



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 391 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BTE BJØRKHEIM TAKST & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Chr. Magnus Falsens gate 50
3714 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Bjørkheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 165 296 | 1 035 904 |
| Sum inntekter | | 1 165 296 | 1 035 904 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 152 687 | 32 527 |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 22 627 | 6 894 |
| Annen driftskostnad | | 32 538 | 20 030 |
| Sum kostnader | | 207 852 | 59 451 |
| Driftsresultat | | 957 444 | 976 453 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 57 736 | 290 |
| Sum finansinntekter | | 57 736 | 290 |
| Annen rentekostnad | | 613 | 92 |
| Sum finanskostnader | | 613 | 92 |
| Netto finans | | 57 123 | 198 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 014 567 | 976 651 |
| Skattekostnad på resultat | | 213 398 | 214 883 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 801 169 | 761 768 |
| Årsresultat | | 801 169 | 761 768 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 801 169 | 761 768 |
| Totalresultat | | 801 169 | 761 768 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 801 169 | 761 768 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 801 169 | 761 768 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | | |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 155 314 | 177 941 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 155 314 | 177 941 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 350 000 | 350 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 1 120 000 | 820 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 072 254 | 1 072 254 |
| Andre langsiktige fordringer | | 1 052 055 | 530 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 594 309 | 2 772 254 |
| Sum anleggsmidler | | 3 749 623 | 2 950 195 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 586 250 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 318 | 60 904 |
| Sum fordringer | | 593 568 | 60 904 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 453 145 | 1 270 472 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 453 145 | 1 270 472 |
| Sum omløpsmidler | | 1 046 713 | 1 331 376 |
| SUM EIENDELER | | 4 796 336 | 4 281 571 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 1 590 | 1 590 |
| Sum innskutt egenkapital | | 101 590 | 101 590 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 761 698 | 2 960 529 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 761 698 | 2 960 529 |
| Sum egenkapital | | 3 863 288 | 3 062 119 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | | 8 940 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 8 940 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 8 940 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 245 | 1 508 |
| Betalbar skatt | | 222 338 | 208 848 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 153 659 | 94 350 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 555 806 | 905 806 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 933 048 | 1 210 512 |
| Sum gjeld | | 933 048 | 1 219 452 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 796 336 | 4 281 571 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505041

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 391 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BTE BJØRKHEIM TAKST & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Chr. Magnus Falsens gate 50
3714 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Bjørkheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 391 469
BTE BJØRKHEIM TAKST & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 165 296 | 1 035 904 |
| Sum inntekter | | 1 165 296 | 1 035 904 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 152 687 | 32 527 |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 22 627 | 6 894 |
| Annen driftskostnad | | 32 538 | 20 030 |
| Sum kostnader | | 207 852 | 59 451 |
| Driftsresultat | | 957 444 | 976 453 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 57 736 | 290 |
| Sum finansinntekter | | 57 736 | 290 |
| Annen rentekostnad | | 613 | 92 |
| Sum finanskostnader | | 613 | 92 |
| Netto finans | | 57 123 | 198 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 014 567 | 976 651 |
| Skattekostnad på resultat | | 213 398 | 214 883 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 801 169 | 761 768 |
| Årsresultat | | 801 169 | 761 768 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 801 169 | 761 768 |
| Totalresultat | | 801 169 | 761 768 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 801 169 | 761 768 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 801 169 | 761 768 |



Organisasjonsnr: 996 391 469
BTE BJØRKHEIM TAKST & EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | | |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | 155 314 | 177 941 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 155 314 | 177 941 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 350 000 | 350 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 1 120 000 | 820 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 072 254 | 1 072 254 |
| Andre langsiktige fordringer | | 1 052 055 | 530 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 594 309 | 2 772 254 |
| Sum anleggsmidler | | 3 749 623 | 2 950 195 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 586 250 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 318 | 60 904 |
| Sum fordringer | | 593 568 | 60 904 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 453 145 | 1 270 472 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 453 145 | 1 270 472 |
| Sum omløpsmidler | | 1 046 713 | 1 331 376 |
| SUM EIENDELER | | 4 796 336 | 4 281 571 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 1 590 | 1 590 |
| Sum innskutt egenkapital | 101 590 | 101 590 |

Opptjent egenkapital

| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 3 761 698 | 2 960 529 |
| Sum opptjent egenkapital | 3 761 698 | 2 960 529 |

| | | |
|------------------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 3 863 288 | 3 062 119 |
|------------------------|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | |
|-------------------------------------|--|-------|
| Utsatt skatt | | 8 940 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 8 940 |
| Annen langsiktig gjeld | | |

| | | |
|-----------------------------|----------|--------------|
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 8 940 |
|-----------------------------|----------|--------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|-----------------------------|----------------|------------------|
| Leverandørgjeld | 1 245 | 1 508 |
| Betalbar skatt | 222 338 | 208 848 |
| Skyldig offentlige avgifter | 153 659 | 94 350 |
| Annen kortsiktig gjeld | 555 806 | 905 806 |
| Sum kortsiktig gjeld | 933 048 | 1 210 512 |

| | | |
|------------------|----------------|------------------|
| Sum gjeld | 933 048 | 1 219 452 |
|------------------|----------------|------------------|

| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 796 336 | 4 281 571 |
|---------------------------------|------------------|------------------|



Organisasjonsnr: 996 391 469
BTE BJØRKHEIM TAKST & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2023

Bte Bjørkheim Takst & Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 391 469



RESULTATREGNSKAP

BTE BJØRKHEIM TAKST & EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 1 165 296 | 1 035 904 |
| Sum driftsinntekter | | 1 165 296 | 1 035 904 |
| Varekostnad | | 152 687 | 32 527 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 22 627 | 6 894 |
| Annen driftskostnad | | 32 538 | 20 030 |
| Sum driftskostnader | | 207 852 | 59 451 |
| Driftsresultat | | 957 444 | 976 453 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 57 736 | 290 |
| Annen rentekostnad | | 613 | 92 |
| Resultat av finansposter | | 57 123 | 198 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 014 567 | 976 651 |
| Skattekostnad på resultat | | 213 398 | 214 883 |
| Årsresultat | | 801 169 | 761 768 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 801 169 | 761 768 |
| Sum overføringer | | 801 169 | 761 768 |



BALANSE

BTE BJØRKHEIM TAKST & EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 155 314 | 177 941 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 155 314 | 177 941 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 350 000 | 350 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 1 120 000 | 820 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 072 254 | 1 072 254 |
| Andre langsiktige fordringer | | 1 052 055 | 530 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 594 309 | 2 772 254 |
| Sum anleggsmidler | | 3 749 623 | 2 950 195 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 586 250 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 318 | 60 904 |
| Sum fordringer | | 593 568 | 60 904 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 453 145 | 1 270 472 |
| Sum omløpsmidler | | 1 046 713 | 1 331 376 |
| Sum eiendeler | | 4 796 336 | 4 281 571 |



BALANSE

BTE BJØRKHEIM TAKST & EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 1 590 | 1 590 |
| Sum innskutt egenkapital | | 101 590 | 101 590 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 3 761 698 | 2 960 529 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 761 698 | 2 960 529 |
| Sum egenkapital | | 3 863 288 | 3 062 119 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | | 0 | 8 940 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 245 | 1 508 |
| Betalbar skatt | | 222 338 | 208 848 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 153 659 | 94 350 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 555 806 | 905 806 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 933 048 | 1 210 512 |
| Sum gjeld | | 933 048 | 1 219 452 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 796 336 | 4 281 571 |

Skien, 28.05.2024
Styret i Bte Bjørkheim Takst & Eiendom AS

Are Bjørkheim
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|-----|------|------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

| | Maskiner og anlegg | Sum |
|------------------------------------|-----------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 205 844 | 205 844 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 205 844 | 205 844 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 50 531 | 50 531 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 155 313 | 155 313 |
| Årets ordinære avskrivninger | 22 627 | 22 627 |
| Økonomisk levetid | 3-10 år | |