



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 737 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV FINSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: 2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Finstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	669 702	639 210
Annen driftsinntekt		5 648	7 997
Sum inntekter		675 350	647 207
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 632	619
Avskrivning på driftsmidler	3	33 400	50 000
Annen driftskostnad		184 959	199 883
Sum kostnader		219 991	250 502
Driftsresultat		455 360	396 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		314 715	276 338
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1		
Sum finansinntekter		314 715	276 338
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1		
Annen rentekostnad		895	138
Sum finanskostnader		895	138
Netto finans		313 820	276 200
Resultat før skattekostnad		769 180	672 905
Skattekostnad på resultat	4	166 654	150 911
Årsresultat	5	602 526	521 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		602 526	521 994
Totalresultat		602 526	521 994
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		602 526	21 994
Sum overføringer og disponeringer		602 526	521 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 691 015	1 710 015
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	81 000	21 000
Sum varige driftsmidler	3	1 772 015	1 731 015
Sum anleggsmidler		1 772 015	1 731 015
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 648	9 996
Andre kortsiktige fordringer		46 508	43 720
Sum fordringer		52 156	53 716
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 785 254	7 726 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 785 254	7 726 200
Sum omløpsmidler		7 837 410	7 779 915
SUM EIENDELER		9 609 425	9 510 930

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital (1 250 aksjer á kr 1 060)		1 325 000	1 325 000
Sum innskutt egenkapital		1 325 000	1 325 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 095 988	7 493 463
Sum opptjent egenkapital		8 095 988	7 493 463
Sum egenkapital	5	9 420 988	8 818 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 948	
Sum annen langsiktig gjeld		1 948	
Sum langsiktig gjeld		1 948	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 000	7 214
Betalbar skatt	4	166 654	150 911
Skyldig offentlige avgifter		6 335	26 894
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		5 500	7 448
Sum kortsiktig gjeld		186 489	692 467
Sum gjeld		188 437	692 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 609 425	9 510 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 572230

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 737 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV FINSTAD EIENDOM AS
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Finstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 737 747
OLAV FINSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	669 702	639 210
Annen driftsinntekt		5 648	7 997
Sum inntekter		675 350	647 207
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 632	619
Avskrivning på driftsmidler	3	33 400	50 000
Annen driftskostnad		184 959	199 883
Sum kostnader		219 991	250 502
Driftsresultat		455 360	396 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		314 715	276 338
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1		
Sum finansinntekter		314 715	276 338
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1		
Annen rentekostnad		895	138
Sum finanskostnader		895	138
Netto finans		313 820	276 200
Resultat før skattekostnad		769 180	672 905
Skattekostnad på resultat	4	166 654	150 911
Årsresultat	5	602 526	521 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		602 526	521 994
Totalresultat		602 526	521 994
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		500 000
Avsatt til annen egenkapital		602 526	21 994
Sum overføringer og disponeringer		602 526	521 994



Organisasjonsnr: 951 737 747
OLAV FINSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 691 015	1 710 015
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	81 000	21 000
Sum varige driftsmidler	3	1 772 015	1 731 015
Sum anleggsmidler		1 772 015	1 731 015
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 648	9 996
Andre kortsiktige fordringer		46 508	43 720
Sum fordringer		52 156	53 716
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 785 254	7 726 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 785 254	7 726 200
Sum omløpsmidler		7 837 410	7 779 915
SUM EIENDELER		9 609 425	9 510 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 250 aksjer á kr 1 060)		1 325 000	1 325 000
Sum innskutt egenkapital		1 325 000	1 325 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 095 988	7 493 463



Sum opptjent egenkapital		8 095 988	7 493 463
Sum egenkapital	5	9 420 988	8 818 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 948	
Sum annen langsiktig gjeld		1 948	
Sum langsiktig gjeld		1 948	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 000	7 214
Betalbar skatt	4	166 654	150 911
Skyldig offentlige avgifter		6 335	26 894
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		5 500	7 448
Sum kortsiktig gjeld		186 489	692 467
Sum gjeld		188 437	692 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 609 425	9 510 930



Organisasjonsnr: 951 737 747
OLAV FINSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

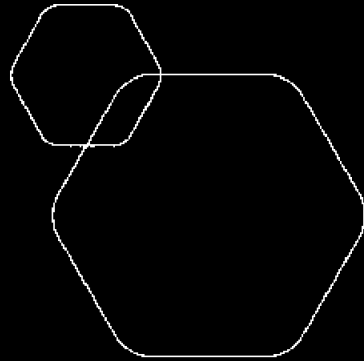
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Aage Normann Nilsen
2025-03-14

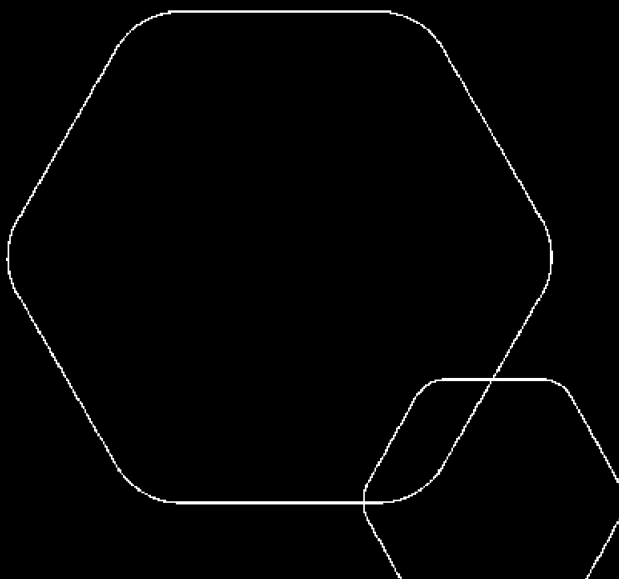
 BankID Signing
Olav Finstad
2025-03-16



Årsregnskap 2024

Olav Finstad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 951 737 747



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	669 702	639 210
Annen driftsinntekt		5 648	7 997
Sum driftsinntekter		<u>675 350</u>	<u>647 207</u>
Lønnskostnad	2	1 632	619
Avskrivning på driftsmidler	3	33 400	50 000
Annen driftskostnad		184 959	199 883
Sum driftskostnader		<u>219 991</u>	<u>250 502</u>
Driftsresultat		<u>455 360</u>	<u>396 705</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		314 715	276 338
Annen rentekostnad		895	138
Resultat av finansposter		313 820	276 200
Ordinært resultat før skattekostnad		769 180	672 905
Skattekostnad på resultat	4	166 654	150 911
Resultat		<u>602 526</u>	<u>521 994</u>
Årsresultat	5	<u>602 526</u>	<u>521 994</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		602 526	21 994
Sum overføringer		<u>602 526</u>	<u>521 994</u>



Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 691 015	1 710 015
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	81 000	21 000
Sum varige driftsmidler	3	<u>1 772 015</u>	<u>1 731 015</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 772 015</u>	<u>1 731 015</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 648	9 996
Andre kortsiktige fordringer		46 508	43 720
Sum fordringer		<u>52 156</u>	<u>53 716</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>7 785 254</u>	<u>7 726 200</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 837 410</u>	<u>7 779 915</u>
Sum eiendeler		<u>9 609 425</u>	<u>9 510 930</u>

BankID Signing
Aage Normann Nilsen
2025-03-14BankID Signing
Olav Finstad
2025-03-16**Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 250 aksjer á kr 1 060)		1 325 000	1 325 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 325 000</u>	<u>1 325 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 095 988	7 493 463
Sum opptjent egenkapital		<u>8 095 988</u>	<u>7 493 463</u>
Sum egenkapital	5	<u>9 420 988</u>	<u>8 818 463</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 948	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 948</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 000	7 214
Betalbar skatt	4	166 654	150 911
Skyldig offentlige avgifter		6 335	26 894
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		5 500	7 448
Sum kortsiktig gjeld		<u>186 489</u>	<u>692 467</u>
Sum gjeld		<u>188 437</u>	<u>692 467</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>9 609 425</u>	<u>9 510 930</u>

Ottestad, 14.03.2025

Olav Finstad
styreleder/daglig leder

Aage Normann Nilsen
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET 202



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Innteksføring

Innteksføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv.

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2024	2023
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	619	619
Tjenestepensjon	0	0
Andre lønnskostnader	1 013	0
Sum	1 632	619



Note 3 Anleggsmidler



	Driftsløsøre, inventar etc.	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	811 837	1 279 833	1 391 015	3 482 685
+ Oppskrivning pr. 01.01.24		948 000	300 000	1 248 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	74 400			74 400
= Anskaffelseskost 31.12.24	886 237	2 227 833	1 691 015	4 805 085
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	805 237	2 227 833		3 033 070
= Bokført verdi 31.12.24	81 000	0	1 691 015	1 772 015
Årets ordinære avskrivninger	14 400	19 000		33 400
Økonomisk levetid	5 år	0-25 år		

Oppskrivning av bygninger (1 248 000) er basert på takst av 18.12.1998 og utgjorde 65% av salgsverdi. Oppskrivningsbeløpet er anvendt slik: Utsatt skatt kr. 349 440 og oppskrivningsfond kr. 898 560.



Note 4 Skatt

 BankID Signing
Aage Normann Nilsen
2025-03-14
 BankID Signing
Olav Finstad
2025-03-16

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	166 654	150 911
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	166 654	150 911
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	769 180	672 905
Permanente forskjeller	2 045	72
Endring i midlertidige forskjeller	-13 706	12 980
Skattepliktig inntekt	757 518	685 957
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	166 654	150 911
Sum betalbar skatt i balansen	166 654	150 911

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-62 523	-76 229	-13 706
Sum	-62 523	-76 229	-13 706
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	62 523	76 229	13 706
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Midlertidige forskjeller p.g.a. oppskrivning eiendom (se note 3) kan ikke utlignes. Bokført verdi av oppskrivningen 31.12.2024 er kr. 300 000 (tomtverdi). Av endring i utsatt skatt utgjør kr. 0, siden oppskrevet tomteverdi er lik skattemessig og regnskapsmessig.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 325 000	0	0	7 493 463	8 818 463
Årets resultat				602 526	602 526
Pr 31.12.2024	1 325 000	0	0	8 095 988	9 420 988