



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 988 854
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CASTRUM T2 INVEST II AS
Forretningsadresse:	c/o Dpend Eiendom AS Strømsø torg 4 3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Andreas Neteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	48 935	65 886
Sum kostnader		48 935	65 886
Driftsresultat		-48 935	-65 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	73 333	42 819
Annen renteinntekt		26	13
Sum finansinntekter		73 359	42 832
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 514	2 221
Sum finanskostnader		4 514	2 221
Netto finans		68 845	40 611
Ordinært resultat før skattekostnad		19 910	-25 275
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 910	-25 275
Årsresultat		19 910	-25 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 910	-25 275
Totalresultat		19 910	-25 275
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		19 910	-25 275
Sum overføringer og disponeringer		19 910	-25 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	21 344 738	21 344 738
Lån til foretak i samme konsern	2	1 632 331	1 558 998
Sum finansielle anleggsmidler		22 977 069	22 903 736
Sum anleggsmidler		22 977 069	22 903 736
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 821	25 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 821	25 527
Sum omløpsmidler		5 821	25 527
SUM EIENDELER		22 982 890	22 929 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	46 000	46 000
Overkurs		22 954 000	22 954 000
Sum innskutt egenkapital		23 000 000	23 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		134 745	154 654
Sum opptjent egenkapital		-134 745	-154 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	6	22 865 255	22 845 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	116 949	82 435
Sum annen langsiktig gjeld		116 949	82 435
Sum langsiktig gjeld		116 949	82 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		685	1 482
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		685	1 482
Sum gjeld		117 634	83 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 982 890	22 929 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 446488

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 988 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASTRUM T2 INVEST II AS
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS
Strømsø torg 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 922 988 854
CASTRUM T2 INVEST II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	48 935	65 886
Sum kostnader		48 935	65 886
Driftsresultat		-48 935	-65 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	73 333	42 819
Annen renteinntekt		26	13
Sum finansinntekter		73 359	42 832
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 514	2 221
Sum finanskostnader		4 514	2 221
Netto finans		68 845	40 611
Ordinært resultat før skattekostnad		19 910	-25 275
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 910	-25 275
Årsresultat		19 910	-25 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 910	-25 275
Totalresultat		19 910	-25 275
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		19 910	-25 275
Sum overføringer og disponeringer		19 910	-25 275



Organisasjonsnr: 922 988 854
CASTRUM T2 INVEST II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	21 344 738	21 344 738
Lån til foretak i samme konsern	2	1 632 331	1 558 998
Sum finansielle anleggsmidler		22 977 069	22 903 736
Sum anleggsmidler		22 977 069	22 903 736
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 821	25 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 821	25 527
Sum omløpsmidler		5 821	25 527
SUM EIENDELER		22 982 890	22 929 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	46 000	46 000
Overkurs		22 954 000	22 954 000
Sum innskutt egenkapital		23 000 000	23 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		134 745	154 654
Sum opptjent egenkapital		-134 745	-154 654
Sum egenkapital	6	22 865 255	22 845 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Langsiktig konserngjeld	2	116 949	82 435
Sum annen langsiktig gjeld		116 949	82 435
Sum langsiktig gjeld		116 949	82 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		685	1 482
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		685	1 482
Sum gjeld		117 634	83 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 982 890	22 929 263



Organisasjonsnr: 922 988 854
CASTRUM T2 INVEST II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Castrum T2 Invest II AS

Penneo Dokumentnøkkel: 8BQWP-XYH11-CLMAQ-LVLLQ-5NMIZ-DKVOF



Resultatregnskap Castrum T2 Invest II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	48 935	65 886
Sum driftskostnader		48 935	65 886
Driftsresultat		-48 935	-65 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	73 333	42 819
Annen renteinntekt		26	13
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 514	2 221
Resultat av finansposter		68 845	40 611
Resultat før skattekostnad		19 910	-25 275
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		19 910	-25 275
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		19 910	0
Overført til udekket tap		0	25 275
Sum overføringer		19 910	-25 275

Penneo Dokumentnøkkel: 8BCWP-XYH1-CLMAQ-LVLLQ-5NMIZ-DKVOF



Balanse

Castrum T2 Invest II AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	21 344 738	21 344 738
Lån til foretak i samme konsern	2	1 632 331	1 558 998
Sum finansielle anleggsmidler		22 977 069	22 903 736
Sum anleggsmidler		22 977 069	22 903 736
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 821	25 527
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 821	25 527
Sum omløpsmidler		5 821	25 527
Sum eiendeler		22 982 890	22 929 263

Penneo Dokumentnøkkel: 8BQWP-XYH1-CLMAQ-LVLLQ-5NMIZ-DKVOF



Balanse
Castrum T2 Invest II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	46 000	46 000
Overkurs		22 954 000	22 954 000
Sum innskutt egenkapital		23 000 000	23 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-134 745	-154 654
Sum opptjent egenkapital		-134 745	-154 654
Sum egenkapital	6	22 865 255	22 845 346
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	116 949	82 435
Sum annen langsiktig gjeld		116 949	82 435
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		685	1 482
Sum kortsiktig gjeld		685	1 482
Sum gjeld		117 634	83 917
Sum egenkapital og gjeld		22 982 890	22 929 263

Drammen, 13.05.2024
Styret i Castrum T2 Invest II AS

Ola Semb
styremedlem

Johannes Christensen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 8BCWP-XYH1-CLMAQ-LVLLQ-5NMIZ-DKVOF



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investering i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.



Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Nærstående parter

Administrative tjenester fra Dpend Management AS er i tråd med markedspris. Det er for regnskapsåret kostnadsført kr. 4 350 for slike tjenester.

Selskapet har fordring på selskap i samme konsern på kr. 1 632 331 som ikke har avtalefestet forfall. Fordringen er renteberegnet med kr. 73 333

Selskapet har gjeld til selskap i samme konsern på kr. 116 949 som ikke har avtalefestet forfall. Gjelden er renteberegnet med kr 4 514.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	19 910	-25 275
Permanente forskjeller	-6 820 608	-7 705 553
Skattepliktig inntekt	-6 800 698	-7 730 828
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Andeler	15 433 466	8 612 858	-6 820 608
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 539 240	-8 738 541	6 800 698
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	105 774	125 683	19 910
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Investering i tilknyttet selskap

Investering i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Bokført verdi
Tollbugata 2 ANS	Drammen	50 %	21 344 738



Note 5 Aksjekapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	4 600 000	0,01	46 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Castrum T2 Invest AS	4 600 000	100 %
Sum	4 600 000	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	46 000	22 954 000	-154 654	22 845 346
Årets resultat	0	0	19 910	19 910
Pr 31.12	46 000	22 954 000	-134 745	22 865 255

Penneo Dokumentnøkkel: 8BQWP-XYH1-CLMAQ-LVLLQ-5NMIZ-DKVOF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christensen, Johannes

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-886884

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-05-13 08:25:35 UTC



Semb, Ola

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2858674

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-05-13 08:36:17 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 8BCWP-YHIT-CLMAQ-LVLLQ-5NMIZ-DRVQF



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Castrum T2 Invest II AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Castrum T2 Invest II AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: TKOAJ-PE00A-0XMP4-PLAZY-04U18-MGEEM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nordahl, Anders

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-13 10:27:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TK0AJ-PE00A-0XMP4-PLAZY-04U18-MGEEM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>