



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 117 983
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAVKAR EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Amtskaia 18 6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Grønevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		488 600	482 100
Sum inntekter		488 600	482 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	300 927	345 785
Annen driftskostnad	2	279 998	274 440
Sum kostnader		580 925	620 225
Driftsresultat		-92 325	-138 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	36
Sum finansinntekter		25	36
Annen rentekostnad		537 398	513 178
Sum finanskostnader		537 398	513 178
Netto finans		-537 373	-513 142
Resultat før skattekostnad		-629 698	-651 268
Årsresultat		-629 698	-651 268
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-629 698	-651 268
Sum overføringer og disponeringer		-629 698	-651 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	9 802 912	10 103 838
Sum varige driftsmidler		9 802 912	10 103 838
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		12 000	12 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 000	12 000
Sum anleggsmidler		9 814 912	10 115 838
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 715	18 750
Andre kortsiktige fordringer		9 071	9 385
Sum fordringer		18 786	28 135
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 569	28 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 569	28 474
Sum omløpsmidler		22 356	56 609
SUM EIENDELER		9 837 268	10 172 448

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5, 6	100 000	100 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3	3 469 500	0
Annen innskutt egenkapital	3	0	0
Sum innskutt egenkapital		3 569 500	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 779 102	1 149 404
Sum opptjent egenkapital		-1 779 102	-1 149 404
Sum egenkapital		1 790 398	-1 049 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 952 380	7 952 380
Sum annen langsiktig gjeld		7 952 380	7 952 380
Sum langsiktig gjeld		7 952 380	7 952 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 206	43 486
Skyldige offentlige avgifter		12 418	13 037
Kortsiktig konserngjeld		20 000	3 187 000
Annen kortsiktig gjeld		31 865	25 949
Sum kortsiktig gjeld		94 489	3 269 472
Sum gjeld		8 046 869	11 221 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 837 267	10 172 448



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 725499

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 117 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVKAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Amtskaia 18
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Grønevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 117 983
HAVKAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		488 600	482 100
Sum inntekter		488 600	482 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	300 927	345 785
Annen driftskostnad	2	279 998	274 440
Sum kostnader		580 925	620 225
Driftsresultat		-92 325	-138 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	36
Sum finansinntekter		25	36
Annen rentekostnad		537 398	513 178
Sum finanskostnader		537 398	513 178
Netto finans		-537 373	-513 142
Resultat før skattekostnad		-629 698	-651 268
Årsresultat		-629 698	-651 268
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-629 698	-651 268
Sum overføringer og disponeringer		-629 698	-651 268



Organisasjonsnr: 927 117 983
HAVKAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	9 802 912	10 103 838
Sum varige driftsmidler		9 802 912	10 103 838

Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		12 000	12 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 000	12 000

Sum anleggsmidler		9 814 912	10 115 838
-------------------	--	-----------	------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		9 715	18 750
Andre kortsiktige fordringer		9 071	9 385
Sum fordringer		18 786	28 135

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 569	28 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 569	28 474

Sum omløpsmidler		22 356	56 609
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		9 837 268	10 172 448
---------------	--	-----------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5, 6	100 000	100 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3	3 469 500	0



Annen innskutt egenkapital	3	0	0
Sum innskutt egenkapital		3 569 500	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 779 102	1 149 404
Sum opptjent egenkapital		-1 779 102	-1 149 404
Sum egenkapital		1 790 398	-1 049 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 952 380	7 952 380
Sum annen langsiktig gjeld		7 952 380	7 952 380
Sum langsiktig gjeld		7 952 380	7 952 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 206	43 486
Skyldige offentlige avgifter		12 418	13 037
Kortsiktig konserngjeld		20 000	3 187 000
Annen kortsiktig gjeld		31 865	25 949
Sum kortsiktig gjeld		94 489	3 269 472
Sum gjeld		8 046 869	11 221 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 837 267	10 172 448



Organisasjonsnr: 927 117 983
HAVKAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke krav til pensjonsavtale etter loven. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	10679800.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10679800.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	876889.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9802911.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	300927.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5380900.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7952380.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9802911.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HAVKAR EIENDOM AS
927117983
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HAVKAR EIENDOM AS
927 117 983

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		488 600	482 100
Sum driftsinntekter		488 600	482 100
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	300 927	345 785
Annen driftskostnad	2	279 998	274 440
Sum driftskostnader		580 925	620 225
Driftsresultat		-92 325	-138 125
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		25	36
Sum finansinntekter		25	36
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		537 398	513 178
Sum finanskostnader		537 398	513 178
Netto finans		-537 373	-513 142
Årsresultat		-629 698	-651 268
Overføringer			
Udekket tap	3	-629 698	-651 268
Sum overføringer		-629 698	-651 268



HAVKAR EIENDOM AS
927 117 983

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	9 802 912	10 103 838
Sum varige driftsmidler		9 802 912	10 103 838
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		12 000	12 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 000	12 000
Sum anleggsmidler		9 814 912	10 115 838
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 715	18 750
Andre kortsiktige fordringer		9 071	9 385
Sum fordringer		18 786	28 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 569	28 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 569	28 474
Sum omløpsmidler		22 356	56 609
SUM EIENDELER		9 837 267	10 172 448



HAVKAR EIENDOM AS
927 117 983

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5, 6	100 000	100 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3	3 469 500	0
Sum innskutt egenkapital		3 569 500	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 779 102	1 149 404
Sum opptjent egenkapital		-1 779 102	-1 149 404
Sum egenkapital		1 790 398	-1 049 404
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 952 380	7 952 380
Sum annen langsiktig gjeld		7 952 380	7 952 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 206	43 486
Skyldige offentlige avgifter		12 418	13 037
Kortsiktig konserngjeld		20 000	3 187 000
Annen kortsiktig gjeld		31 865	25 949
Sum kortsiktig gjeld		94 489	3 269 472
Sum gjeld		8 046 869	11 221 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 837 267	10 172 448

MÅLØY, 30.07.2025

Carl Erik Arnesen
styrets leder

Johannes Njåstad Møgster
styremedlem

Henrik Melingen
styremedlem

Bjørn Grønevik
daglig leder



HAVKAR EIENDOM AS
927 117 983

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke krav til pensjonsavtale etter loven.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HAVKAR EIENDOM AS
927 117 983

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 679 800
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 679 800
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-876 889
Balanseført verdi per 31.12.	9 802 911
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	300 927

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke reg. kapital forhøyelse	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	0	-1 149 404	-1 049 404
Årsresultat	0	0	-629 698	-629 698
Andre endringer	0	3 469 500	0	3 469 500
Egenkapital 31.12.2024	100 000	3 469 500	-1 779 102	1 790 398

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 380 900
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 952 380
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 802 911
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Peak Property AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.