



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 082 873
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLHAUGEN MO BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Morten Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		408 953	3 230
Sum inntekter		408 953	3 230
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2,3,4	169 740	2 028
Sum kostnader		169 740	2 028
Driftsresultat		239 213	1 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 359	7
Sum finansinntekter		1 359	7
Annen rentekostnad		255 468	0
Sum finanskostnader		255 468	0
Netto finans		-254 109	7
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 896	1 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 896	1 209
Årsresultat		-14 896	1 209
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 687	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 209	1 209
Sum overføringer og disponeringer		-14 896	1 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	26 000 000	0
Sum varige driftsmidler		26 000 000	0
Sum anleggsmidler		26 000 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 450	3 230
Andre fordringer		0	127 585
Sum fordringer		22 450	130 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 657	38 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 657	38 707
Sum omløpsmidler		53 107	169 522
SUM EIENDELER		26 053 107	169 522
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		-13 687	0
Sum opptjent egenkapital		13 687	1 209
Sum egenkapital	7	26 313	41 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	9	13 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	13 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		26 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		26 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 590	128 313
Annen kortsiktig gjeld		2 205	0
Sum kortsiktig gjeld		26 794	128 313
Sum gjeld		26 026 794	128 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 053 107	169 522
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	26 000 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 345684

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 082 873
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLHAUGEN MO BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Morten Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023



Organisasjonsnr: 928 082 873
SOLHAUGEN MO BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		408 953	3 230
Sum inntekter		408 953	3 230
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4	169 740	2 028
Sum kostnader		169 740	2 028
Driftsresultat		239 213	1 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 359	7
Sum finansinntekter		1 359	7
Annen rentekostnad		255 468	0
Sum finanskostnader		255 468	0
Netto finans		-254 109	7
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 896	1 209
Årsresultat		-14 896	1 209
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 687	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 209	1 209
Sum overføringer og disponeringer		-14 896	1 209



Organisasjonsnr: 928 082 873
SOLHAUGEN MO BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	26 000 000	0
Sum varige driftsmidler		26 000 000	0

Sum anleggsmidler		26 000 000	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		22 450	3 230
Andre fordringer		0	127 585
Sum fordringer		22 450	130 815

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 657	38 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 657	38 707

Sum omløpsmidler		53 107	169 522
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		26 053 107	169 522
----------------------	--	-------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		0	1 209
Udekket tap		-13 687	0
Sum opptjent egenkapital		13 687	1 209

Sum egenkapital	7	26 313	41 209
------------------------	---	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Ansvarlig lånekapital	9	13 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	13 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		26 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		26 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 590	128 313
Annen kortsiktig gjeld		2 205	0
Sum kortsiktig gjeld		26 794	128 313
Sum gjeld		26 026 794	128 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 053 107	169 522
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	26 000 000	0



Organisasjonsnr: 928 082 873
SOLHAUGEN MO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 Solhaugen Mo borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		163 872	3 230	156 672	171 100
IN andel renter og avdrag		244 299	0	325 000	418 000
Andre inntekter		782	0	0	0
Sum inntekter		408 953	3 230	481 672	589 100
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	0	0	2 400	0
Revisjonshonorar	2	3 475	0	3 360	3 900
Forretningsførerhonorar		34 019	0	28 000	34 700
Kontingent boligbyggelag		2 400	0	1 600	1 600
Drift/vedlikehold	3	34 031	0	28 480	30 480
Drift/vedlikehold heiser	3	0	0	9 500	9 500
Kabel-tv/internett		4 752	0	5 000	5 000
Forsikringer		17 237	719	15 500	18 300
Kommunale avgifter		65 672	0	50 612	67 600
Fellesstrøm		6 632	0	5 760	6 800
Kontorrekvisita, trykksaker		312	9	1 460	1 460
Telefon og porto		120	0	500	500
Andre driftskostnader	4	1 090	1 300	3 300	3 300
Sum kostnader		169 740	2 028	155 472	183 140
DRIFTSRESULTAT		239 213	1 202	326 200	405 960
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		1 359	7	0	0
Rentekostnader		255 468	0	325 000	418 000
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-254 109	7	-325 000	-418 000
RESULTAT		-14 896	1 209	1 200	-12 040
Overført til egenkapital		0	1 209	0	0
Overført udekket tap		-13 687	0	0	0
Overført fra egenkapital		-1 209	0	0	0



Balanse 2022 Solhaugen Mo borettslag orgnr: 928 082 873

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	5	1 080 000	0
Bygninger	6	24 920 000	0
Sum anleggsmidler		26 000 000	0
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		3 739	3 230
Periodisering kostnader		18 711	0
Andre fordringer		0	127 585
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		30 657	38 707
Sum omløpsmidler		53 107	169 522
SUM EIENDELER		26 053 107	169 522



Balanse 2022 Solhaugen Mo borettslag orgnr: 928 082 873

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital		0	1 209
Udekket tap		-13 687	0
Sum egenkapital	7	26 313	41 209
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	8	10 450 000	0
Annen langsiktig gjeld	8	2 550 000	0
Borettsinnskudd	9	13 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		26 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning		18	9
Leverandørgjeld		24 572	128 304
Påløpte renter		2 205	0
Sum kortsiktig gjeld		26 794	128 313
Sum gjeld		26 026 794	128 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 053 107	169 522
Pantstillelser	10	26 000 000	0

Solhaugen Mo borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Svein Morten Hansen
Styreleder

Tor Inge Johansen
Styremedlem

Arnt Ove Frydenlund
Styremedlem

May Anne Høgseth
Styremedlem



Noter Solhaugen Mo borettslag orgnr: 928 082 873

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 1 - Styrehonorar

Generalforsamling vedtok å ikke utbetale styrehonorar i 2022



Noter Solhaugen Mo borettslag orgnr: 928 082 873

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar utgjør kr 3 475,-. Honoraret gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

Note 3 - Drift/vedlikehold

	2022	2021
6601 Drift/vedlikehold bygg	9 231	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	24 799	0
Sum	34 031	0

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	2022	2021
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 090	1 300
Sum	1 090	1 300

Note 5 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2022, verdien er estimert til kr 1 080 000,-.

Note 6 - Bygninger

Navn	Ansk.kost. IB	Tilgang	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	0	24 920 000	24 920 000	2022
Sum bygninger	0	24 920 000	24 920 000	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	2022	2021
Andelskapital	40 000	40 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	1 209	0
Årets resultat	-14 896	1 209
Sum egenkapital pr. 31.12.	26 313	41 209



Noter Solhaugen Mo borettslag orgnr: 928 082 873

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 4.

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning
Lånenummer:	16365082859
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	3.85 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2061
Opprinnelig lånebeløp:	13 000 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	10 450 000
Lånesaldo 31.12:	10 450 000
Saldo 5 år frem i tid:	10 450 000
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	2 550 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	2 550 000
Sum pantegjeld for lån:	13 000 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365082859	2	3 950 000	7 900 000
	1	2 550 000	2 550 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	2	3 950 000	5 673
Lån 16365082859 har første avdrag 30.06.2032 med kr 90 051	1	2 550 000	3 662



Noter Solhaugen Mo borettslag orgnr: 928 082 873

IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantsikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantsikret gjeld.

Note 9 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 Borettsinnskudd	13 000 000	0
Sum	13 000 000	0

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 26 000 000,- er stillet som sikkerhet for pantsikret gjeld, som utgjør kr 26 000 000,- pr. 31.12.

211 Solhaugen Mo borettslag



Noter Solhaugen Mo borettslag orgnr: 928 082 873

Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	41 209	0
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-14 896	1 209
Avdrag langsiktige lån	-2 550 000	0
Påkostninger	-26 000 000	0
Annen langsiktig gjeld	2 550 000	0
Opptak av langsiktig gjeld	13 000 000	0
Innbetalt borettsinnskudd	13 000 000	0
Andelskapital	0	40 000
B. Årets endring disponible midler	-14 896	41 209
C. Disponible midler	26 313	41 209
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	53 107	169 522
Kortsiktig gjeld	-26 794	-128 313
Disponible midler	26 313	41 209

211 Solhaugen Mo borettslag



Resultat og balanse med noter for Solhaugen Mo borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solhaugen Mo borettslag

Styreleder	Svein Morten Hansen (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	May Anne Høgseth (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Arnt Ove Frydenlund (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Tor Inge Johansen (sign.)	08.03.2023



Til generalforsamlingen i Solhaugen Mo borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solhaugen Mo borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA



T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 13. mars 2023

PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen

Statsautorisert revisor





Til generalforsamlingen i Solhaugen Mo borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solhaugen Mo borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA



T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 13. mars 2023

PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen

Statsautorisert revisor

