



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 162 936  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BB EIENDOM ROGALAND AS  
Forretningsadresse: Høljebakkane 1A  
4373 EGRSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Bøgh Hafsv  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	2 193 080	2 518 484
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 193 080</b>	<b>2 518 484</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	433 000	380 474
Annen driftskostnad		579 861	303 074
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 012 861</b>	<b>683 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 180 219</b>	<b>1 834 936</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		46 197	
Annen finansinntekt		5 452	5 491
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 649</b>	<b>5 491</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 659	49 753
Annen rentekostnad		989 179	655 879
Annen finanskostnad			14 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 034 838</b>	<b>719 882</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-983 189</b>	<b>-714 391</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>197 031</b>	<b>1 120 545</b>
Skattekostnad på resultat	3	43 347	246 520
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>153 684</b>	<b>874 025</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>153 684</b>	<b>874 025</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>153 684</b>	<b>874 025</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>153 684</b>	<b>874 025</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		153 684	874 025



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		153 684	874 025



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	24 003 495	23 080 568
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 003 495</b>	<b>23 080 568</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 7	1 289 303	1 738 717
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 289 303</b>	<b>1 738 717</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 292 798</b>	<b>24 819 285</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 531 250	2 875
Andre kortsiktige fordringer		35 684	2 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 566 934</b>	<b>5 475</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 856	1 630 724
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 856</b>	<b>1 630 724</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 615 790</b>	<b>1 636 199</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 908 588</b>	<b>26 455 483</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 530 000	2 530 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	1 302 113	1 302 113
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 832 113</b>	<b>3 832 113</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 615 239	2 461 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 615 239</b>	<b>2 461 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>6 447 352</b>	<b>6 293 668</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	399 766	356 419
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>399 766</b>	<b>356 419</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 448 130	18 252 294
Langsiktig konserngjeld	8	1 469 086	1 381 888
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 917 216</b>	<b>19 634 182</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 316 982</b>	<b>19 990 601</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	103 084	33 036
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		170 898	61 871
Kortsiktig konserngjeld	8	867 034	74 083
Annen kortsiktig gjeld		3 239	2 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 144 255</b>	<b>171 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 461 236</b>	<b>20 161 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 908 588</b>	<b>26 455 483</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 513097

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 162 936  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BB EIENDOM ROGALAND AS  
Forretningsadresse: Høljebakkane 1A  
4373 EGRSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Bøgh Hafso  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 916 162 936  
BB EIENDOM ROGALAND AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	2 193 080	2 518 484
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 193 080</b>	<b>2 518 484</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	433 000	380 474
Annen driftskostnad		579 861	303 074
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 012 861</b>	<b>683 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 180 219</b>	<b>1 834 936</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		46 197	
Annen finansinntekt		5 452	5 491
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 649</b>	<b>5 491</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 659	49 753
Annen rentekostnad		989 179	655 879
Annen finanskostnad			14 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 034 838</b>	<b>719 882</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-983 189</b>	<b>-714 391</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>197 031</b>	<b>1 120 545</b>
Skattekostnad på resultat	3	43 347	246 520
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>153 684</b>	<b>874 025</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>153 684</b>	<b>874 025</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>153 684</b>	<b>874 025</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>153 684</b>	<b>874 025</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		153 684	874 025
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>153 684</b>	<b>874 025</b>



Organisasjonsnr: 916 162 936  
BB EIENDOM ROGALAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 7 24 003 495 23 080 568

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler 24 003 495 23 080 568**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4, 7 1 289 303 1 738 717

**Sum finansielle**

**anleggsmidler 1 289 303 1 738 717**

**Sum anleggsmidler 25 292 798 24 819 285**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 4 1 531 250 2 875

Andre kortsiktige

fordringer 35 684 2 600

**Sum fordringer 1 566 934 5 475**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 48 856 1 630 724

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 48 856 1 630 724**

**Sum omløpsmidler 1 615 790 1 636 199**

**SUM EIENDELER 26 908 588 26 455 483**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	2 530 000	2 530 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	1 302 113	1 302 113
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 832 113</b>	<b>3 832 113</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 615 239	2 461 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 615 239</b>	<b>2 461 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>6 447 352</b>	<b>6 293 668</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	399 766	356 419
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>399 766</b>	<b>356 419</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 448 130	18 252 294
Langsiktig konserngjeld	8	1 469 086	1 381 888
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 917 216</b>	<b>19 634 182</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 316 982</b>	<b>19 990 601</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	103 084	33 036
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		170 898	61 871
Kortsiktig konserngjeld	8	867 034	74 083
Annen kortsiktig gjeld		3 239	2 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 144 255</b>	<b>171 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 461 236</b>	<b>20 161 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 908 588</b>	<b>26 455 483</b>



Organisasjonsnr: 916 162 936  
BB EIENDOM ROGALAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2022 Bb Eiendom Rogaland AS



### Resultatregnskap

Bb Eiendom Rogaland AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt	1	2 193 080	2 518 484
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 193 080</b>	<b>2 518 484</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	433 000	380 474
Annen driftskostnad		579 861	303 074
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 012 861</b>	<b>683 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 180 219</b>	<b>1 834 936</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		46 197	0
Annen finansinntekt		5 452	5 491
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 659	49 753
Annen rentekostnad		989 179	655 879
Annen finanskostnad		0	14 250
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-983 189</b>	<b>-714 391</b>
Resultat før skattekostnad		197 031	1 120 545
Skattekostnad på resultat	3	43 347	246 520
<b>Resultat</b>		<b>153 684</b>	<b>874 025</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>153 684</b>	<b>874 025</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		153 684	874 025
<b>Sum overføringer</b>		<b>153 684</b>	<b>874 025</b>



### Balanse

#### Bb Eiendom Rogaland AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	24 003 495	23 080 568
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 003 495</b>	<b>23 080 568</b>
Lån til foretak i samme konsern	4, 7	1 289 303	1 738 717
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 289 303</b>	<b>1 738 717</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 292 798</b>	<b>24 819 285</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 531 250	2 875
Andre kortsiktige fordringer		35 684	2 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 566 934</b>	<b>5 475</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 856	1 630 724
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 615 790</b>	<b>1 636 199</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 908 588</b>	<b>26 455 483</b>



### Balanse

#### Bb Eiendom Rogaland AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 530 000	2 530 000
Overkurs	6	1 302 113	1 302 113
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 832 113</b>	<b>3 832 113</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 615 239	2 461 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 615 239</b>	<b>2 461 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>6 447 352</b>	<b>6 293 668</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	399 766	356 419
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>399 766</b>	<b>356 419</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 448 130	18 252 294
Langsiktig konserngjeld	8	1 469 086	1 381 888
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 917 216</b>	<b>19 634 182</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	103 084	33 036
Skyldig offentlige avgifter		170 898	61 871
Konserngjeld	8	867 034	74 083
Annen kortsiktig gjeld		3 239	2 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 144 255</b>	<b>171 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 461 236</b>	<b>20 161 816</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 908 588</b>	<b>26 455 483</b>

Egersund, 06.06.2023  
Styret i Bb Eiendom Rogaland AS

Hans Petter Bøgh Hafso  
styreleder



## NOTER

### Bb Eiendom Rogaland AS

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen.

#### Konsern

Bb Eiendom Rogaland AS inngår i PBH Holding AS - konsernet. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved PBH Holding AS hovedkontor i Egersund.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivingsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid («knekkpunktmetoden»). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendeler. Tidligere nedskrivninger, med unntak av nedskrivning for goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringene og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for de øvrige kundefordringene en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## NOTER

### Bb Eiendom Rogaland AS

#### Note 1 Transaksjoner med andre selskaper i samme konsern

Bb Eiendom Rogaland AS har i 2022 hatt leieinntekter fra andre selskaper i samme konsern med kr. 1 575 000.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	25 195 684	25 195 684
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 355 927	1 355 927
= Anskaffelseskost 31.12.22	26 551 611	26 551 611
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 548 117	2 548 117
= Bokført verdi 31.12.22	24 003 495	24 003 495
Årets ordinære avskrivninger	433 000	433 000
Økonomisk levetid	0-50 år	

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	43 347	246 520
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>43 347</b>	<b>246 520</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	197 031	1 120 545
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-155 262	-162 159
Anvendelse av fremførbart underskudd	-41 768	-958 386
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 856 862	1 705 600	-151 262
Fordringer	0	-4 000	-4 000
<b>Sum</b>	<b>1 856 862</b>	<b>1 701 600</b>	<b>-155 262</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-39 744	-81 513	-41 768
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 817 118</b>	<b>1 620 087</b>	<b>-197 031</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>399 766</b>	<b>356 419</b>	<b>-43 347</b>



## NOTER Bb Eiendom Rogaland AS

### Note 4 Fordringer mot selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	1 289 303	1 738 717
Kundefordringer konsern	1 531 250	0
<b>Sum</b>	<b>2 820 553</b>	<b>1 738 717</b>

### Note 5 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Bb Eiendom Rogaland AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 530 000	1,0	2 530 000
<b>Sum</b>	<b>2 530 000</b>		<b>2 530 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bb Eiendom Egersund AS	1 305 000	51,6	51,6
Pbh Holding AS	975 000	38,5	38,5
Egersund Eiendom AS	250 000	9,9	9,9
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 530 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	2 530 000	1 302 113	2 461 555	6 293 668
Årets resultat			153 684	153 684
Pr. 31.12.2022	2 530 000	1 302 113	2 615 239	6 447 352

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn om ett år	1 289 303	1 738 717
Langsiktig gjeld med forfall senere enn om 5 år	0	0
<b>Gjeld sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 448 130	18 252 294
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	24 003 495	23 080 568
<b>Sum</b>	<b>24 003 495</b>	<b>23 080 568</b>

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon har løpetid over 5 år, til 18. oktober 2026. Avdragsprofilen er over 20 år.



NOTER  
Bb Eiendom Rogaland AS

Note 8 Gjeld til selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	1 469 086	1 381 888
Leverandørgjeld innen konsern	26 250	12 500
Annen kortsiktig gjeld konsern	867 034	74 083
<b>Sum</b>	<b>2 362 369</b>	<b>1 468 471</b>

Note 9 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Hans Petter Bøgh Hafsv**

37a26edf-1d30-40ab-a52c-cc6946eefbae - 2023-06-07 09:01:13 UTC +03:00  
BankID - ba9ae069-6670-4fb2-a1e2-4c304a4bb5bb - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c3fd71af-9515-4a42-8989-43eb3c3aa4da>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i BB Eiendom Rogaland AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BB Eiendom Rogaland AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internt kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Spinnerigaten 15, Postboks 404, NO-4379 Egersund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Egersund , 6. juni 2023  
PricewaterhouseCoopers AS

  
Per Trygve Arstad  
Statsautorisert revisor