



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 087 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKÅSEN 43A AS
Forretningsadresse: Gamlestølen 3
4027 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Greta Helen Kvia Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 642	8 867
Annen driftsinntekt		928 807	622 536
Sum inntekter		938 449	631 402
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	10 500	11 411
Annen driftskostnad	4	232 913	209 562
Sum kostnader		243 413	220 973
Driftsresultat		695 036	410 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	104
Sum finansinntekter		110	104
Annen rentekostnad		36 833	
Sum finanskostnader		36 833	
Netto finans		-36 723	104
Ordinært resultat før skattekostnad		658 313	410 533
Skattekostnad på ordinært resultat	5	144 957	88 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		513 356	322 219
Årsresultat		513 356	322 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		513 356	322 219
Totalresultat		513 356	322 219
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		513 356	322 219
Sum overføringer og disponeringer	6	513 356	322 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	128 200	136 832
Sum immaterielle eiendeler		128 200	136 832
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 006 388	2 016 888
Sum varige driftsmidler	7	2 006 388	2 016 888
Sum anleggsmidler		2 134 588	2 153 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			11 083
Andre kortsiktige fordringer		23 467	13 852
Sum fordringer		23 467	24 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	988 959	364 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		988 959	364 189
Sum omløpsmidler		1 012 425	389 123
SUM EIENDELER		3 147 013	2 542 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		638 790	638 790
Sum innskutt egenkapital		668 790	668 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		853 515	340 159
Sum opptjent egenkapital		853 515	340 159
Sum egenkapital	6	1 522 305	1 008 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 102	4 001
Betalbar skatt	5	136 325	79 862
Kortsiktig konserngjeld	2	1 486 281	1 450 031
Sum kortsiktig gjeld		1 624 708	1 533 894
Sum gjeld		1 624 708	1 533 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 147 013	2 542 843



Årsregnskap for 2020

Leirvikåsen 43A AS

Gamlestølen 3, 4027 Stavanger

Org.nr. 922 087 687

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av: **Dataplan** Vågsgata 41, 4306 Sandnes



RESULTATREGNSKAP

LEIRVIKÅSEN 43A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		9 642	8 867
Annen driftsinntekt		928 807	622 536
Sum driftsinntekter		938 449	631 402
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	10 500	11 411
Annen driftskostnad	4	232 913	209 562
Sum driftskostnader		243 413	220 973
Driftsresultat		695 036	410 429
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		110	104
Annen rentekostnad		36 833	0
Resultat av finansposter		-36 723	104
Ordinært resultat før skattekostnad		658 313	410 533
Skattekostnad på ordinært resultat	5	144 957	88 314
Ordinært resultat		513 356	322 219
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		513 356	322 219
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		513 356	322 219
Sum overføringer	6	513 356	322 219



BALANSE

LEIRVIKÅSEN 43A AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	128 200	136 832
Sum immaterielle eiendeler		128 200	136 832
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 006 388	2 016 888
Sum varige driftsmidler	7	2 006 388	2 016 888
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 134 588	2 153 720
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	11 083
Andre kortsiktige fordringer		23 467	13 852
Sum fordringer		23 467	24 935
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	988 959	364 189
Sum omløpsmidler		1 012 425	389 123
Sum eiendeler		3 147 013	2 542 843



BALANSE

LEIRVIKÅSEN 43A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		638 790	638 790
Sum innskutt egenkapital		668 790	668 790
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		853 515	340 159
Sum opptjent egenkapital		853 515	340 159
Sum egenkapital	6	1 522 305	1 008 949
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 102	4 001
Betalbar skatt	5	136 325	79 862
Konserngjeld	2	1 486 281	1 450 031
Sum kortsiktig gjeld		1 624 708	1 533 894
Sum gjeld		1 624 708	1 533 894
Sum egenkapital og gjeld		3 147 013	2 542 843

Styret i Leirvikåsen 43a AS


Greta Helen Kvía Andersen
styreleder



Noter 2020
Leirvikåsen 43A AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opp tjeningsprinsippet. Ved salg av varer er dette leveringstidspunktet. Tilsvarende for tjenester skjer inntektsføring etterhvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Konserngjeld

Selskapet har lånt midler fra Save Eiendom Holding AS kr 1 486 281. Lånet er renteberegnet 2,5%.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført		
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000		
Aksjonærer			Aksjer	Eierandel	
Save Eiendom Holding AS			30 000	100,0 %	
Totalt antall aksjer			30 000	100,0 %	

Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Personer	Dette år
Daglig leder	-
Styre	-
Revisor, revisjon	-
Revisor, bistand	-
Sum	-

Revisor er fravalgt.



Noter 2020 Leirvikåsen 43A AS

Note 5 Skatt

	Dette år	Forrige år
Betalbar skatt	136 325	79 862
Endring utsatt skatt/skattefordel	8 632	8 452
Sum skattekostnad	144 957	88 314
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	658 313	410 533
Permanente forskjeller(stiftelseskostnad)	583	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-39 236	-41 954
Skattepliktig inntekt:	619 660	363 009
Betalbar skatt i balansen:	136 325	79 862

Spesifisering av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordeler:

	Dette år	Forrige år	Endring
Varige driftsmidler	-582 728	-621 964	39 236
Endring VDM ved fisjon	-	-	-
Grunnlag	-582 728	-621 964	39 236
Utsatt skatt/skattefordel	-128 200	-136 832	8 632
Anvendt skattesats	22 %	22 %	

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 1.1.	30 000	638 790	340 159	1 008 949
Årsresultat			513 356	513 356
Egenkapital 31.12.	30 000	638 790	853 515	1 522 305

Note 7 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum anl.midler
Anskaffelseskost 01.01.	1 765 770	262 529	2 028 299
Tilgang		-	-
Avgang		-	-
Anskaffelseskost 31.12.	1 765 770	262 529	2 028 299
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		-21 911	-21 911
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.		-	-
Balansført verdi pr. 31.12.	1 765 770	240 618	2 006 388
Årets avskrivninger		10 500	
Årets nedskrivninger		-	
Prosentstans for ordinære avskrivninger		2 - 4%	

Note 8 Bundne bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr.31.12.2020