



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 355 623
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØJ INVEST AS
Forretningsadresse:	Sandvigveien 156 4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristian Fredrik Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	28 095	42 992
Sum kostnader		28 095	42 992
Driftsresultat		-28 095	-42 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		742 449	55 735
Sum finansinntekter		742 449	55 735
Annen rentekostnad		587 432	469 973
Sum finanskostnader		587 432	469 973
Netto finans		155 017	-414 238
Resultat før skattekostnad		126 922	-457 230
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		126 922	-457 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 922	-457 230
Totalresultat		126 922	-457 230
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	126 922	-457 230
Avsatt til annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		126 922	-457 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	11 661 044	11 661 044
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	4	400 000	
Sum finansielle anleggsmidler		12 061 044	11 661 044
Sum anleggsmidler		12 061 044	11 661 044
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	742 449	55 735
Sum fordringer		742 449	55 735
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 512	116 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 512	116 146
Sum omløpsmidler		968 961	171 881
SUM EIENDELER		13 030 005	11 832 925

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	331 858	458 780
Sum opptjent egenkapital		-331 858	-458 780
Sum egenkapital		-311 858	-438 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 213 031	8 366 689
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	100 000
Gjeld til datterselskap	4	1 869 898	651 102
Gjeld til tilknyttede selskaper	7	3 105 570	3 105 570
Sum annen langsiktig gjeld		13 288 499	12 223 361
Sum langsiktig gjeld		13 288 499	12 223 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 020	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		48 344	48 344
Sum kortsiktig gjeld		53 364	48 344
Sum gjeld		13 341 863	12 271 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 030 005	11 832 925
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 462762

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 355 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØJ INVEST AS
Forretningsadresse: Sandvigveien 156
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Fredrik Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 355 623
ØJ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	28 095	42 992
Sum kostnader		28 095	42 992
Driftsresultat		-28 095	-42 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		742 449	55 735
Sum finansinntekter		742 449	55 735
Annen rentekostnad		587 432	469 973
Sum finanskostnader		587 432	469 973
Netto finans		155 017	-414 238
Resultat før skattekostnad		126 922	-457 230
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		126 922	-457 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 922	-457 230
Totalresultat		126 922	-457 230
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	126 922	-457 230
Avsatt til annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		126 922	-457 230



Organisasjonsnr: 930 355 623
ØJ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	11 661 044	11 661 044
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	4	400 000	
Sum finansielle anleggsmidler		12 061 044	11 661 044
Sum anleggsmidler		12 061 044	11 661 044
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	742 449	55 735
Sum fordringer		742 449	55 735
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		226 512	116 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 512	116 146
Sum omløpsmidler		968 961	171 881
SUM EIENDELER		13 030 005	11 832 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	331 858	458 780
Sum opptjent egenkapital		-331 858	-458 780
Sum egenkapital		-311 858	-438 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 213 031	8 366 689
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	100 000
Gjeld til datterselskap	4	1 869 898	651 102
Gjeld til tilknyttede			
selskaper	7	3 105 570	3 105 570
Sum annen langsiktig gjeld		13 288 499	12 223 361
Sum langsiktig gjeld		13 288 499	12 223 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 020	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		48 344	48 344
Sum kortsiktig gjeld		53 364	48 344
Sum gjeld		13 341 863	12 271 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 030 005	11 832 925
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Organisasjonsnr: 930 355 623
ØJ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 for Øj Invest AS

Document ID: c1770878-a105-4c37-898c-e829be346b44

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Øj Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	1	28 095	42 992
Sum driftskostnader		28 095	42 992
Driftsresultat		-28 095	-42 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		742 449	55 735
Annen rentekostnad		587 432	469 973
Resultat av finansposter		155 017	-414 238
Resultat før skattekostnad		126 922	-457 230
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		126 922	-457 230
Årsresultat		126 922	-457 230
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	126 922	0
Overført til udekket tap	3	0	457 230
Sum overføringer		126 922	-457 230

Document ID: c1770878-a105-4c37-898c-e829be346b44



Balanse			
Øj Invest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	11 661 044	11 661 044
Lån til foretak i samme konsern	4	400 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		12 061 044	11 661 044
Sum anleggsmidler		12 061 044	11 661 044
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktig fordring konsern	4	742 449	55 735
Sum fordringer		742 449	55 735
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 512	116 146
Sum omløpsmidler		968 961	171 881
Sum eiendeler		13 030 005	11 832 925

Document ID: c1770878-a105-4c37-898c-e829be346b44



Balanse			
Øj Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-331 858	-458 780
Sum opptjent egenkapital		-331 858	-458 780
Sum egenkapital		-311 858	-438 780
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 213 031	8 366 689
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	100 000
Gjeld til datterselskap	4	1 869 898	651 102
Gjeld til tilknyttede selskaper	7	3 105 570	3 105 570
Sum annen langsiktig gjeld		13 288 499	12 223 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 020	0
Annen kortsiktig gjeld		48 344	48 344
Sum kortsiktig gjeld		53 364	48 344
Sum gjeld		13 341 863	12 271 705
Sum egenkapital og gjeld		13 030 005	11 832 925
Arendal, 20.05.2025 Styret i Øj Invest AS			
Bjørn Inge Øygarden styreleder		Kristian Fredrik Jensen styremedlem/daglig leder	

Document ID: c1770878-at105-4c37-898c-e829be346b44



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønn

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2024. Det er ikke utbetalt lønn i 2024.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet på vegne av selskapets aksjonærer eller styret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	126 922	-457 230
Permanente forskjeller	-742 449	-55 735
Mottatt konsernbidrag	742 449	55 735
Anvendelse av fremførbart underskudd	-126 922	0
Skattepliktig inntekt	0	-457 230
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-163 339	-12 262
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	163 339	12 262
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-341 858	-468 780	-126 922
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	341 858	468 780	126 922
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum EK
Pr. 01.01.2024	30 000	-10 000	-458 780	-438 780
Årets resultat			126 922	126 922
Pr. 31.12.2024	30 000	-10 000	-331 858	-311 858



Note 4 Datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap	Forretningssted	Eierandel	Stemmer	Årsresultat	EK 2024
ØJ Eiendom AS	Arendal	100 %	100 %	36 211 - 1	596 821
SJØ Eiendom Invest AS	Arendal	66,66 %	66,66 %	258 934	121 449
Strømsbusletta 11 A/S	Arendal	100 %	100 %	569 680	487 676

Mellomværende med datterselskap

Langsiktig gjeld	2024	2023
Strømsbusletta 11 A/S	1 869 898	651 102

Gjelden er ikke renteberegnet i 2024.

Langsiktig fordring	2024	2023
SJØ Eiendom Invest AS	400 000	0

Fordringen er ikke renteberegnet i 2024.

Kortsiktig fordring	2024	2023
Strømsbusletta 11 A/S	742 449	55 735

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra datterselskap på kr 742 449 i 2024.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øj Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Kfj AS	15	50,0
Soria Maria Holding AS	15	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0



Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet hadde pr 31.12 langsiktig gjeld på kr 8 213 031 til kredittinstitusjoner. Av gjelden pr. 31.12 forfaller kr 7 400 000 mer enn 5 år frem i tid.

Datterselskap Strømsbusletta 11 A/S står som sikkerhetsstiller for lånet.

Note 7 Tilknyttede selskaper

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 3 105 570 til tilknyttede selskaper. Gjelden er ikke renteberegnet.

Gjeld til tilknyttet selskap	2024	2023
Soria Moria Holding AS	1 605 570	1 605 570
KFJ AS	1 500 000	1 500 000
Sum	3 105 570	3 105 570

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet har tapet bokført aksjekapital og styret er kjent med sin handlingsplikt. Selskapet finansieres av aksjonærene, som vil yte ytterligere midler ved behov. Det er derfor ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Document ID: c1770878-a105-4c37-898c-e829be346b44



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

Document ID: c17f0878-e105-4c37-898c-e829be346b44

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.



2025-05-20 16:58:36 UTC+00:00

Bjørn Inge Øygarden

🏠 bankID

NO BankID - 402fff43-e1e5-46c9-ba7b-61c675007dbf

2025-05-20 18:01:11 UTC+00:00

Kristian Fredrik Jensen

🏠 bankID

NO BankID - dd19d399-54b7-4d46-9ae8-e5b3490ca855

Document ID: c1770878-a105-4c37-898c-e829be346b44