



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 347 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: V-IMMOBILIARE AS
Forretningsadresse: Hvalstadåsen 27
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ole Vestland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		14 165	62 646
Sum kostnader		14 165	62 646
Driftsresultat		-14 165	-62 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	68 696	74 292
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 335	
Sum finansinntekter		72 031	74 292
Netto finans		72 031	74 292
Ordinært resultat før skattekostnad		57 866	11 646
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 866	11 646
Årsresultat		57 866	11 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 866	11 646
Totalresultat		57 866	11 646
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		100 000
Avsatt til annen egenkapital	4	57 866	
Overført fra annen egenkapital	4		-88 354
Sum overføringer og disponeringer		57 866	11 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1, 2	2 339 215	2 339 215
Sum finansielle anleggsmidler		2 339 215	2 339 215
Sum anleggsmidler		2 339 215	2 339 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		372 795	322 112
Sum fordringer		372 795	322 112
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	3 605	270
Sum investeringer		3 605	270
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 246 934	3 243 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 246 934	3 243 048
Sum omløpsmidler		3 623 334	3 565 430
SUM EIENDELER		5 962 549	5 904 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	116 058	116 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		216 058	216 058
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 542 581	5 484 715
Sum opptjent egenkapital		5 542 581	5 484 715
Sum egenkapital		5 758 639	5 700 773
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		203 909	203 871
Sum kortsiktig gjeld		203 909	203 871
Sum gjeld		203 909	203 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 962 549	5 904 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 458685

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 347 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: V-IMMOBILIARE AS
Forretningsadresse: Hvalstadåsen 27
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ole Vestland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 997 347 153
V-IMMOBILIARE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		14 165	62 646
Sum kostnader		14 165	62 646
Driftsresultat		-14 165	-62 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	68 696	74 292
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 335	
Sum finansinntekter		72 031	74 292
Netto finans		72 031	74 292
Ordinært resultat før skattekostnad		57 866	11 646
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 866	11 646
Årsresultat		57 866	11 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 866	11 646
Totalresultat		57 866	11 646
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		100 000
Avsatt til annen egenkapital	4	57 866	
Overført fra annen egenkapital	4		-88 354
Sum overføringer og disponeringer		57 866	11 646



Organisasjonsnr: 997 347 153
V-IMMOBILIARE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	1, 2	2 339 215	2 339 215
Sum finansielle anleggsmidler		2 339 215	2 339 215
Sum anleggsmidler		2 339 215	2 339 215

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		372 795	322 112
Sum fordringer		372 795	322 112

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	3 605	270
Sum investeringer		3 605	270

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 246 934	3 243 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 246 934	3 243 048

Sum omløpsmidler		3 623 334	3 565 430
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 962 549	5 904 644
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	116 058	116 058
Sum innskutt egenkapital		216 058	216 058

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	5 542 581	5 484 715
Sum opptjent egenkapital		5 542 581	5 484 715



Sum egenkapital		5 758 639	5 700 773
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		203 909	203 871
Sum kortsiktig gjeld		203 909	203 871
Sum gjeld		203 909	203 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 962 549	5 904 644



Organisasjonsnr: 997 347 153
V-IMMOBILIARE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hans Ole Vestland	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	2339215.00		
<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	2339215	0	0



Årsregnskap 2020

for

V-Immobiliare AS



Resultatregnskap			
V-Immobiliare AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		14 165	62 646
Sum driftskostnader		14 165	62 646
Driftsresultat		-14 165	-62 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	68 696	74 292
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 335	0
Sum finansinntekter		72 031	74 292
Resultat av finansposter		72 031	74 292
Ordinært resultat før skattekostnad		57 866	11 646
Ordinært resultat		57 866	11 646
Årsresultat		57 866	11 646
Overføringer			
Tilleggsutbytte	4	0	100 000
Avsatt til annen egenkapital	4	57 866	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	88 354
Sum overføringer		57 866	11 646
V-Immobiliare AS		Side 2	



Balanse			
V-Immobiliare AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1, 2	2 339 215	2 339 215
Sum finansielle anleggsmidler		2 339 215	2 339 215
Sum anleggsmidler		2 339 215	2 339 215
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		372 795	322 112
Sum fordringer		372 795	322 112
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	3 605	270
Sum investeringer		3 605	270
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 246 934	3 243 048
Sum omløpsmidler		3 623 334	3 565 430
Sum eiendeler		5 962 549	5 904 644
V-Immobiliare AS			Side 3



Balanse			
V-Immobiliare AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	116 058	116 058
Sum innskutt egenkapital		216 058	216 058
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 542 581	5 484 715
Sum opptjent egenkapital		5 542 581	5 484 715
Sum egenkapital		5 758 639	5 700 773
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		203 909	203 871
Sum kortsiktig gjeld		203 909	203 871
Sum gjeld		203 909	203 871
Sum egenkapital og gjeld		5 962 549	5 904 644

Hvalstad, 30. april 2021
Styret i V-Immobiliare AS


Hans Ole Vestland
Daglig leder/styrets leder

V-Immobiliare AS Side 4



V-Immobiliare AS Noter til regnskapet for 2020

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betaltbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapetsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 1 Fordring og gjeld

Forfallstidspunkt for lån til aksjonær er ikke fastsatt.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100	1 000	100 000
Aksjonær	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hans Ole Vestland	100	100 %	100 %

Aksjonær har lån til selskapet pr 31.12.2020 kr 2.339.215. Lånet er renteberegnet med kr 50.683.



V-Immobiliare AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 3 Skatter

Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat før skatt, og skattepliktig inntekt:

	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	57 866	11 646
Anvendelse av underskudd til fremføring	-54 531	-11 646
Verdiendring verdipapirer	-3 335	-
Skattepliktig inntekt	-	-
Betalbar skatt 22%	-	-
Spesifikasjon over midlertidige forskjelliger/utsatt skatt	2020	2019
Underskudd til fremføring	-22 864	-77 395
Utsatt skattefordel (22 % / 22 %)	-5 030	-17 027

Utsatt skattefordel oppføres ikke i balansen, jf GRS for små foretak.

Note 4 Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapitalen:

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	116 058	5 484 715	5 700 773
Årets resultat	-	-	57 866	57 866
Egenkapital pr 31.12	100 000	116 058	5 542 581	5 758 639

Note 5 Markedsbaserte aksjer

Selskapets finansielle instrumenter måles etter virkelig verdi.

V-Immobiliare AS eier følgende markedsbaserte verdipapirer:

	Kostpris	Bokført verdi
Aksjer - NEL	270	3 605