



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 820 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESODDEN INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Nesmoen 25
4745 BYGLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Forgard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 000	
Annen driftsinntekt		686 380	560 000
Sum inntekter		706 380	560 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		30 581
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	167 385	176 195
Annen driftskostnad		569 826	211 453
Sum kostnader		737 211	418 229
Driftsresultat		-30 831	141 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			31
Sum finansinntekter			31
Annan rentekostnad		74 306	47 823
Sum finanskostnader		74 306	47 823
Netto finans		-74 306	-47 792
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-105 138	93 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		-105 137	93 979
Årsresultat	4	-105 138	93 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-105 138	93 979
Overføringer og disponeringar			
Overført annen egenkapital		-105 138	93 979
Sum overføringer og disponeringar	4	-105 138	93 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 282 673	3 450 058
Sum varige driftsmiddel	2	3 282 673	3 450 058
Sum anleggsmiddel		3 282 673	3 450 058
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringer		31 661	14 519
Sum krav		31 661	14 519
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		330 573	422 743
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		330 573	422 743
Sum omløpsmiddel		362 233	437 262
SUM EIGEDELAR		3 644 906	3 887 320
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Sum innskoten eigenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	4	475 278	580 416
Sum opptent eigenkapital		475 278	580 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	1 675 278	1 780 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 677 375	1 925 875
Sum anna langsiktig gjeld		1 677 375	1 925 875
Sum langsiktig gjeld		1 677 375	1 925 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 759	38 490
Skyldige offentlige avgifter		60 200	129 666
Annen kortsiktig gjeld		38 294	12 873
Sum kortsiktig gjeld		292 253	181 029
Sum gjeld		1 969 628	2 106 904
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 644 906	3 887 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 618949

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 820 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESODDEN INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Knut Olav Førgard
Sentrum 18
4745 BYGLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Førgard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 820 102
NESODDEN INDUSTRIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 000	
Annen driftsinntekt		686 380	560 000
Sum inntekter		706 380	560 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		30 581
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	167 385	176 195
Annen driftskostnad		569 826	211 453
Sum kostnader		737 211	418 229
Driftsresultat		-30 831	141 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			31
Sum finansinntekter			31
Annan rentekostnad		74 306	47 823
Sum finanskostnader		74 306	47 823
Netto finans		-74 306	-47 792
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-105 138	93 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		-105 137	93 979
Årsresultat	4	-105 138	93 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-105 138	93 979
Overføringer og disponeringar			
Overført annen egenkapital		-105 138	93 979
Sum overføringer og disponeringar	4	-105 138	93 979



Organisasjonsnr: 932 820 102
NESODDEN INDUSTRIBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmiddel

2

2

3 282 673

3 282 673

3 450 058

3 450 058

Sum anleggsmiddel

3 282 673

3 450 058

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre fordringer

Sum krav

31 661

31 661

14 519

14 519

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskott, kontantar og liknande

330 573

330 573

422 743

422 743

Sum omløpsmiddel

362 233

437 262

SUM EIGEDELAR

3 644 906

3 887 320

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

Sum innskoten eigenkapital

1 200 000

1 200 000

1 200 000

1 200 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

Sum opptent eigenkapital

4

475 278

475 278

580 416

580 416

Sum eigenkapital

4

1 675 278

1 780 416

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

Sum anna langsiktig gjeld

5

1 677 375

1 677 375

1 925 875

1 925 875



Sum langsiktig gjeld	1 677 375	1 925 875
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	193 759	38 490
Skyldige offentlige avgifter	60 200	129 666
Annen kortsiktig gjeld	38 294	12 873
Sum kortsiktig gjeld	292 253	181 029
Sum gjeld	1 969 628	2 106 904
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	3 644 906	3 887 320



Organisasjonsnr: 932 820 102
NESODDEN INDUSTRIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Noter 2022

Nesodden Industribygg AS
Organisasjonsnr. 932 820 102

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	0	27 650
Arbeidsgiveravgift	0	2 931
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	30 581

Selskapet har ingene sysselsatte årsverk i regnskapsåret, ingen styrehonorar i 2022

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	8 242 287	8 242 287
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0
Avgang realiserede driftsmidler	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	8 242 287	8 242 287
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-4 959 614	-4 959 614
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	3 282 673	3 282 673
Årets avskrivninger	167 385	167 385
Årets nedskrivninger	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0
Økonomisk levetid		
Avskrivningssats	5%	
Avskrivningsplan	saldo	

Tomt på kr 102 350,- avskrives ikke.



Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-105 137	93 978
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	17 095	15 274
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-109 252
Årets skattegrunnlag	-88 042	0
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	1 200 000			580 416	1 780 416
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	1 200 000			580 416	1 780 416
Årsresultat				-105 138	-105 138
Egenkapital 31.12.2022	1 200 000			475 278	1 675 278

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2022	2021
Sparebanken Sør	1 677 375	1 925 875
Pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 282 673	3 450 058
Pantsikret gjeld	2022	2021
Sparebanken Sør	6 000 000	6 000 000