



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 222 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLARCIRKELEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Respons Regnskap AS
Olav V gate 98B
8004 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Zahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		198 400	262 050
Sum inntekter		198 400	262 050
Kostnader			
Varekostnad		156 804	142 745
Avskrivning på varige driftsmidler	1	76 173	76 173
Annen driftskostnad		711 383	186 278
Sum kostnader		944 360	405 196
Driftsresultat		-745 960	-143 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 530	
Annen rentekostnad		81 270	87 624
Sum finanskostnader		106 800	87 624
Netto finans		-106 800	-87 619
Ordinært resultat før skattekostnad		-852 760	-230 765
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-187 607	-51 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		-665 153	-179 024
Årsresultat		-665 153	-179 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-665 153	-179 024
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-622 390	
Udekket tap	3	-42 763	-179 024
Sum overføringer og disponeringer		-665 153	-179 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 329 620	2 405 793
Sum varige driftsmidler		2 329 620	2 405 793
Sum anleggsmidler		2 329 620	2 405 793
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		198 400	125 551
Andre kortsiktige fordringer		36 600	80 528
Konsernfordringer		797 936	141 358
Sum fordringer		1 032 936	347 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 048	112 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 048	112 813
Sum omløpsmidler		1 077 984	460 250
SUM EIENDELER		3 407 604	2 866 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	257 345	257 345
Sum innskutt egenkapital		287 345	287 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	221 787	179 024
Sum opptjent egenkapital		-221 787	-179 024
Sum egenkapital		65 558	108 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	6 653	23 774
Sum avsetninger for forpliktelser		6 653	23 774
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 056 668	1 194 500
Langsiktig konserngjeld	5	2 212 425	1 502 267
Sum annen langsiktig gjeld		3 269 093	2 696 767
Sum langsiktig gjeld		3 275 746	2 720 541
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 425	33 547
Betalbar skatt	2	5 060	
Annen kortsiktig gjeld		3 815	3 634
Sum kortsiktig gjeld		66 300	37 181
Sum gjeld		3 342 046	2 757 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 407 604	2 866 043



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 601421

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 222 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLARCIRKELEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Respons Regnskap AS
Olav V gate 98B
8004 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Zahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 222 735
POLARCIRKELEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		198 400	262 050
Sum inntekter		198 400	262 050
Kostnader			
Varekostnad		156 804	142 745
Avskrivning på varige driftsmidler	1	76 173	76 173
Annen driftskostnad		711 383	186 278
Sum kostnader		944 360	405 196
Driftsresultat		-745 960	-143 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 530	
Annen rentekostnad		81 270	87 624
Sum finanskostnader		106 800	87 624
Netto finans		-106 800	-87 619
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-187 607	-51 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		-665 153	-179 024
Årsresultat		-665 153	-179 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-665 153	-179 024
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-622 390	
Udekket tap	3	-42 763	-179 024
Sum overføringer og disponeringer		-665 153	-179 024



Organisasjonsnr: 919 222 735
POLARCIRKELEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 2 329 620 2 405 793
Sum varige driftsmidler 2 329 620 2 405 793

Sum anleggsmidler 2 329 620 2 405 793

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 198 400 125 551
Andre kortsiktige fordringer 36 600 80 528
Konsernfordringer 797 936 141 358
Sum fordringer 1 032 936 347 437

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 45 048 112 813

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 45 048 112 813

Sum omløpsmidler 1 077 984 460 250

SUM EIENDELER 3 407 604 2 866 043

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 3 257 345 257 345
Sum innskutt egenkapital 287 345 287 345

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 221 787 179 024
Sum opptjent egenkapital -221 787 -179 024

Sum egenkapital 65 558 108 321

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	6 653	23 774
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 653	23 774
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 056 668	1 194 500
Langsiktig konserngjeld	5	2 212 425	1 502 267
Sum annen langsiktig gjeld		3 269 093	2 696 767
Sum langsiktig gjeld		3 275 746	2 720 541
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 425	33 547
Betalbar skatt	2	5 060	
Annen kortsiktig gjeld		3 815	3 634
Sum kortsiktig gjeld		66 300	37 181
Sum gjeld		3 342 046	2 757 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 407 604	2 866 043



Organisasjonsnr: 919 222 735
POLARCIRKELEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Polarcirkelen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919222735



Polarcirkelen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		198 400	262 050
Sum driftsinntekter		198 400	262 050
Driftskostnader			
Varekostnad		156 804	142 745
Avskrivning på varige driftsmidler	1	76 173	76 173
Annen driftskostnad		711 383	186 278
Sum driftskostnader		944 360	405 196
DRIFTSRESULTAT		(745 960)	(143 146)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	5
Sum finansinntekter		0	5
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		25 530	0
Annen rentekostnad		81 270	87 624
Sum finanskostnader		106 800	87 624
NETTO FINANSPOSTER		(106 800)	(87 619)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(852 760)	(230 765)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(187 607)	(51 741)
ORDINÆRT RESULTAT		(665 153)	(179 024)
ARSRESULTAT		(665 153)	(179 024)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(622 390)	0
Fremføring av udekket tap	3	(42 763)	(179 024)
SUM OVERF. OG DISP.		(665 153)	(179 024)



Polarcirkelen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 329 620	2 405 793
Sum varige driftsmidler		2 329 620	2 405 793
SUM ANLEGGSMIDLER		2 329 620	2 405 793
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		198 400	125 551
Fordringer på konsernselskap		797 936	141 358
Andre kortsiktige fordringer		36 600	80 528
Sum fordringer		1 032 936	347 437
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 048	112 813
SUM OMLØPSMIDLER		1 077 984	460 250
SUM EIENDELER		3 407 604	2 866 043
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	257 345	257 345
Sum innskutt egenkapital		287 345	287 345
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(221 787)	(179 024)
Sum opptjent egenkapital		(221 787)	(179 024)
SUM EGENKAPITAL		65 558	108 321
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	6 653	23 774
Sum avsetning for forpliktelser		6 653	23 774
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 056 668	1 194 500
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	2 212 425	1 502 267
Sum annen langsiktig gjeld		3 269 093	2 696 767
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 275 746	2 720 541
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		57 425	33 547
Betalbar skatt	2	5 060	0
Annen kortsiktig gjeld		3 815	3 634
SUM KORTSIKTIG GJELD		66 300	37 181
SUM GJELD		3 342 046	2 757 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 407 604	2 866 043



Polarcirkelen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2121

Note 31.12.2121 31.12.2020

Bodø, / -2022
Styret i Polarcirkelen Eiendom AS

Bjørn Tore Zahl
Styreleder

Henning Andre Johansen
Styremedlem



Polarcirkelen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Polarcirkelen Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 666 050
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 666 050
Akk. av/nedskr. pr 1/1	260 257
+ Ordinære avskrivninger	76 173
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	336 430
Balanseført verdi pr 31/12	2 329 620
Prosentstatts for ord.avskr	3-3



Polarcirkelen Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-852 760
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	111 148
+ Mottatt konsernbidrag	797 936
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	56 324
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	33 324
= Inntekt	23 000

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-170 486
= Sum betalbar skatt	-170 486
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-17 121
= Ordinær skattekostnad	-187 607
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-170 486
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	175 546
= Betalbar skatt i balansen	5 060

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	155 795	141 392
+ Utestående fordringer	-125 551	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	33 324
= Grunnlag utsatt skatt	30 244	108 068
Utsatt skatt	6 653	23 774

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	155 795	141 392	-14 403
+ Utestående fordringer	-125 551	0	125 551
Sum	30 244	141 392	111 148
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			111 148



Polarcirkelen Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	78 321	108 321
-Til årets resultat			-42 763	-42 763
Pr 31.12.	30 000	0	35 558	65 558

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 056 668	1 194 500
Pantsatte eiendeler:		
1. prio pant i gnr. 76, bnr. 10, snr: 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 32	5 000 000	5 000 000
1. prio pant i driftstilbehør tilh. Polarcirkelen eiendom AS	5 000 000	5 000 000
Sum pantsatte eiendeler	10 000 000	10 000 000

Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Utgjør gjeld til følgende selskaper i konsern. Ikke rentebærende og betales tilbake når en har tilstrekkelig kapital:

	2021	2020
2251 Lån fra Zahl Holding AS	797 425	7 267
2252 Lån fra Zahl Transport AS	0	80 000
2920 Gjeld til Breilia Invest AS	1 415 000	1 415 000
Sum Langsiktig gjeld til konsernselskap	2 212 425	1 502 267

Note 6 - Annen driftskostnad

Ansatte

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Polarcirkelen Eiendom AS - off regnskap til Btz.pdf	Johansen, Henning-Andre Skjellstad	22.01.1980	29.06.2022 10:42
Polarcirkelen Eiendom AS - off regnskap til Btz.pdf	Zahl, Bjørn Tore	30.08.1970	30.06.2022 14:08

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 8b4DkwaUhULZddt0scgJRWf0SIS92jBei43ybf+8qN0=



**Årsregnskap 2021
for
Polarcirkelen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919222735



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 8b4DkwaUhJLZcdt0scgJRWf0Stf592jBei43ybF+8qN0=



Polarcirkelen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		198 400	262 050
Sum driftsinntekter		198 400	262 050
Driftskostnader			
Varekostnad		156 804	142 745
Avskrivning på varige driftsmidler	1	76 173	76 173
Annen driftskostnad		711 383	186 278
Sum driftskostnader		944 360	405 196
DRIFTSRESULTAT		(745 960)	(143 146)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	5
Sum finansinntekter		0	5
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		25 530	0
Annen rentekostnad		81 270	87 624
Sum finanskostnader		106 800	87 624
NETTO FINANSPOSTER		(106 800)	(87 619)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(852 760)	(230 765)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(187 607)	(51 741)
ORDINÆRT RESULTAT		(665 153)	(179 024)
ÅRSRESULTAT		(665 153)	(179 024)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(622 390)	0
Fremføring av udekket tap	3	(42 763)	(179 024)
SUM OVERF. OG DISP.		(665 153)	(179 024)

Årsregnskap for Polarcirkelen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919222735



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 8b4DkwaUhJLZcdt0scgJRWf0Stf592jBei43ybf+8qN0=



Polarcirkelen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 329 620	2 405 793
Sum varige driftsmidler		2 329 620	2 405 793
SUM ANLEGGSMIDLER		2 329 620	2 405 793
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		198 400	125 551
Fordringer på konsernselskap		797 936	141 358
Andre kortsiktige fordringer		36 600	80 528
Sum fordringer		1 032 936	347 437
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 048	112 813
SUM OMLØPSMIDLER		1 077 984	460 250
SUM EIENDELER		3 407 604	2 866 043
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	257 345	257 345
Sum innskutt egenkapital		287 345	287 345
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(221 787)	(179 024)
Sum opptjent egenkapital		(221 787)	(179 024)
SUM EGENKAPITAL		65 558	108 321
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	6 653	23 774
Sum avsetning for forpliktelser		6 653	23 774
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 056 668	1 194 500
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	2 212 425	1 502 267
Sum annen langsiktig gjeld		3 269 093	2 696 767
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 275 746	2 720 541
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		57 425	33 547
Betalbar skatt	2	5 060	0
Annen kortsiktig gjeld		3 815	3 634
SUM KORTSIKTIG GJELD		66 300	37 181
SUM GJELD		3 342 046	2 757 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 407 604	2 866 043

Årsregnskap for Polarcirkelen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919222735



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 8b4DkwaUhlJLZcdt0scgJRWf0Stf592jBei43ybf+8qN0=



Polarcirkelen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2121

Note	31.12.2121	31.12.2020
------	------------	------------

Bodø, / -2022
Styret i Polarcirkelen Eiendom AS

Bjørn Tore Zahl
Styreleder

Henning Andre Johansen
Styremedlem

Årsregnskap for Polarcirkelen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919222735



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 8b4DkwaUhJLZcdt0scgJRWf0Stf592jBei43ybf+8qN0=



Polarcirkelen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Polarcirkelen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919222735



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 8b4DkwaUhJLZcdt0scgJRWf0Stf592jBei43ybf+8qN0=



Polarcirkelen Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 666 050
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 666 050
Akk. av/nedskr. pr 1/1	260 257
+ Ordinære avskrivninger	76 173
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	336 430
Balanseført verdi pr 31/12	2 329 620
Prosentstøt for ord.avskr	3-3

Noter for Polarcirkelen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919222735



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 8b4DkwaUhlJLZcdt0scgJRWf0Stf592jBei43ybf+8qN0=



Polarcirkelen Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-852 760
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	111 148
+ Mottatt konsernbidrag	797 936
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	56 324
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	33 324
= Inntekt	23 000

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-170 486
= Sum betalbar skatt	-170 486
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-17 121
= Ordinær skattekostnad	-187 607
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-170 486
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	175 546
= Betalbar skatt i balansen	5 060

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	155 795	141 392
+ Utestående fordringer	-125 551	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	33 324
= Grunnlag utsatt skatt	30 244	108 068
Utsatt skatt	6 653	23 774

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	155 795	141 392	-14 403
+ Utestående fordringer	-125 551	0	125 551
Sum	30 244	141 392	111 148
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			111 148

Noter for Polarcirkelen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919222735



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 8b4DkwaUhJLZcdt0scgJRWf0Stf592jBei43ybf+8qN0=



Polarcirkelen Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	78 321	108 321
-Til årets resultat			-42 763	-42 763
Pr 31.12.	30 000	0	35 558	65 558

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 056 668	1 194 500
Pantsatte eiendeler:		
1. prio pant i gnr. 76, bnr. 10, snr: 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 32	5 000 000	5 000 000
1. prio pant i driftstilbehør tilh. Polarcirkelen eiendom AS	5 000 000	5 000 000
Sum pantsatte eiendeler	10 000 000	10 000 000

Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Utgjør gjeld til følgende selskaper i konsern. Ikke rentebærende og betales tilbake når en har tilstrekkelig kapital:

	2021	2020
2251 Lån fra Zahl Holding AS	797 425	7 267
2252 Lån fra Zahl Transport AS	0	80 000
2920 Gjeld til Breilia Invest AS	1 415 000	1 415 000
Sum Langsiktig gjeld til konsernselskap	2 212 425	1 502 267

Note 6 - Annen driftskostnad

Ansatte

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Noter for Polarcirkelen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919222735



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 8b4DkwaUhlJLZcdt0scgJRWf0Stf592jBei43ybf+8qN0=