



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 741 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITAMINVEIEN 1B HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedikte Ekeli Elter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	40 889	148 377
Sum kostnader		40 889	148 377
Driftsresultat		-40 889	-148 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151 469	188 762
Sum finansinntekter		151 469	188 762
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	29 103 339	69 020 377
Annen rentekostnad		5 762 429	7 600 177
Sum finanskostnader		34 865 768	76 620 554
Netto finans		-34 714 299	-76 431 792
Resultat før skattekostnad		-34 755 188	-76 580 169
Skattekostnad	3	-1 243 407	-1 663 154
Årsresultat		-33 511 781	-74 917 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 511 781	-74 917 015
Totalresultat		-33 511 781	-74 917 015
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-33 511 781	-74 917 015
Sum overføringer og disponeringer		-33 511 781	-74 917 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 070 056	2 826 649
Sum immaterielle eiendeler		4 070 056	2 826 649
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	172 489 247	196 592 586
Sum finansielle anleggsmidler		172 489 247	196 592 586
Sum anleggsmidler		176 559 303	199 419 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 354	774
Sum fordringer		3 354	774
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	4	10 889 759	3 306 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 889 759	3 306 213
Sum omløpsmidler		10 893 113	3 306 987
SUM EIENDELER		187 452 416	202 726 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	270 000	210 000
Overkurs	6	106 263 161	121 804 942
Sum innskutt egenkapital		106 533 161	122 014 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		106 533 161	122 014 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	80 000 000	80 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		80 000 000	80 000 000
Sum langsiktig gjeld		80 000 000	80 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 354	3 275
Annen kortsiktig gjeld	8	915 901	708 005
Sum kortsiktig gjeld		919 255	711 280
Sum gjeld		80 919 255	80 711 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 452 416	202 726 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409357

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 741 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITAMINVEIEN 1B HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedikte Ekeli Elter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 922 741 018
VITAMINVEIEN 1B HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	40 889	148 377
Sum kostnader		40 889	148 377
Driftsresultat		-40 889	-148 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151 469	188 762
Sum finansinntekter		151 469	188 762
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	29 103 339	69 020 377
Annen rentekostnad		5 762 429	7 600 177
Sum finanskostnader		34 865 768	76 620 554
Netto finans		-34 714 299	-76 431 792
Resultat før skattekostnad		-34 755 188	-76 580 169
Skattekostnad	3	-1 243 407	-1 663 154
Årsresultat		-33 511 781	-74 917 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 511 781	-74 917 015
Totalresultat		-33 511 781	-74 917 015
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-33 511 781	-74 917 015
Sum overføringer og disponeringer		-33 511 781	-74 917 015



Organisasjonsnr: 922 741 018
VITAMINVEIEN 1B HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 4 070 056 2 826 649
Sum immaterielle eiendeler 4 070 056 2 826 649

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 172 489 247 196 592 586
Sum finansielle anleggsmidler 172 489 247 196 592 586

Sum anleggsmidler 176 559 303 199 419 235

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 3 354 774
Sum fordringer 3 354 774

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 4 10 889 759 3 306 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 10 889 759 3 306 213

Sum omløpsmidler 10 893 113 3 306 987

SUM EIENDELER 187 452 416 202 726 222

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 270 000 210 000
Overkurs 6 106 263 161 121 804 942
Sum innskutt egenkapital 106 533 161 122 014 942

Sum egenkapital 106 533 161 122 014 942

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 7 80 000 000 80 000 000
Sum annen langsiktig gjeld 80 000 000 80 000 000



Sum langsiktig gjeld		80 000 000	80 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 354	3 275
Annen kortsiktig gjeld	8	915 901	708 005
Sum kortsiktig gjeld		919 255	711 280
Sum gjeld		80 919 255	80 711 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 452 416	202 726 222



Organisasjonsnr: 922 741 018
VITAMINVEIEN 1B HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2024

Vitaminveien 1b Holding AS



Vitaminveien 1b Holding AS Resultatregnskap

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	1	40 889	148 377
Sum driftskostnader		40 889	148 377
Driftsresultat		-40 889	-148 377
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		151 469	188 762
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	-29 103 339	-69 020 377
Annen rentekostnad		-5 762 429	-7 600 177
Netto finansresultat		-34 714 299	-76 431 792
Resultat før skattekostnad		-34 755 188	-76 580 169
Skattekostnad	3	-1 243 407	-1 663 154
ÅRSRESULTAT		-33 511 781	-74 917 015
OVERFØRINGER			
Overført fra overkurs		33 511 781	74 917 015
Sum overført		33 511 781	74 917 015



Vitaminveien 1b Holding AS Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 070 056	2 826 649
Sum immaterielle eiendeler		4 070 056	2 826 649
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	172 489 247	196 592 586
Sum finansielle anleggsmidler		172 489 247	196 592 586
Sum anleggsmidler		176 559 303	199 419 235
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 354	774
Sum fordringer		3 354	774
Bankinnskudd	4	10 889 759	3 306 213
Sum omløpsmidler		10 893 113	3 306 987
SUM EIENDELER		187 452 416	202 726 222



Vitaminveien 1b Holding AS Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	270 000	210 000
Overkurs	6	106 263 161	121 804 942
Sum innskutt egenkapital		106 533 161	122 014 942
Sum egenkapital		106 533 161	122 014 942
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	80 000 000	80 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		80 000 000	80 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 354	3 275
Annen kortsiktig gjeld	8	915 901	708 005
Sum kortsiktig gjeld		919 255	711 280
Sum gjeld		80 919 255	80 711 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 452 416	202 726 222

Oslo, 29.04.2025



Camilla Krogh
styreleder

Styret i Vitaminveien 1b Holding AS



Ole Blaauw Johansen
styremedlem



Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsemdbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttede selskaper er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsemdbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkontoordning

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at selskapenes netto bankinnskudd formelt sett er fordring/gjeld på morselskapet. Bankinnskudd blir i balansen likevel presentert som bankinnskudd ettersom det for selskapet reelt sett har alle karakteristika som bankinnskudd. Alle konsernselskaper som er med i ordningen er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd JHA AS. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Ferd JHA AS, Dronning Mauds gate 10, 0250 Oslo.

Note 1 Lønnskostnader og godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024.

Note 2 Investeringer i datterselskaper

	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Årets resultat	Bokført egenkapital	Balanseført verdi
Datterselskaper					
Vitaminveien 1b AS	Oslo	100,00 %	1 969 931	47 805 648	172 489 247
Sum					172 489 247

Bokført verdi i datterselskapet er nedskrevet med 29 103 339 i 2024. Dette er gjort pga et forsiktighetsprinsippet som sier at urealiserte tap skal resultatføres.



Note 3 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 243 407	-1 663 154
Skattekostnad ordinært resultat	-1 243 407	-1 663 154
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-34 755 188	-76 580 169
Permanente forskjeller	29 103 339	69 020 377
Skattepliktig inntekt	-5 651 849	-7 559 792
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-34 755 188	-76 580 169
Beregnet skatt av resultat før skatt	-7 646 141	-16 847 637
Skatteeffekt av permanente forskjeller	6 402 735	15 184 483
Sum	-1 243 406	-1 663 154
Effektiv skattesats	3,6 %	2,2 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 500 254	-12 848 405	5 651 849
Grunnlag for utsatt skattefordel	-18 500 254	-12 848 405	5 651 849
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 070 056	-2 826 649	1 243 407

Note 4 Nærstående parter

	2024	2023
Netto fordring i konsernkontoordningen	10 525 414	0
Sum	10 525 414	0
Renteinntekt på fordring i konsernkontoordningen	151 469	0
Sum	151 469	0

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Vitaminveien 1b Holding AS pr. 31.12.2024 består av 30 000 aksjer à kr 9.
Alle aksjene eies av Ferd Eiendom AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	210 000	121 804 942	122 014 942
Kapitalforhøyelse	60 000	17 970 000	18 030 000
Årets resultat		-33 511 781	-33 511 781
Egenkapital 31.12.2024	270 000	106 263 161	106 533 161



Note 7 Gjeld / pantstillelser

	2024	2023
Langsiktig lån til kredittinstitusjoner	80 000 000	80 000 000
Sum	80 000 000	80 000 000

Som sikkerhet for gjelden er det tatt pant i aksjene i datter. Balanseført verdi av de pantsatte aksjene utgjør kr 172 489 247 pr. 31.12.2024.

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Påløpte, ikke forfalte renter	915 901	708 005
Sum	915 901	708 005



Til generalforsamlingen i Vitaminveien 1B Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vitaminveien 1B Holding AS som består av Balanse per 31. desember 2024, Resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID	2025-04-29 14:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.