



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 263 193  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORNEBUVEIEN 7-13 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Iver Hegstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	2	28 832 333	28 479 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 832 333</b>	<b>28 479 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 6	4 340 810	4 415 627
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad		2 312 053	772 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 652 863</b>	<b>5 188 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 179 469</b>	<b>23 291 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	311 251	46 711
Annen renteinntekt		204 049	1 523
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>515 300</b>	<b>48 234</b>
Annen rentekostnad		11 889 710	6 903 264
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 889 710</b>	<b>6 903 264</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 374 411</b>	<b>-6 855 030</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 805 058</b>	<b>16 436 393</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 418 005	3 656 889
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 387 053</b>	<b>12 779 504</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 387 053</b>	<b>12 779 504</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 387 053</b>	<b>12 779 504</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 387 053</b>	<b>12 779 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			10 000 000
Avgitt konsernbidrag		1 042 408	843 754



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		7 344 645	1 935 750
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 387 053</b>	<b>12 779 504</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	5	16 619 828	16 804 773
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 619 828</b>	<b>16 804 773</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	300 834 679	303 579 647
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>300 834 679</b>	<b>303 579 647</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	6 064 495	5 753 244
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 064 495</b>	<b>5 753 244</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>323 519 002</b>	<b>326 137 664</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 782 555	1 297 597
Andre kortsiktige fordringer	2	4 303 920	5 759 358
Konsernfordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 086 475</b>	<b>7 056 955</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 547 335	1 060 225
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 547 335</b>	<b>1 060 225</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 633 810</b>	<b>8 117 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>333 152 811</b>	<b>334 254 845</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Overkurs		35 167 429	35 167 429
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 167 429</b>	<b>36 167 429</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		38 169 090	30 824 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 169 090</b>	<b>30 824 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>74 336 519</b>	<b>66 991 874</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	30 605 484	30 020 857
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>30 605 484</b>	<b>30 020 857</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	219 275 000	219 275 000
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>219 275 000</b>	<b>219 275 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>249 880 484</b>	<b>249 295 857</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		659 909	365 217
Betalbar skatt	4	1 539 365	2 711 799
Skyldig offentlige avgifter		139 915	144 209
Utbytte	8		10 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8	1 336 421	1 081 736
Påløpte renter		3 121 014	2 230 499
Annen kortsiktig gjeld		2 139 185	1 433 655
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 935 808</b>	<b>17 967 114</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>258 816 292</b>	<b>267 262 972</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>333 152 811</b>	<b>334 254 845</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 500952

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 263 193  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORNEBUVEIEN 7-13 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Iver Hegstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 996 263 193  
FORNEBUVEIEN 7-13 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	2	28 832 333	28 479 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 832 333</b>	<b>28 479 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 6	4 340 810	4 415 627
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad		2 312 053	772 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 652 863</b>	<b>5 188 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 179 469</b>	<b>23 291 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	311 251	46 711
Annen renteinntekt		204 049	1 523
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>515 300</b>	<b>48 234</b>
Annen rentekostnad		11 889 710	6 903 264
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 889 710</b>	<b>6 903 264</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 374 411</b>	<b>-6 855 030</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	10 805 058	16 436 393
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 418 005</b>	<b>3 656 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 387 053</b>	<b>12 779 504</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 387 053</b>	<b>12 779 504</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 387 053</b>	<b>12 779 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			10 000 000
Avgitt konsernbidrag		1 042 408	843 754
Avsatt til annen egenkapital		7 344 645	1 935 750
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 387 053</b>	<b>12 779 504</b>





Organisasjonsnr: 996 263 193  
FORNEBUVEIEN 7-13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	5	16 619 828	16 804 773
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 619 828</b>	<b>16 804 773</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	300 834 679	303 579 647
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>300 834 679</b>	<b>303 579 647</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	6 064 495	5 753 244
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 064 495</b>	<b>5 753 244</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>323 519 002</b>	<b>326 137 664</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 782 555	1 297 597
Andre kortsiktige fordringer	2	4 303 920	5 759 358
Konsernfordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 086 475</b>	<b>7 056 955</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 547 335	1 060 225
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 547 335</b>	<b>1 060 225</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 633 810</b>	<b>8 117 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>333 152 811</b>	<b>334 254 845</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Overkurs		35 167 429	35 167 429
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 167 429</b>	<b>36 167 429</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		38 169 090	30 824 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 169 090</b>	<b>30 824 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>74 336 519</b>	<b>66 991 874</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	30 605 484	30 020 857
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>30 605 484</b>	<b>30 020 857</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	219 275 000	219 275 000
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>219 275 000</b>	<b>219 275 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>249 880 484</b>	<b>249 295 857</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		659 909	365 217
Betalbar skatt	4	1 539 365	2 711 799
Skyldig offentlige avgifter		139 915	144 209
Utbytte	8		10 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8	1 336 421	1 081 736
Påløpte renter		3 121 014	2 230 499
Annen kortsiktig gjeld		2 139 185	1 433 655
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 935 808</b>	<b>17 967 114</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>258 816 292</b>	<b>267 262 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>333 152 811</b>	<b>334 254 845</b>



Organisasjonsnr: 996 263 193  
FORNEBUVEIEN 7-13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### RESULTATREGNSKAP

#### FORNEBUVEIEN 7-13 AS

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt	2	28 832 333	28 479 520
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>28 832 333</b>	<b>28 479 520</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 6	-4 340 810	-4 415 627
Annen driftskostnad		-2 312 053	-772 469
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-6 652 863</b>	<b>-5 188 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 179 469</b>	<b>23 291 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	311 251	46 711
Annen renteinntekt		204 049	1 523
Finanskostnader		-11 889 710	-6 903 264
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-11 374 411</b>	<b>-6 855 030</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 805 058</b>	<b>16 436 393</b>
Skattekostnad på resultat	4	-2 418 005	-3 656 889
<b>Resultat</b>		<b>8 387 053</b>	<b>12 779 504</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 387 053</b>	<b>12 779 504</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	10 000 000
Avsatt konsernbidrag		-1 042 408	-843 754
Avsatt til annen egenkapital		7 344 645	1 935 750
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>8 387 053</b>	<b>12 779 504</b>



### BALANSE

#### FORNEBUVEIEN 7-13 AS

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Goodwill	5	16 619 828	16 804 773
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 619 828</b>	<b>16 804 773</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	300 834 679	303 579 647
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>300 834 679</b>	<b>303 579 647</b>
Lån til foretak i samme konsern			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	8	<b>6 064 495</b>	<b>5 753 244</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>323 519 002</b>	<b>326 137 664</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 782 555	1 297 597
Andre kortsiktige fordringer	2	4 303 920	5 759 358
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 086 475</b>	<b>7 056 955</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>3 547 335</b>	<b>1 060 225</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 633 810</b>	<b>8 117 181</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>333 152 811</b>	<b>334 254 845</b>



### BALANSE

#### FORNEBUVEIEN 7-13 AS

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Overkurs		35 167 429	35 167 429
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 167 429</b>	<b>36 167 429</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		38 169 090	30 824 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 169 090</b>	<b>30 824 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>74 336 519</b>	<b>66 991 874</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	30 605 484	30 020 857
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>30 605 484</b>	<b>30 020 857</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	219 275 000	219 275 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>219 275 000</b>	<b>219 275 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		659 909	365 217
Betalbar skatt	4	1 539 365	2 711 799
Skyldig offentlige avgifter		139 915	144 209
Utbytte	8	0	10 000 000
Konsernbidrag	8	1 336 421	1 081 736
Påløpte renter		3 121 014	2 230 499
Annen kortsiktig gjeld		2 139 185	1 433 655
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 935 808</b>	<b>17 967 114</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>258 816 292</b>	<b>267 262 972</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>333 152 811</b>	<b>334 254 845</b>

Oslo, 03.06.2024  
Styret i Fornebuveien 7-13 AS

\_\_\_\_\_  
Vidar Skoglund  
styreleder

FORNEBUVEIEN 7-13 AS

SIDE 3



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundeordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



## FORNEBUVEIEN 7-13 AS

NOTER 2023

### Note 2 Leieavtaler

Selskapet eier og leier ut et kontorbygg på Fornebu i Bærum kommune, med leiekontrakter som har en gjennomsnittlig utløpsdato i februar 2026.

Andre kortsiktige fordringer i balansen består av flere leiefritak som er periodisert over leieperioden.

### Note 3 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

### Note 4 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	-1 833 378	-2 949 781
Endring i utsatt skattefordel	-584 627	-707 108
Periodens totale skattekostnad	-2 418 005	-3 656 889

  

Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	10 805 058	16 436 393
Permanente forskjeller	929	884
Endring i midlertidige forskjeller	-2 472 449	-3 029 184
Periodens alminnelige inntekt	8 333 538	13 408 093
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	8 333 538	13 408 093
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	1 833 378	2 949 781

  

Betalbar skatt på årets resultat	1 833 378	2 711 799
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-294 013	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 539 365	2 711 799

  

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	155 735 663	153 263 214	-2 472 449
Sum midlertidige forskjeller	155 735 663	153 263 214	-2 472 449
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	-16 619 828	-16 804 774	-184 946
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	139 115 835	136 458 440	-2 657 395
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	30 605 484	30 020 857	-584 627



## FORNEBUVEIEN 7-13 AS

NOTER 2023

### Note 5 Goodwill

Goodwill er knyttet til forskjellen mellom regnskapsmessig (nominell) verdi og virkelig verdi på utsatt skatt eiendom ved konsernetablering.

Anskaffelseskost 01.01	18 494 543
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	18 494 543
Akk. avskrivinger 31.12	-1 874 715
Bokført verdi 31.12	16 619 828
Årets avskrivinger	184 945
Avskrivningstype	Lineær
Økonomisk levetid	100 år

### Note 6 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	224 372 121	75 483 650	46 198 531	585 701	346 640 003
Tilgang				1 510 896	1 510 896
Avgang			-100 000		-100 000
Anskaffelseskost 31.12	224 372 121	75 483 650	46 098 531	2 096 597	348 050 899
Akk. avskrivinger 31.12	-32 549 306	-14 666 915	0	0	-47 216 220
Bokført verdi 31.12	191 822 815	60 816 736	46 098 531	2 096 597	300 834 679
Årets avskrivinger	2 244 285	1 911 580	0	0	4 155 865
Avskrivningstype	Lineær	Lineær			
Økonomisk levetid	100 år	40 år			

### Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har langsiktig gjeld til Nordea med saldo kr. 219 275 000 pr. balansedagen. Lånet løper avdragsfritt frem til 08.07.2025 så lenge belåningsgraden er under 50% av eiendomsverdien. Selskapet forventer å få fornyet lånet ved utløp.

Gjeld til Nordea er sikret med 1. prioritets pant i selskapets eiendom grn. 40 bnr. 155 samt gnr. 41, bnr 146 i Bærum kommune.



## FORNEBUVEIEN 7-13 AS

NOTER 2023

### Note 8 Mellomværende med foretak i samme konsern

Fordring/Gjeld til foretak i samme konsern:	2023	2022
Lån til Fornebuveien Kontorbygg AS	6 064 495	5 753 244
Avsatt utbytte til Fornebuveien Kontorbygg AS	0	0
Avsatt konsernbidrag til Fornebuveien Kontorbygg AS	-1 336 421	0
Sum	4 728 074	5 753 244

Fordringen mot morselskapet renteberegnes med 1,25% + 3 mnd. flytende NIBOR.

### Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 1 000 000 består av 1 000 aksjer à kr. 1 000.  
Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer eies av Fornebuveien Kontorbygg AS.

### Note 10 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	1 000 000	35 167 429	30 824 445	66 991 874
Årets resultat			8 387 053	8 387 053
Avgitt konsernbidrag			-1 042 408	-1 042 408
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	35 167 429	38 169 090	74 336 519

### Note 11 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



# berge lundal

Til generalforsamling i Fornebuveien 7-13 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fornebuveien 7-13 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

### berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**Uavhengig revisors beretning for 2023**  
Fornebuveien 7-13 AS

avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3.6.2024

***berge & lundal revisjonsselskap as***

Eivind Lundal

*statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**LUNDAL, EIVIND**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/05/2024 14:21:48

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.