



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 320 011  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TODDERUDVEIEN 19 AS  
Forretningsadresse: Todderudvegen 19A  
2322 RIDABU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Alfred Farmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	2 046 848	577 507
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 046 848</b>	<b>577 507</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	714 800	318 100
Annen driftskostnad	2	580 761	391 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 295 561</b>	<b>709 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>751 287</b>	<b>-131 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		97	144
Annen finansinntekt		582	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>679</b>	<b>144</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	72 919	51 305
Annen rentekostnad		469 239	216 195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>542 158</b>	<b>267 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-541 479</b>	<b>-267 356</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>209 808</b>	<b>-399 024</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	47 325	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>162 483</b>	<b>-399 024</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>162 483</b>	<b>-399 024</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>162 483</b>	<b>-399 024</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>162 483</b>	<b>-399 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		167 787	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	4	-5 304	-399 024
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>162 483</b>	<b>-399 024</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	14 706 032	9 196 913
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	16 195	27 395
<b>Sum varige driftsmidler</b>	8, 10	<b>14 722 227</b>	<b>9 224 308</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 722 227</b>	<b>9 224 308</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	141 815	129 283
Andre kortsiktige fordringer	5	611 211	765 368
<b>Sum fordringer</b>		<b>753 026</b>	<b>894 651</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	405 131	115 602
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>405 131</b>	<b>115 602</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 158 156</b>	<b>1 010 253</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 880 383</b>	<b>10 234 561</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	128 611	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	901 074	233 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 029 685</b>	<b>333 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	638 326	536 577
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-638 326</b>	<b>-536 577</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>391 359</b>	<b>-203 577</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	14 991 250	6 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	8 900	3 636 305
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 150</b>	<b>9 736 305</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 150</b>	<b>9 736 305</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	80 540	679 815
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		176 939	
Annen kortsiktig gjeld	5	231 394	22 018
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>488 873</b>	<b>701 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 489 024</b>	<b>10 438 138</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 880 383</b>	<b>10 234 561</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	10		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 417853

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 320 011  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TODDERUDVEIEN 19 AS  
Forretningsadresse: Todderudvegen 19A  
2322 RIDABU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Alfred Farnen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 320 011  
TODDERUDVEIEN 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	2 046 848	577 507
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 046 848</b>	<b>577 507</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	714 800	318 100
Annen driftskostnad	2	580 761	391 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 295 561</b>	<b>709 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>751 287</b>	<b>-131 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		97	144
Annen finansinntekt		582	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>679</b>	<b>144</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	72 919	51 305
Annen rentekostnad		469 239	216 195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>542 158</b>	<b>267 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-541 479</b>	<b>-267 356</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>209 808</b>	<b>-399 024</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	47 325	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>162 483</b>	<b>-399 024</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>162 483</b>	<b>-399 024</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>162 483</b>	<b>-399 024</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>162 483</b>	<b>-399 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		167 787	
Udekket tap	4	-5 304	-399 024
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>162 483</b>	<b>-399 024</b>



Organisasjonsnr: 914 320 011  
TODDERUDVEIEN 19 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	14 706 032	9 196 913
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	8	16 195	27 395
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8, 10</b>	<b>14 722 227</b>	<b>9 224 308</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 722 227</b>	<b>9 224 308</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	141 815	129 283
Andre kortsiktige fordringer	5	611 211	765 368
<b>Sum fordringer</b>		<b>753 026</b>	<b>894 651</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	405 131	115 602
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>405 131</b>	<b>115 602</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 158 156</b>	<b>1 010 253</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 880 383</b>	<b>10 234 561</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	128 611	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	901 074	233 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 029 685</b>	<b>333 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	4	638 326	536 577
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-638 326</b>	<b>-536 577</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>391 359</b>	<b>-203 577</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 10	14 991 250	6 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	8 900	3 636 305
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 150</b>	<b>9 736 305</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 150</b>	<b>9 736 305</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	80 540	679 815
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		176 939	
Annen kortsiktig gjeld	5	231 394	22 018
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>488 873</b>	<b>701 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 489 024</b>	<b>10 438 138</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 880 383</b>	<b>10 234 561</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	10		



Organisasjonsnr: 914 320 011  
TODDERUDVEIEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	643.06	128611.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
S F Invest AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## TODDERUDVEIEN 19 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 914 320 011



**Resultatregnskap**  
**TODDERUDVEIEN 19 AS**

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt	1	2 046 848	577 507
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 046 848</b>	<b>577 507</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	714 800	318 100
Annen driftskostnad	2	580 761	391 075
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 295 561</b>	<b>709 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>751 287</b>	<b>-131 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		97	144
Annen finansinntekt		582	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	72 919	51 305
Annen rentekostnad		469 239	216 195
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-541 479</b>	<b>-267 356</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		209 808	-399 024
Skattekostnad på ordinært resultat	7	47 325	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>162 483</b>	<b>-399 024</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>162 483</b>	<b>-399 024</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		167 787	0
Overført til udekket tap	4	5 304	399 024
<b>Sum overføringer</b>		<b>162 483</b>	<b>-399 024</b>



## Balanse TODDERUDVEIEN 19 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	14 706 032	9 196 913
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	16 195	27 395
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8, 10</b>	<b><u>14 722 227</u></b>	<b><u>9 224 308</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>14 722 227</u></b>	<b><u>9 224 308</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	141 815	129 283
Andre kortsiktige fordringer	5	611 211	765 368
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>753 026</u></b>	<b><u>894 651</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	405 131	115 602
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 158 156</u></b>	<b><u>1 010 253</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>15 880 383</u></b>	<b><u>10 234 561</u></b>



## Balanse TODDERUDVEIEN 19 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	128 611	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	901 074	233 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 029 685</b>	<b>333 000</b>
Udekket tap	4	-638 326	-536 577
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-638 326</b>	<b>-536 577</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>391 359</b>	<b>-203 577</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	14 991 250	6 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	8 900	3 636 305
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 150</b>	<b>9 736 305</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	80 540	679 815
Skyldig offentlige avgifter		176 939	0
Annen kortsiktig gjeld	5	231 394	22 018
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>488 873</b>	<b>701 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 489 024</b>	<b>10 438 138</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 880 383</b>	<b>10 234 561</b>

Hamar, 01.06.2021  
Styret i TODDERUDVEIEN 19 AS

---

Stein Alfred Farnen  
styreleder



## Noter 2020

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

#### Fisjon

Fisjon vedtatt 03.03.2020 mellom Storhamargt 32 AS (OD) og Todderudveien 19 AS (OT). Fisjon er gjennomført etter skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.



## Noter 2020

---

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Det er ingen ansatte

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor og således ikke kostnadsført revisjonshonorar i 2020.

### Note 3 Bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0. Skyldig skattetrekk er kr 0.

### Note 4 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen innskutt kaptial	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	233 000	-536 577	-203 577
+/- Periodens resultat			162 482	162 482
Fisjon	28 611	141 962	-96 444	74 129
Avgitt konsernbidrag			-167 787	-167 787
Mottatt konsernbidrag		526 112		526 112
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>128 611</b>	<b>901 074</b>	<b>-638 326</b>	<b>391 359</b>



## Noter 2020

---

### Note 5 Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

<b>Gjeld og fordring</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld	215 112	0
Andre kortsiktige fordringer	526 112	90 000
Kundefordringer	0	38 603
Leverandørgjeld	0	645 199

Mellomværende er ikke renteberegnet.

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i TODDERUDVEIEN 19 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	200	643,1	128 611
Sum	200		128 611

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
S F Invest AS	200	100,0	100,0

Styreleder i Todderudveien 19 AS eier 70 % av SF Invest AS



## Noter 2020

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 325	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>47 325</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	209 808	-399 024
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	329 506	74 996
Avgitt konsernbidrag	-215 112	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-324 202	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-324 028</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	47 325	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-47 325	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 432 100	-1 102 593	329 506
<b>Sum</b>	<b>-1 432 100</b>	<b>-1 102 593</b>	<b>329 506</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-324 202	-324 202
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 432 100	1 426 796	-5 304
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter 2020

### Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	16 636 515	1 517 268	33 895	18 187 678
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	189 689			189 689
= Anskaffelseskost 31.12.20	<b>16 826 204</b>	<b>1 517 268</b>	<b>33 895</b>	<b>18 377 367</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 637 641		17 700	3 655 341
= Bokført verdi 31.12.20	<b>13 188 563</b>	<b>1 517 268</b>	<b>16 195</b>	<b>14 722 026</b>
Årets ordinære avskrivninger	703 600		11 200	714 800
Økonomisk levetid	10-50 år		3 år	

I forbindelse med fisjon Storhamargt 32, er det overført eiendeler på totalt 6 023 029.

### Note 9 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 991 250	6 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	8 900	3 636 305
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>15 000 150</b>	<b>9 736 305</b>

Gjennomsnittlig rente	2020	2019
-----------------------	------	------

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til S. F invest AS, lånet er renteberegnet med 3 %, rente utgjør kr. 72 919

Avdragsfrihet på gjeld i 5 år.

### Note 10 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 991 250	6 100 000
<b>Sum</b>	<b>14 991 250</b>	<b>6 100 000</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	14 722 227	9 224 308
<b>Sum</b>	<b>14 722 227</b>	<b>9 224 308</b>

Det er avdragsfrihet i 5 år.