



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 221 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE SANDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fargarreset 6
6963 DALE I SUNNFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	11	4 158 000	589 612
Sum inntekter		4 158 000	589 612
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	11	4 028 054	
Varekostnad	11		
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad	2, 3	34 055	27 720
Sum kostnader		4 062 109	27 720
Driftsresultat		95 891	561 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	1 197
Sum finansinntekter		66	1 197
Annen rentekostnad		644	2 011
Sum finanskostnader		644	2 011
Netto finans		-578	-814
Ordinært resultat før skattekostnad		95 313	561 078
Skattekostnad på ordinært resultat	4	21 074	99 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 239	461 680
Årsresultat	7	74 239	461 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 239	461 680
Totalresultat		74 239	461 680
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag			156 000
Avsatt til annen egenkapital		74 239	
Overført fra annen egenkapital			-294 320
Sum overføringer og disponeringer		74 239	461 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11		
Fordringer			
Kundefordringer	10	2 683 000	
Andre kortsiktige fordringer	9	141 608	741 608
Sum fordringer		2 824 608	741 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	241 132	328 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 132	328 108
Sum omløpsmidler		3 065 740	1 069 716
SUM EIENDELER		3 065 740	1 069 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 966	-5 966
Sum innskutt egenkapital		24 034	24 034
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		80 917	6 678
Sum opptjent egenkapital		80 917	6 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	7, 12	104 951	30 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	21 074	
Sum avsetninger for forpliktelser		21 074	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		21 074	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	10	1 551 375	
Leverandørgjeld		218 656	11 563
Betalbar skatt	4		55 398
Annen kortsiktig gjeld	8, 10	1 169 684	972 044
Sum kortsiktig gjeld		2 939 715	1 039 005
Sum gjeld		2 960 789	1 039 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 065 740	1 069 716



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 313103

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 221 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE SANDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fargarreset 6
6963 DALE I SUNNFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 221 711
ARNE SANDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	11	4 158 000	589 612
Sum inntekter		4 158 000	589 612
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	11	4 028 054	
Varekostnad	11		
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad	2, 3	34 055	27 720
Sum kostnader		4 062 109	27 720
Driftsresultat		95 891	561 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	1 197
Sum finansinntekter		66	1 197
Annen rentekostnad		644	2 011
Sum finanskostnader		644	2 011
Netto finans		-578	-814
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	21 074	99 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 239	461 680
Årsresultat	7	74 239	461 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 239	461 680
Totalresultat		74 239	461 680
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Konsernbidrag			156 000
Avsatt til annen egenkapital		74 239	
Overført fra annen egenkapital			-294 320
Sum overføringer og disponeringer		74 239	461 680





Organisasjonsnr: 916 221 711
ARNE SANDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11		
Fordringer			
Kundefordringer	10	2 683 000	
Andre kortsiktige fordringer	9	141 608	741 608
Sum fordringer		2 824 608	741 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	241 132	328 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 132	328 108
Sum omløpsmidler		3 065 740	1 069 716
SUM EIENDELER		3 065 740	1 069 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 966	-5 966
Sum innskutt egenkapital		24 034	24 034
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		80 917	6 678
Sum opptjent egenkapital		80 917	6 678
Sum egenkapital	7, 12	104 951	30 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	21 074	
Sum avsetninger for forpliktelser		21 074	



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		21 074	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	10	1 551 375	
Leverandørgjeld		218 656	11 563
Betalbar skatt	4		55 398
Annen kortsiktig gjeld	8, 10	1 169 684	972 044
Sum kortsiktig gjeld		2 939 715	1 039 005
Sum gjeld		2 960 789	1 039 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 065 740	1 069 716



Organisasjonsnr: 916 221 711
ARNE SANDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ARNE SANDE HOLDING AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap
for Arne Sande Eiendom AS
Org.nr 916 221 711**

2020

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit
ECONOMICS & IT



Resultatregnskap			
Arne Sande Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	11	4 158 000	589 612
Sum driftsinntekter		4 158 000	589 612
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	11	4 028 054	0
Annen driftskostnad	2, 3	34 055	27 720
Sum driftskostnader		4 062 109	27 720
Driftsresultat		95 891	561 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	1 197
Annen rentekostnad		644	2 011
Resultat av finansposter		-578	-814
Ordinært resultat før skattekostnad		95 313	561 078
Skattekostnad på ordinært resultat	4	21 074	99 398
Ordinært resultat		74 239	461 680
Årsresultat	7	74 239	461 680
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	600 000
Avsatt konsernbidrag		0	156 000
Avsatt til annen egenkapital		74 239	0
Overført fra annen egenkapital		0	294 320
Sum overføringer		74 239	461 680



Balanse			
Arne Sande Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	2 683 000	0
Andre kortsiktige fordringer	9	141 608	741 608
Sum fordringer		2 824 608	741 608
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	241 132	328 108
Sum omløpsmidler		3 065 740	1 069 716
Sum eiendeler		3 065 740	1 069 716



Balanse			
Arne Sande Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 966	-5 966
Sum innskutt egenkapital		24 034	24 034
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		80 917	6 678
Sum opptjent egenkapital		80 917	6 678
Sum egenkapital	7, 12	104 951	30 712
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	21 074	0
Sum avsetning for forpliktelser		21 074	0
Kortsiktig gjeld			
Serifikatån	10	1 551 375	0
Leverandørgjeld		218 656	11 563
Betalbar skatt	4	0	55 398
Annen kortsiktig gjeld	8, 10	1 169 684	972 044
Sum kortsiktig gjeld		2 939 715	1 039 005
Sum gjeld		2 960 789	1 039 005
Sum egenkapital og gjeld		3 065 740	1 069 716
Dale i Sunnfjord, 18.05.2021 Styret i Arne Sande Eiendom AS			
<hr style="width: 20%; margin: auto;"/> Arne Sande styreleder			



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stifelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuell ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts- forsamling
Lønn	0	0	0
Pensjonsutgifter	0	0	0
Annen godtgjørelse	0	0	0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller aksjonærer.

Vilkårene for fravalg av revisjon i aksjeloven § 7-6 knyttet til driftsinntekter, balansesum og gjennomsnittlig antall ansatte er oppfylt, og selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres.

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører, og ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen.

Note 3 Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er har ingen egne ansatte, og har ikke etablert pensjonsordning som etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	99 398
Endring i utsatt skatt	21 074	0
Skattekostnad ordinært resultat	21 074	99 398
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	95 313	561 078
Permanente forskjeller	477	-774
Endring i midlertidige forskjeller	-129 946	0
Avgitt konsernbidrag	0	-200 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-108 496
Skattepliktig inntekt	-34 156	251 809
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	99 398
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-44 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	55 398

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Tilvirkningskontrakter	129 946	0	-129 946
Sum	129 946	0	-129 946
Akkumulert fremførbart underskudd	-34 156	0	34 156
Grunnlag for utsatt skatt	95 790	0	-95 790
Utsatt skatt (22 %)	21 074	0	-21 074

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Bundne midler

I posten bankinnskudd er det ikke inkludert skattetrekkmidler pr. 31.12.2020.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arne Sande Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ARNE SANDE HOLDING AS	300	100,0	100,0

Arne Sande er daglig leder og styreleder i Arne Sande Holding AS.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	30 000	712	30 712
Årets resultat	0	74 239	74 239
Pr 31.12.2020	30 000	74 951	104 951

Note 8 Annen Kortsiktig gjeld

	2020	2019
Kortsiktig gjeld Arne Sande Holding AS	200 000	200 000
Avsatt konsernbidrag	0	200 000
Sum annen kortsiktig gjeld	200 000	400 000

Note 9 Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
Fordring Arne Sande Holding AS	141 608	141 608
Andre kortsiktige fordringer	0	600 000
Sum andre kortsiktige fordringer	141 608	741 608



Note 10 Gjeld og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Gjeld og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 551 375	0
Annen påløpt kostnad	965 394	0
Sum	2 516 769	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Kundefordringer	2 683 000	0
Sum	2 683 000	0

Note 11 Varer

Varebeholdning er en tomt, samt en tomannsbolig under utbygging i Bygstad. Dette er vurdert til kostpris. Tomannsboligen blir solgt i 2021, og aktiveres ikke.

Note 12 Fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 og som fortsatte gjennom året har ikke betydning for årsregnskapet 2020.