



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 544 576
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ARCTIC LANDSCAPE HOTELS AS
Forretningsadresse:	c/o Aker Brygge Business Village Grundingen 6 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	ADVICE ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		346 683	3 642 409
Annen driftsinntekt		0	-23 400
Sum inntekter		346 683	3 619 009
Kostnader			
Varekostnad		322 831	447 147
Lønnskostnad	2	304 205	209 308
Annen driftskostnad		280 548	531 347
Sum kostnader		907 584	1 187 802
Driftsresultat		-560 902	2 431 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	16
Annen finansinntekt		83	84
Sum finansinntekter		183	100
Annen rentekostnad		355 074	340 406
Annen finanskostnad		58	2 688
Sum finanskostnader		355 132	343 094
Netto finans		-354 949	-342 995
Resultat før skattekostnad		-915 851	2 088 212
Skattekostnad		-340 908	0
Årsresultat		-574 943	2 088 212
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-574 943	2 088 212
Sum overføringer og disponeringer		-574 943	2 088 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		340 908	
Sum immaterielle eiendeler		340 908	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	240 000	240 000
Investering i annet foretak i samme konsern		0	30 000
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		240 000	270 000
Sum anleggsmidler		580 908	270 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 553 011
Andre fordringer		1 502	1 449
Konsernfordringer		1 570 521	257 179
Sum fordringer		1 572 023	4 811 638
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 383	7 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 383	7 288
Sum omløpsmidler		1 581 406	4 818 926
SUM EIENDELER		2 162 314	5 088 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 272 086	697 143
Sum opptjent egenkapital		-1 272 086	-697 143
Sum egenkapital		-1 242 086	-667 143
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		430 363	11 990
Skyldige offentlige avgifter		1 349	977 955
Kortsiktig konserngjeld	3	250 228	284 267
Annen kortsiktig gjeld		2 722 460	4 481 857
Sum kortsiktig gjeld		3 404 400	5 756 069
Sum gjeld		3 404 400	5 756 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 162 314	5 088 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 554033

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 544 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCTIC LANDSCAPE HOTELS AS
Forretningsadresse: c/o Aker Brygge Business Village
Grindingen 6
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ADVICE ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 920 544 576
ARCTIC LANDSCAPE HOTELS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		346 683	3 642 409
Annen driftsinntekt		0	-23 400
Sum inntekter		346 683	3 619 009
Kostnader			
Varekostnad		322 831	447 147
Lønnskostnad	2	304 205	209 308
Annen driftskostnad		280 548	531 347
Sum kostnader		907 584	1 187 802
Driftsresultat		-560 902	2 431 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	16
Annen finansinntekt		83	84
Sum finansinntekter		183	100
Annen rentekostnad		355 074	340 406
Annen finanskostnad		58	2 688
Sum finanskostnader		355 132	343 094
Netto finans		-354 949	-342 995
Resultat før skattekostnad		-915 851	2 088 212
Skattekostnad		-340 908	0
Årsresultat		-574 943	2 088 212
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-574 943	2 088 212
Sum overføringer og disponeringer		-574 943	2 088 212



Organisasjonsnr: 920 544 576
ARCTIC LANDSCAPE HOTELS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		340 908	
Sum immaterielle eiendeler		340 908	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4		240 000	240 000
Investering i annet foretak i samme konsern		0	30 000
Lån til foretak i samme konsern 3		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		240 000	270 000
Sum anleggsmidler		580 908	270 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 553 011
Andre fordringer		1 502	1 449
Konsernfordringer		1 570 521	257 179
Sum fordringer		1 572 023	4 811 638
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 383	7 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 383	7 288
Sum omløpsmidler		1 581 406	4 818 926
SUM EIENDELER		2 162 314	5 088 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 272 086	697 143
Sum opptjent egenkapital	-1 272 086	-697 143
Sum egenkapital	-1 242 086	-667 143
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	430 363	11 990
Skyldige offentlige avgifter	1 349	977 955
Kortsiktig konserngjeld 3	250 228	284 267
Annen kortsiktig gjeld	2 722 460	4 481 857
Sum kortsiktig gjeld	3 404 400	5 756 069
Sum gjeld	3 404 400	5 756 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 162 314	5 088 926



Organisasjonsnr: 920 544 576
ARCTIC LANDSCAPE HOTELS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4826550.00	785541.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5986985.00	5083942.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Selskapet har 9 datterselskap som de eier 100% i : Arctic Landscape Hotels Vardø AS, Kaigata 18c, Arctic Landscape Hotels Finnmark Apls AS, Ystneset, Arctic Landscape Hotels Atlanterhavsveien AS, Askvågen 200, Arctic Landscape Hotels Lofoten AS, Vågan Laukvik, Arctic Landscape Hotels Preikestolen AS, Songesand, Arctic Landscape Hotels Nordkapp AS, Walsøenesvegen, Gjesvær, Arctic Hotelldrift AS, Pier X Bryggegata 3, Oslo, Skagen House AS, Nordre Berggate 8, Vardø Arctic Hotel Invest 1 AS, Pier X Bryggegata 3, 0250 Oslo ALH har som målsetting og gjennomføre en emisjon i 2024. ALH har 4 ferdig regulerte tomter i sin portefølje gjennom datterselskaper. Disse tomtene representerer betydelige verdier. Selskapet forventer å starte bygging av sitt første hotell ved Atlanterhavsveien i 2024 med ferdigstillelse i 2025 / 2026.