



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 811 373
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: GRENSELUNDEN GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fahadd W. Gul
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		157 841	
Sum inntekter		157 841	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 487	
Sum kostnader		33 487	0
Driftsresultat		124 354	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		124 354	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 354	0
Årsresultat		124 354	0
Totalresultat		124 354	
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		124 354	
Sum overføringer og disponeringer		124 354	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		157 334	
Sum fordringer		157 334	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 222	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 222	
Sum omløpsmidler		158 556	0
SUM EIENDELER		158 556	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		124 354	
Sum opptjent egenkapital		124 354	
Sum egenkapital		124 354	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 502	
Annen kortsiktig gjeld		24 700	
Sum kortsiktig gjeld		34 202	0
Sum gjeld		34 202	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 556	0



Innkalling til sameiermøte

Ordinært sameiermøte i Grenselunden Garasjesameie avholdes onsdag 5. juni 2019 kl. 18:00 på Scandic Helsfyr

Hvem kan møte:

- Seksjonseiere i Grenselunden Eierseksjonssameie som eier biloppstillingsplass i Grenselunden garasjesameie
- Styreleder i Grenselunden Eierseksjonssameie
- Utbygger av FY17 Eierseksjonssameie
- Fullmektig for noen av ovennevnte med skriftlig fullmakt

Alle må levere utfylt og signert registreringsblankett ved inngangen. Merk at det er en egen blankett for sameiermøtet i garasjesameiet og ikke den samme som til årsmøtet i Grenselunden Eierseksjonssameie som holdes etter dette møtet.

Til behandling foreligger:

- 1. KONSTITUERING**
 - A) Valg av møteleder
 - B) Godkjenning av de stemmeberettigede
 - C) Valg av en til å føre protokoll og minst en sameier som protokollvitne
 - D) Godkjenning av møteinnkallingen
- 2. ARSRAPPORT FOR 2018**
- 3. ARSREGNSKAP FOR 2018**

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital
- 4. GODTGJØRELSE TIL STYRET**

Styret foreslår at den samlede godtgjørelsen til styret settes til kr 25.000
- 5. INNKOMNE FORSLAG**
 - A) Endring i vedtektene om valg av styremedlemmer
- 6. VALG AV TILLITSVALGTE**
 - A) Valg av styreleder for 2 år
 - B) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år
 - C) Valg av vara til styret for 2 år
 - D) Valg av valgkomité for 2 år

Oslo, 16.5..2019

Styret i Grenselunden Garasjesameie

Jan Sørgård Marius Øgård Hans Olav Bjørk



Grenselunden Garasjesameie

ÅRSRAPPORT FOR 2018

Tillitsvalgte

Siden ekstraordinært sameiermøte 10.10.2018 har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Jan Sørgård	Grønvoll Allé 20
Styremedlem	Marius Øgård	Grønvoll Allé 28
Styremedlem	Hans Olav Bjørk	Strømstangveien 45
Varamedlem	Theresa Groth	Grønvoll Allé 28

Styrets medlemmer består i dag av 3 menn og ingen kvinner. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Generelle opplysninger om Grenselunden Garasjesameie

Sameiet eier og omfatter eiendommen gnr. 130 bnr. 224 i Oslo kommune. Eiendommen er en såkalt «anleggseiendom» og ligger under Grenselunden Eierseksjonssameie (Grønvoll Alle 20-40, gnr. 130 bnr. 219), FY 17 Eierseksjonssameie (Grønvoll Alle 42-46, gnr. 130 bnr. 139), og Grønvoll Plass (offentlig torg, gnr. 130 bnr. 225).

Sameiet er et ideelt sameie (tingsrettslig sameie) hvor ingen av sameierne eier noen spesiell del av Sameiets eiendom, men hvor sameierne iht. vedtektene er tildelt spesielle rettigheter og plikter til forskjellige deler av Sameiet. Disse rettighetene er eksklusive og varige.

Sameiet består av 105 andeler med en sameiebrøk som fordeler seg som følger:

Type andel	Antall	Størrelse hver andel	Til sammen
Biloppstillingsplass	103	22/4752	2266/4752
Grenselunden	1	2240/4752	2240/4752
FY17	1	246/4752	246/4752
Totalt	105		4752/4752

Biloppstillingsplass kan kun pantsettes, selges eller for øvrig disponeres over sammen med eierseksjon i henholdsvis Grenselunden eller FY17.

Grenselunden Garasjesameie er registrert i enhetsregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 921811373, og ligger i bydel Gamle Oslo i Oslo kommune.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Grenselunden Garasjesameie har ingen ansatte.

Grenselunden Garasjesameie har flere driftsavtaler som er felles med Grenselunden eierseksjonssameie. Eierseksjonssameiet fakturerer Garasjesameiet for deres andel.



Regnskapsførsel og revisjon

Regnskapsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er ERNST & YOUNG AS.

Styrets arbeid

Garasjesameiet er nytt, Det ble avholdt ekstraordinær generalforsamling 10.10.2018 med valg av styre. Styret har hatt 3 styremøter i 2019. Sentrale saker har vært budsjettarbeid, sykkelbod og infrastruktur for ebil-lading. Flere av sakene har oppfølging i 2019.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2018

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2019.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2018 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2018 var til sammen kr 157.841,-.

Kostnader

Driftskostnadene i 2018 var til sammen kr 33.487,-.

Resultat

Årets resultat på kr 124.354,- fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2019

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2019. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Felleskostnader

Garasjesameiet er nytt og mangler erfaringstall for ordinær drift. I budsjettet har styret tatt utgangspunkt i budsjettall fra tilsvarende sameier. Det er tatt hensyn til at sameiet må ha likviditet til å håndtere uforutsette kostnader, samt prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2019.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2019.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Grenselunden Garasjesameie



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Overberg Solums gate 6, NO-2021 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Forsikringsretter, NO 976 389 387 MVA
TF +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøte i Grenselunden Garasjesameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grenselunden Garasjesameie som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår opplæring er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Uten at det har betydning for konklusjonen i avsnittet over, vil vi presisere at budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, ikke er revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre styret enten har til hensikt å avvikle sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, fortalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatløse og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av styret er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om styrets bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til slede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Oslo, 24. april 2019
ERNST & YOUNG AS



Ketil Andersen
statsautorisert revisor



Grenselunden Garasjesameie

**GRENSELUNDEN GARASJESAMEIE
ORG.NR. 921 811 373, KUNDENR. 7869**

**RESULTATREGNSKAP
FRA STIFTELSESDATO 01.06. - 31.12.2018**

	Note	Regnskap 2018	Budsjett 2018	Budsjett 2019
DRIFTSINNTEKTER:				
Innkrevde felleskostnader	2	157 841	0	381 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		157 841	0	381 000
DRIFTSKOSTNADER:				
Personalkostnader		0	0	-4 000
Styrehonorar		0	0	-25 000
Revisjonshonorar		0	0	-3 000
Forretningsførerhonorar		0	0	-45 000
Drift og vedlikehold		-7 556	0	-140 000
Forsikringer		-25 928	0	-40 000
Energi/fyring		0	0	-100 000
Andre driftskostnader	3	-3	0	-10 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-33 487	0	-367 000
DRIFTSRESULTAT		124 354	0	14 000
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:				
ÅRSRESULTAT		124 354	0	14 000
Overføringer:				
Til opptjent egenkapital		124 354		



Grenselunden Garasjesameie

BALANSE

	Note	2018
EIENDELER		
OMLØPSMIDLER		
Restanser på felleskostnader		70 996
Kortsikte fordringer		86 338
Driftskonto OBOS-banken		1 222
SUM OMLØPSMIDLER		158 556
SUM EIENDELER		158 556
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Opptjent egenkapital		124 354
SUM EGENKAPITAL		124 354
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Forskuddsbetalte felleskostnader		718
Leverandørgjeld		9 502
Annen kortsiktig gjeld	4	23 982
SUM KORTSIKTIG GJELD		34 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 556
Pantstillelse		0
Garantiansvar		0

Oslo, 21.3.2019,

Styret i Grenselunden Garasjesameie

Jan Sørgård Marius Øgård Hans Olav Bjørk



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Garasjer	157 841
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	157 841

NOTE: 3

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Bank- og kortgebyr	-3
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-3

NOTE: 4

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Påløpte kostnader	-23 982
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-23 982



5 INNKOMNE FORSLAG

A) Endring i vedtektene om valg av styremedlemmer

Forslag fra styret:

Første avsnitt i pkt. 9 i vedtektene får følgende tillegg:

"I stedet for å velge personer direkte kan sameiermøtet beslutte at en eller flere i styret i Grenselunden Garasjesameie skal velges av styret i Grenselunden Eierseksjonssameie eller styret i FY17 Eierseksjonssameie."

Styrets vurdering:

Garasjesameiets vedtekter pkt. 9 har innledningsvis følgende bestemmelser om valg av styre:

«Sameiet skal ha et styre. Styret skal ha følgende medlemmer: En leder og i tillegg to eller fire styremedlemmer, samt eventuelt varamedlemmer. Styret velges av sameiermøtet med alminnelig flertall av de avgitte stemmene.

Som medlemmer av styret kan kun velges personer som er medlemmer av styrene i Grenselunden eller FY17. Utover styrelederen skal det være like mange medlemmer fra Grenselunden og FY17».

Nåværende styre i garasjesameiet mener det er en god organisering at styret i garasjesameiet skal bestå av styremedlemmer fra de to eierseksjonssameiene som sammen eier garasjesameiet. Det gir en god kobling mellom arbeidet i de tre styrene.

Siste setning i første avsnitt i vedtektenes pkt. 9, jf. over, skaper samtidig noen utfordringer. Den krever at sameiermøtet i garasjesameiet skal velge styrerepresentanter personlig og direkte. Når sameiermøtet i garasjesameiet avholdes, vil det ikke alltid være klart hvem som i fremtiden vil sitte i styrene i de to eierseksjonssameiene. Det gjør det vanskelig å få valgt et styre i garasjesameiet i samsvar med vedtektene.

Forslaget fra styret om en ny setning i vedtektene løser dette problemet og gir sameiermøtet større fleksibilitet i prosessen med valg av styre til garasjesameiet. Se for øvrig forslaget i årsmøtets agendapunkt 6 om valg av tillitsvalgte. Forslaget der forutsetter den vedtektsendring styret foreslår her.

Styrets innstilling:

Styrets forslag vedtas.



6 VALG AV TILLITSVALGTE

Status

Nåværende styreleder går ut av styret. I tillegg skal Eierseksjonssameiet FY17 etableres i løpet av sommeren 2019 og valg av tillitsvalgte bør tilpasses det. Styret foreslår derfor at det gjennomføres valg på alle tillitsvalgte på sameiermøte 2019. Det var ikke valgt egen valgkomite ved det ekstraordinære sameiermøtet i 2018. Forslagene under er derfor utarbeidet av det sittende styret.

Det vises for øvrig til forslaget om vedtektsendring i forrige sak for å kunne gjennomføre indirekte valg til styret slik deler av forslaget under innebærer.

Forslag

- A. Valg av styreleder for 2 år
 - Marius Øgård, Grenselunden Eierseksjonssameie
- B. Valg av 2 styremedlemmer for 2 år
 - 1. Per Henning Arntzen, Grenselunden Eierseksjonssameie
 - 2. Ett styremedlem i FY17 Eierseksjonsameie valgt av styret der når det er etablert, med Hans Olav Bjørk fra utbygger som personlig vara inntil FY17 Eierseksjonssameie er etablert
- C. Valg av vara til styret for 2 år
 - 1. Personlig vara for styremedlemmer fra Grenselunden eierseksjonssameie:
 - Ett styremedlem fra Grenselunden eierseksjonssameie valgt av styret der når nytt styre i eierseksjonssameiet er etablert
 - 2. Personlig vara for styremedlemmer fra FY17 Eierseksjonssameie:
 - Ett styremedlem i FY17 Eierseksjonsameie valgt av styret der når det er etablert
- D. Valg av valgkomité for 2 år
 - 1. Arne Aukland, Grenselunden Eierseksjonssameie
 - 2. Ett styremedlem i FY17 Eierseksjonssameie valgt av styret der når det er etablert
 - 3. Personlig vara for hver av de to i valgkomitéen velges ved behov av henholdsvis styrene i Grenselunden eierseksjonssameie og FY17 Eierseksjonssameie



Annen informasjon om sameiet

Styret

Styret har e-post-adressen garasjesameie.grenselunden@styrerommet.net

Ordensregler

Ordensreglene for garasjesameiet er slått opp på alle oppgangsdører fra garasjen. Alle brukere av garasjen og bodområdene plikter å gjøre seg kjent med og følge ordensreglene.

Vaktmester

Garasjesameiet har felles vaktmesteravtale med Grenseunden eierseksjonssameie, Styret er ansvarlig for den direkte kontakten med vaktmester.

Nøkler

Garasjesameiet benytter samme hovednøkkel som eierseksjonssameiene Grenselunden og FY 17. Nøkkel anskaffes i hehold til rutine hos eierseksjonssameiene. Sameiere kan kjøpe elektronisk portåpner ved henvendelse til styret i garasjesameiet.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6679696. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Oppstår det skade, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet. Styret er ansvarlig for å ivareta internkontrollen. Arbeidet skjer i samarbeid med styret i Grenselunden eierseksjonssameie for de delene som er felles for de to sameiene.