



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 137 506  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN PROHOUSING AS  
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A  
5017 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Egge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	4 973 192	676 570
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 973 192</b>	<b>676 570</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	3 044 539	107 118
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 000	
Annen driftskostnad	3	566 061	249 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 690 600</b>	<b>356 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 282 592</b>	<b>320 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 129	236
Annen finansinntekt		249	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 378</b>	<b>236</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	245 190	36 300
Annen rentekostnad		622 177	251 272
Annen finanskostnad		16 502	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>883 869</b>	<b>287 572</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-874 491</b>	<b>-287 336</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>408 101</b>	<b>32 917</b>
Skattekostnad	5	89 784	4 641
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>318 317</b>	<b>28 275</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>318 317</b>	<b>28 276</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	7	318 317	28 276
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>318 317</b>	<b>28 276</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	27 224 880	12 812 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	720 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 944 880</b>	<b>12 812 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 944 880</b>	<b>12 812 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	17 300	105 120
Andre fordringer		24 628	
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 928</b>	<b>105 120</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		936 306	17 344
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>936 306</b>	<b>17 344</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>978 234</b>	<b>122 464</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 923 114</b>	<b>12 934 964</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	-11 820	-11 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 180</b>	<b>88 180</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	346 593	28 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>346 593</b>	<b>28 276</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>434 773</b>	<b>116 456</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	17 600	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 600</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 483 850	10 145 000
Langsiktig konserngjeld	3	7 531 490	2 521 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 015 340</b>	<b>12 666 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 032 940</b>	<b>12 666 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		812 989	87 221
Betalbar skatt		72 184	4 641
Annen kortsiktig gjeld		570 227	60 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 455 401</b>	<b>152 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 488 341</b>	<b>12 818 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 923 114</b>	<b>12 934 964</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 675707

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 137 506  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN PROHOUSING AS  
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A  
5017 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Egge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 926 137 506  
BERGEN PROHOUSING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	4 973 192	676 570
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 973 192</b>	<b>676 570</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	3 044 539	107 118
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 000	
Annen driftskostnad	3	566 061	249 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 690 600</b>	<b>356 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 282 592</b>	<b>320 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 129	236
Annen finansinntekt		249	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 378</b>	<b>236</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	245 190	36 300
Annen rentekostnad		622 177	251 272
Annen finanskostnad		16 502	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>883 869</b>	<b>287 572</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-874 491</b>	<b>-287 336</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>408 101</b>	<b>32 917</b>
Skattekostnad	5	89 784	4 641
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>318 317</b>	<b>28 275</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>318 317</b>	<b>28 276</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	7	318 317	28 276
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>318 317</b>	<b>28 276</b>



Organisasjonsnr: 926 137 506  
BERGEN PROHOUSING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	27 224 880	12 812 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	720 000	
Sum varige driftsmidler		27 944 880	12 812 500
Sum anleggsmidler		27 944 880	12 812 500

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	1	17 300	105 120
Andre fordringer		24 628	
Sum fordringer		41 928	105 120

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		936 306	17 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		936 306	17 344
Sum omløpsmidler		978 234	122 464

SUM EIENDELER 28 923 114 12 934 964

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		88 180	88 180

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	346 593	28 276
Sum opptjent egenkapital		346 593	28 276

Sum egenkapital 434 773 116 456



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	17 600	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>17 600</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	19 483 850	10 145 000
Langsiktig konserngjeld	3	7 531 490	2 521 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 015 340</b>	<b>12 666 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 032 940</b>	<b>12 666 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		812 989	87 221
Betalbar skatt		72 184	4 641
Annen kortsiktig gjeld		570 227	60 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 455 401</b>	<b>152 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 488 341</b>	<b>12 818 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 923 114</b>	<b>12 934 964</b>



Organisasjonsnr: 926 137 506  
BERGEN PROHOUSING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**


**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**BERGEN PROHOUSING AS**

**Årsregnskap 2022**

 BankID Signing  
Frode Holme Solberg  
2023-06-29

 BankID Signing  
Bjarne Johan Øen  
2023-06-28

 BankID Signing  
Solveig Skram Guterud  
2023-06-28

 BankID Signing  
Morten Christoffer Egge  
2023-06-28



**BERGEN PROHOUSING AS**  
**Årsregnskap 2022**




Årsregnskapet består av følgende deler

- \* *Resultatregnskap*
- \* *Balanse*
- \* *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.

 BankID Signing  
Frode Holme Solberg  
2023-06-29

 BankID Signing  
Bjarne Johan Øien  
2023-06-28

 BankID Signing  
Solveig Skram Guterud  
2023-06-28

 BankID Signing  
Morten Christoffer Egge  
2023-06-28



**Resultatregnskap for 2022**  
**BERGEN PROHOUSING AS**

	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	4 973 192	676 570
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 973 192</b>	<b>676 570</b>
Varekostnad	1	(3 044 539)	(107 118)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(80 000)	0
Annen driftskostnad	3	(566 061)	(249 200)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(3 690 600)</b>	<b>(356 318)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 282 592</b>	<b>320 253</b>
Annen renteinntekt		9 129	236
Annen finansinntekt		249	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 378</b>	<b>236</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	(245 190)	(36 300)
Annen rentekostnad		(622 177)	(251 272)
Annen finanskostnad		(16 502)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(883 869)</b>	<b>(287 572)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(874 491)</b>	<b>(287 336)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>408 101</b>	<b>32 917</b>
Skattekostnad	5	(89 784)	(4 641)
<b>Årsresultat</b>		<b>318 317</b>	<b>28 276</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	7	318 317	28 276
<b>Sum</b>		<b>318 317</b>	<b>28 276</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 BERGEN PROHOUSING AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	27 224 880	12 812 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	720 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 944 880</b>	<b>12 812 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 944 880</b>	<b>12 812 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	17 300	105 120
Andre fordringer		24 628	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 928</b>	<b>105 120</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		936 306	17 344
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>936 306</b>	<b>17 344</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>978 234</b>	<b>122 464</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 923 114</b>	<b>12 934 964</b>

**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**BERGEN PROHOUSING AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	(11 820)	(11 820)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 180</b>	<b>88 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	346 593	28 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>346 593</b>	<b>28 276</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>434 773</b>	<b>116 456</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	17 600	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>17 600</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 483 850	10 145 000
Langsiktig konserngjeld	3	7 531 490	2 521 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 015 340</b>	<b>12 666 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 032 940</b>	<b>12 666 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		812 989	87 221
Betalbar skatt		72 184	4 641
Annen kortsiktig gjeld		570 227	60 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 455 401</b>	<b>152 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 488 341</b>	<b>12 818 508</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 923 114</b>	<b>12 934 964</b>

31.12.2022

Bergen, 28. juni 2023

---

Morten Christoffer Egge  
Styrets leder

---

Bjarne Johan Øen  
Styremedlem


---

Solveig Skram Guterud  
Styremedlem / Daglig leder

---

Frode Holme Solberg  
Styremedlem

 BankID Signing  
Frode Holme Solberg  
2023-06-29

 BankID Signing  
Bjarne Johan Øen  
2023-06-28

 BankID Signing  
Solveig Skram Guterud  
2023-06-28

 BankID Signing  
Morten Christoffer Egge  
2023-06-28



## BERGEN PROHOUSING AS

Årsregnskap 2022

### Noter

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer skjer i kontraktsåret. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Eiendom er å anse som boligeiendom og avskrives ikke. Inventar avskrives linært over forventet levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til GRS for små foretak.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Boligeiendom	Inventar	Sum
Kostpris 1.1	12 812 500	0	12 812 500
+ tilgang i året	14 412 380	800 000	15 212 380
Kostpris 31.12	27 224 880	800 000	28 024 880

Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	0	0
+ årets ordinære avskrivninger	0	80 000	80 000
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	0	80 000	80 000

Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	27 224 880	720 000	27 944 880
-------------------------------------	------------	---------	------------

Økonomisk levetid	100 år +	5 år
Avskrivningsplan	avskrives ikke	Linær


#### Note 3 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i året. Selskapet har heller ikke plikt å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke betalt honorar til styret.

Selskapet har ikke bundne skattetrekkmidler i bank pr. 31.12

 BankID Signing  
Frode Holme Solberg  
2023-06-29

 BankID Signing  
Bjarne Johan Øen  
2023-06-28

 BankID Signing  
Solveig Skram Guterud  
2023-06-28

 BankID Signing  
Morten Christoffer Egge  
2023-06-28



### BERGEN PROHOUSING AS

#### Årsregnskap 2022

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	Kostnadsførte renter 2022
Langsiktig gjeld konsernselskap	7 531 490	245 190

#### Note 5 - Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2022
Betalbar skatt på årets resultat	72 184	4 641
Endring i utsatt skatt	17 600	0
Årets totale skattekostnad	89 784	4 641

Ordinært resultat før skatt	408 101	32 917
Permanente forskjeller	10	-11 820
Endring midlertidige forskjeller	-80 000	0
Grunnlag for betalbar skatt	328 111	21 097

Betalbar skatt på årets resultat	72 184	4 641
----------------------------------	--------	-------

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	72 184	4 641
Sum betalbar skatt	72 184	4 641

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Anleggsmidler	80 000	0
Grunnlag utsatt skatt	80 000	0
Utsatt skatt	17 600	0
Skattesats	22 %	22 %

#### Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelser

	2022	2021
Gjeld som er sikret med pant	19 483 850	10 145 000
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for bankgjeld	27 944 880	12 812 500

Gjeld med forfall over 5 år	0
-----------------------------	---



**BERGEN PROHOUSING AS**  
Årsregnskap 2022



**Note 7 - Egenkapital og aksjonærer**

	Annen			Sum
	Aksjekapital	Innskutt EK	Annen EK	
Egenkapital 01.01	100 000	-11 820	28 276	116 456
Årets resultat			318 317	318 317
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>-11 820</b>	<b>346 592</b>	<b>434 773</b>

*Aksjeklasser*

	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
Aksjer	100	100 %

*Eierstruktur*

MTB Eiendomsutvikling AS	75	75 %
Solbrun Holding AS	20	20 %
Solveig Guterud	5	5 %



Til generalforsamlingen i BERGEN PROHOUSINGAS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BERGEN PROHOUSINGAS som viser et overskudd på kr 318 317. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 28. juni 2023

Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad

statsautorisert revisor

ARETO REVISJON AS • Org.nr 989 087 126 MVA • Adresse Bergen: Gravdalsveien 4, 5165 Laksevåg  
FREDDIE MORGAN FREDRIKSEN - Mobil 982 06 428 - E-post: [freddie@aretoavisjon.no](mailto:freddie@aretoavisjon.no)  
FRODE SEKKINGSTAD - Mobil 976 76 394 - E-post: [frode@aretoavisjon.no](mailto:frode@aretoavisjon.no)  
STATSAUTORISERT REVISOR OG MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING