



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517390

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 421 492
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LENSMAANNSTOMTA I BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Fonås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 952 421 492
LENSMANNSTOMTA I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 671 120	1 459 920
Sum inntekter		1 671 120	1 459 920
Kostnader			
Lønnskostnad	1	59 724	57 512
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	16 615	19 479
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 507 514	798 495
Sum kostnader		1 583 852	875 486
Driftsresultat		87 268	584 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 053	14 544
Sum finansinntekter		30 053	14 544
Annen finanskostnad		400 464	330 646
Sum finanskostnader		400 464	330 646
Netto finans		-370 411	-316 102
Ordinært resultat før skattekostnad		-283 144	268 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		-283 144	268 332
Årsresultat		-283 143	268 332
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-283 143	268 332
Sum overføringer og disponeringer		-283 143	268 332



Organisasjonsnr: 952 421 492
LENSMANNSTOMTA I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	10 293 743	10 259 001
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	72 096	49 463
Sum varige driftsmidler		10 365 839	10 308 464
Sum anleggsmidler	13	10 365 839	10 308 464

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 530	11 067
Andre fordringer		252 370	235 797
Sum fordringer		258 900	246 864

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		978 522	292 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		978 522	292 625

Sum omløpsmidler 1 237 422 539 490

SUM EIENDELER 11 603 261 10 847 954

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 019 579	1 302 722
Sum opptjent egenkapital		1 019 579	1 302 722

Sum egenkapital 1 021 779 1 304 922

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	10	95 568	79 200
Sum avsetninger for forpliktelse		95 568	79 200
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	8 303 733	7 342 954
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 922 800	1 922 800
Sum annen langsiktig gjeld		10 226 533	9 265 754
Sum langsiktig gjeld	13	10 226 533	9 265 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 458	188 848
Annen kortsiktig gjeld		34 922	9 230
Sum kortsiktig gjeld		259 380	198 078
Sum gjeld		10 581 482	9 543 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 603 261	10 847 954



Organisasjonsnr: 952 421 492
LENSMANNSTOMTA I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Resultat 31.12.22	Budsjett 31.12.23	Budsjett 31.12.24
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 654 752	1 433 520	1 601 952	1 707 552
Vedlikeholdsfond		16 368	26 400	16 368	42 768
Sum inntekter		1 671 120	1 459 920	1 618 320	1 750 320
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	54 000	52 000	50 000	55 800
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	1	5 724	5 512	5 300	5 915
Avskrivninger	9	16 615	19 479	19 824	19 824
Revisjonshonorar	2	3 516	2 420	2 750	2 850
Forretningsførerhonorar		75 495	74 223	76 450	72 628
Kontingent boligbyggelag		6 600	6 600	6 600	6 600
Andre tjenester	4	156 633	10 765	49 567	20 848
Vedlikehold	3, 10	639 924	171 478	203 368	229 768
Elektronisk kommunikasjon		94 514	108 196	118 550	123 600
Forsikring	5	166 315	130 176	165 848	192 082
Kommunale avgifter	6	343 214	273 674	364 050	344 400
Energi		11 425	14 276	22 460	22 460
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 275	2 450	10 000	10 000
Kontorrekvisita, trykksaker		679	160	2 000	2 000
Andre driftskostnader	7	5 924	4 077	5 900	5 900
Sum driftskostnader		1 583 852	875 486	1 102 667	1 114 675
Driftsresultat		87 268	584 434	515 653	635 645
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		30 053	14 544	15 858	19 019
Rentekostnad		400 464	330 646	372 240	450 120
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-370 411	-316 102	-356 382	-431 101
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		-283 143	268 332	159 271	204 544
Overføring til/fra egenkapital		-283 143	268 332	0	0



Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	9 743 878	9 743 878
Garasjer	8	549 865	515 123
Andre driftsmidler	9	72 096	49 463
Sum anleggsmidler	13	10 365 839	10 308 464
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 530	11 067
Erstatningsmessige skader		0	2 197
Andre fordringer		252 370	233 600
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		978 522	292 625
Sum omløpsmidler		1 237 422	539 490
SUM EIENDELER		11 603 261	10 847 954



Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital		1 019 579	1 302 722
Sum egenkapital		1 021 779	1 304 922
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	95 568	79 200
Sum avsetninger og forpliktelser		95 568	79 200
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	8 303 733	7 342 954
Borettsinnskudd	11	1 922 800	1 922 800
Sum langsiktig gjeld	13	10 226 533	9 265 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 458	188 848
Annen kortsiktig gjeld		34 922	9 230
Sum kortsiktig gjeld		259 380	198 078
Sum gjeld		10 581 482	9 543 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 603 261	10 847 954

Kongsvinger 29.02.24
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Stig Fonås
Styreleder

Ann Helen Stangnes
Styremedlem

Simen Sjørønn Strand Snare
Styremedlem

Lensmannstomt | Bri 952 421 492



Lensmannstomta I Bri 952 421 492

Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler 01.01	341 412	197 029
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-283 143	268 332
Tilbakeføring av avskrivning	16 615	19 479
Avsetning for forpliktelser	16 368	26 400
Tillegg for nye langsiktige lån	3 450 000	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-2 489 220	-169 828
Fradrag for gjennomført påkostning	-73 990	0
B. Årets endring disponible midler	636 630	144 382
C. Disponible midler	978 041	341 412
Kortsiktige fordringer	258 900	246 864
Kontanter og bank	978 522	292 625
Omløpsmidler	1 237 422	539 490
- Kortsiktig gjeld	-259 380	-198 078
Disponible midler	978 041	341 412



Lensmannstomta I Bri 952 421 492

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.23	31.12.22
5330 Styrehonorar	54 000	52 000
5400 Arbeidsgiveravgift	5 724	5 512
Sum	59 724	57 512

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.23	31.12.22
6701 Honorar revisjon	3 516	2 420
Sum	3 516	2 420

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Lensmannstomta I Bri 952 421 492

Note

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.23	31.12.22
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	459 805	78 521
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	143 295	66 557
6695 Forsikringskadesaker	20 457	0
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	16 368	26 400
Sum	639 924	171 478

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.23	31.12.22
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	66 343	8 330
6790 Annen fremmed tjeneste	90 290	2 435
Sum	156 633	10 765

Andre fremmede tjenester kr 90.290,- er kopiering og behandlingsgebyr fra Kongsvinger Kommune vedrørende bruksendring.

Note 5 - Forsikring

	31.12.23	31.12.22
7500 Forsikringspremie	163 886	127 986
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 429	2 190
Sum	166 315	130 176

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.23	31.12.22
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	277 288	206 926
7760 Eiendomskatt	65 925	66 748
Sum	343 214	273 674

Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.23	31.12.22
7720 Generalforsamling	3 475	1 557
7770 Bank og kortgebyrer	2 449	2 520
Sum	5 924	4 077



Lensmannstomta I Bri 952 421 492

Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Garasjer	Ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 743 878	515 123	0
Årets tilgang :	0	0	34 742
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 743 878	515 123	34 742
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 743 878	515 123	34 742
Anskaffelsesår :	1978	2012	2023
Antatt levetid i år :			

Kostpris for bygningene i 1978 var kr 6.633.354. Det er i tillegg aktivert kr 3.717.698 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 607.174 Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Anleggsmidler

	Asfaltering	Snøfangere	Drenering	Drenering garasjer	Drenering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	172 650	41 441	36 525	83 750	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	39 248
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	172 650	41 441	36 525	83 750	39 248
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	172 650	41 441	36 525	43 270	7 631
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	40 480	31 616
Årets avskrivninger :	0	0	609	8 375	7 631
Anskaffelsesår :	2009	2012	2018	2018	2023
Antatt levetid i år :	10	10	5	10	3

Note 10 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond er opprettet ihht.styrevedtak. De har opprettet en egen bankkonto. Saldo pr 31.12.23 er kr 95 827,-. Dette vil gi borettslaget en forutsigbar og trygg økonomi som ikke vil belaste ordinære budsjetter (felleskostnader) når man må ta større vedlikeholdsløft. Den enkelte andelseier innbetaler et beløp til fondet kr 62,-. Dette beløpet tar av innbetalte felleskostnader fra hver enkelt beboerandel.

Note 11 - Borettsinnskudd

	31.12.23	31.12.22
2250 Borettsinnskudd	1 922 800	1 922 800
Sum	-1 922 800	-1 922 800

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Lensmannstomta I Bri 952 421 492

Note 12 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering samt vedlikehold i borettslaget	Refinansiering samt vedlikehold	Refinansiering av 2 lån
Lånenummer:	16367217468	16364771952	26838
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2021	2015
Rentesats:	5.65 %	5.45 %	5.19 %
Betingelser:	Flytende rente		Fastrente i 10 år frem til 30.06.2025
Beregnet innfridd:	30.09.2053	22.09.2023	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	3 450 000	10 000 000	5 741 355
Lånesaldo 01.01:	0	2 353 549	4 989 405
Avdrag i perioden:	11 541	2 353 549	124 131
Opptak i perioden:	3 450 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	3 438 459	0	4 865 274
Saldo 5 år frem i tid:	3 190 140	0	4 160 477

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367217468	22	156 294	3 438 468
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26838	22	221 149	4 865 278

Note 13 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 10.226.533, sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.23 en bokført verdi på kr 10.365.839,-.



Resultat og balanse med noter for Lensmannstomta I Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lensmannstomta I Brl

Styreleder	Stig Fonås (sign.)	27.03.2024
Styremedlem	Simen Sjursønn Strand Snare (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Ann Helen Stangnes (sign.)	21.03.2024



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lensmannstomta I Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lensmannstomta I Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 08. April 2024
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor