



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 497 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVJA PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o T Havn AS
Strandgata 15
6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Einebærholm Havn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	14 755	15 278
Sum kostnader		14 755	15 278
Driftsresultat		-14 755	-15 278
Annen rentekostnad		5	
Sum finanskostnader		5	
Netto finans		-5	
Resultat før skattekostnad		-14 760	-15 278
Skattekostnad på resultat	2		-14 656
Årsresultat		-14 760	-622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 760	-622
Totalresultat		-14 760	-622
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 760	-622
Sum overføringer og disponeringer		-14 760	-622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	713 915	713 915
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 616	66 616
Sum fordringer		36 616	66 616
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 264	4 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 264	4 024
Sum omløpsmidler		754 795	784 555
SUM EIENDELER		754 795	784 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	769 200	769 200
Annen innskutt egenkapital		80 946	80 946
Sum innskutt egenkapital		850 146	850 146
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		100 351	85 592
Sum opptjent egenkapital		-100 351	-85 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5	749 795	764 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		5 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		5 000	20 000
Sum gjeld		5 000	20 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		754 795	784 555



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 663304

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 497 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVJA PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o T Havn AS
Strandgata 15
6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Einebærholm Havn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 497 732
EVJA PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	14 755	15 278
Sum kostnader		14 755	15 278
Driftsresultat		-14 755	-15 278
Annen rentekostnad		5	
Sum finanskostnader		5	
Netto finans		-5	
Resultat før skattekostnad		-14 760	-15 278
Skattekostnad på resultat	2		-14 656
Årsresultat		-14 760	-622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 760	-622
Totalresultat		-14 760	-622
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 760	-622
Sum overføringer og disponeringer		-14 760	-622



Organisasjonsnr: 815 497 732
EVJA PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	713 915	713 915
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		36 616	66 616
Sum fordringer		36 616	66 616
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		4 264	4 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 264	4 024
Sum omløpsmidler		754 795	784 555
SUM EIENDELER		754 795	784 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	769 200	769 200
Annen innskutt egenkapital		80 946	80 946
Sum innskutt egenkapital		850 146	850 146
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		100 351	85 592
Sum opptjent egenkapital		-100 351	-85 592
Sum egenkapital	5	749 795	764 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		5 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		5 000	20 000
Sum gjeld		5 000	20 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		754 795	784 555



Organisasjonsnr: 815 497 732
EVJA PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 for Evja Property AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet



Resultatregnskap			
Evja Property AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	14 755	15 278
Sum driftskostnader		14 755	15 278
Driftsresultat		-14 755	-15 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		5	0
Resultat av finansposter		-5	0
Resultat før skattekostnad		-14 760	-15 278
Skattekostnad på resultat	2	0	-14 656
Resultat		-14 760	-622
Årsresultat		-14 760	-622
Overføringer			
Overført til udekket tap		14 760	622
Sum overføringer		-14 760	-622



Balanse			
Evja Property AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	713 915	713 915
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 616	66 616
Sum fordringer		36 616	66 616
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 264	4 024
Sum omløpsmidler		754 795	784 555
Sum eiendeler		754 795	784 555



Balanse			
Evja Property AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	769 200	769 200
Annen innskutt egenkapital		80 946	80 946
Sum innskutt egenkapital		850 146	850 146
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-100 351	-85 592
Sum opptjent egenkapital		-100 351	-85 592
Sum egenkapital	5	749 795	764 555
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		5 000	20 000
Sum gjeld		5 000	20 000
Sum egenkapital og gjeld		754 795	784 555
Florø, 20.05.2025 Styret i Evja Property AS			
<hr/> Tore Einebærholm Havn styreleder/daglig leder		<hr/> Terje Lukas Midtbø Havn styremedlem	



Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjeeiere eller andre.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-14 656
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-14 656
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 760	-15 278
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	66 616
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-51 338
Skattepliktig inntekt	-14 760	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-14 656
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	14 656
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 760	0	14 760
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 760	0	-14 760
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Varer

	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	713 915	713 915
Sum	713 915	713 915

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Evja Property AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 282,0	769 200
Sum	600		769 200

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norway Real Estate AS	600	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Lukas Midtbø Havn	styremedlem	150
Tore Einebærholm Havn	styreleder/daglig leder	150
Totalt antall aksjer		300

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	769 200	80 946	-85 592	764 555
Årets resultat			-14 760	-14 760
Pr 31.12.2024	769 200	80 946	-100 351	749 795