



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 270 840  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIER BILEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Ringdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 570 016	14 376 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 570 016</b>	<b>14 376 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	102 690	99 090
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 7	6 098 757	6 098 757
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 366 829	572 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 568 276</b>	<b>6 770 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 001 740</b>	<b>7 606 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			557
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>557</b>
Annen rentekostnad		2 880 779	3 504 490
Annen finanskostnad			68 680
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 880 779</b>	<b>3 573 170</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 880 779</b>	<b>-3 572 612</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 120 962</b>	<b>4 033 774</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 070 690	1 051 532
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 050 272</b>	<b>2 982 242</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 050 272</b>	<b>2 982 242</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 050 272</b>	<b>2 982 242</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 050 272</b>	<b>2 982 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		5 000 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte		-5 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		3 050 272	2 982 242
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 050 272</b>	<b>2 982 242</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	7	22 375 189	23 121 029
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 375 189</b>	<b>23 121 029</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	167 882 496	173 235 413
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>167 882 496</b>	<b>173 235 413</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>190 257 685</b>	<b>196 356 442</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			48 014
Andre kortsiktige fordringer			1 960
<b>Sum fordringer</b>			<b>49 974</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 759 553	2 476 453
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 759 553</b>	<b>2 476 453</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 759 553</b>	<b>2 526 428</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>193 017 238</b>	<b>198 882 870</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		31 674 000	36 674 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 674 000</b>	<b>37 674 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 621 104	14 570 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 621 104</b>	<b>14 570 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>50 295 104</b>	<b>52 244 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	29 639 188	30 545 289
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>29 639 188</b>	<b>30 545 289</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	110 198 166	113 448 166
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>110 198 166</b>	<b>113 448 166</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>139 837 354</b>	<b>143 993 455</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 122	16 217
Betalbar skatt	4	1 976 791	1 938 455
Skyldig offentlige avgifter		76 107	12 690
Annen kortsiktig gjeld		753 760	677 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 884 780</b>	<b>2 644 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>142 722 134</b>	<b>146 638 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>193 017 238</b>	<b>198 882 870</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 264262

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 270 840  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIER BILEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Ringdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 270 840  
LIER BILEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 570 016	14 376 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 570 016</b>	<b>14 376 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	102 690	99 090
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 7	6 098 757	6 098 757
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 366 829	572 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 568 276</b>	<b>6 770 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 001 740</b>	<b>7 606 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			557
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>557</b>
Annen rentekostnad		2 880 779	3 504 490
Annen finanskostnad			68 680
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 880 779</b>	<b>3 573 170</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 880 779</b>	<b>-3 572 612</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>4 120 962</b>	<b>4 033 774</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 070 690	1 051 532
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 050 272</b>	<b>2 982 242</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 050 272</b>	<b>2 982 242</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 050 272</b>	<b>2 982 242</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 050 272</b>	<b>2 982 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		5 000 000	
Ordinært utbytte		-5 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		3 050 272	2 982 242



Sum overføringer og  
disponeringer

3 050 272

2 982 242



Organisasjonsnr: 999 270 840  
LIER BILEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	7	22 375 189	23 121 029
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 375 189</b>	<b>23 121 029</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	167 882 496	173 235 413
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>167 882 496</b>	<b>173 235 413</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>190 257 685</b>	<b>196 356 442</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			48 014
Andre kortsiktige fordringer			1 960
<b>Sum fordringer</b>			<b>49 974</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 759 553	2 476 453
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 759 553</b>	<b>2 476 453</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 759 553</b>	<b>2 526 428</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>193 017 238</b>	<b>198 882 870</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	1		



Overkurs		31 674 000	36 674 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 674 000</b>	<b>37 674 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 621 104	14 570 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 621 104</b>	<b>14 570 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>50 295 104</b>	<b>52 244 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	29 639 188	30 545 289
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>29 639 188</b>	<b>30 545 289</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	110 198 166	113 448 166
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>110 198 166</b>	<b>113 448 166</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>139 837 354</b>	<b>143 993 455</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 122	16 217
Betalbar skatt	4	1 976 791	1 938 455
Skyldig offentlige avgifter		76 107	12 690
Annen kortsiktig gjeld		753 760	677 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 884 780</b>	<b>2 644 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>142 722 134</b>	<b>146 638 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>193 017 238</b>	<b>198 882 870</b>



Organisasjonsnr: 999 270 840  
LIER BILEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Lier Bileiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 270 840

Penneo Dokumentnøkkel: YCEW0-7FNLS-FPNJM-XEEGM-0XP1A-5ZQ8Q



## RESULTATREGNSKAP

### LIER BILBENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		14 570 016	14 376 440
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 570 016</b>	<b>14 376 440</b>
Lønnskostnad	3	102 690	99 090
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 7	6 098 757	6 098 757
Annen driftskostnad	3	1 366 829	572 207
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 568 276</b>	<b>6 770 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 001 740</b>	<b>7 606 386</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	557
Annen rentekostnad		2 880 779	3 504 490
Annen finanskostnad		0	68 680
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 880 779</b>	<b>-3 572 612</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 120 962	4 033 774
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 070 690	1 051 532
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 050 272</b>	<b>2 982 242</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>3 050 272</b>	<b>2 982 242</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 050 272	2 982 242
Overført fra overkurs		5 000 000	0
Avsatt tilbakebetaling innskutt kapital		-5 000 000	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 050 272</b>	<b>2 982 242</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YCEW0-7FNLS-FPNUM-XEEGM-0XP1A-5ZQ8Q



### BALANSE

#### LIER BILBENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Goodwill	7	22 375 189	23 121 029
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 375 189</b>	<b>23 121 029</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	167 882 496	173 235 413
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>167 882 496</b>	<b>173 235 413</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>190 257 685</b>	<b>196 356 442</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	48 014
Andre kortsiktige fordringer		0	1 960
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>49 974</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 759 553	2 476 453
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 759 553</b>	<b>2 526 428</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>193 017 238</b>	<b>198 882 870</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YCEW0-7FNLS-FPNJM-XEEGM-0XP1A-5ZQ8Q



## BALANSE

### LIER BILEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
Overkurs		31 674 000	36 674 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 674 000</b>	<b>37 674 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		17 621 104	14 570 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 621 104</b>	<b>14 570 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>50 295 104</b>	<b>52 244 833</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	29 639 188	30 545 289
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>29 639 188</b>	<b>30 545 289</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	110 198 166	113 448 166
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>110 198 166</b>	<b>113 448 166</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		78 122	16 217
Betalbar skatt	4	1 976 791	1 938 455
Skyldig offentlige avgifter		76 107	12 690
Annen kortsiktig gjeld		753 760	677 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 884 780</b>	<b>2 644 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>142 722 134</b>	<b>146 638 037</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>193 017 238</b>	<b>198 882 870</b>

Oslo, 03.03.2022  
Styret i Lier Bileiendom AS

Odd Reidar Øie  
styreleder

Ian Donald Campbell  
styremedlem

Tore Fredriksen  
styremedlem

LIER BILEIENDOM AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: YCEW0-7FNL5-FPNUM-XEEGM-0XP1A-5ZQ8Q



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LIER BILIEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Morellen As	130	13,0
Kongelig Norsk Automobilklub	85	8,5
Orla Real Estate AS	55	5,5
Nicolay Benjamin AAll	50	5,0
Øyer Vekst	50	5,0
<b>Sum &gt;5% eierandel</b>	<b>370</b>	<b>37,0</b>
Sum øvrige	630	63,05
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>

## AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Odd Reidar Øie	Styreleder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>



## Note 2 Anleggnote

	Bygninger	Merverdier eiendom	Tekniske innstallasjoner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	172 094 195	43 864 666	10 337 405	226 296 266
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>172 094 195</b>	<b>43 864 666</b>	<b>10 337 405</b>	<b>226 296 266</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	43 818 516	5 263 759	9 331 495	58 413 770
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>128 275 679</b>	<b>38 600 907</b>	<b>1 005 910</b>	<b>167 882 496</b>
Årets avskrivninger	3 441 884	877 293	1 033 740	5 352 917
Avskrivningssatser	2 %	2,42 %	10 %	

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	12 690	9 090
<b>Sum</b>	<b>102 690</b>	<b>99 090</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk. Årets lønnskostnad knytter seg til utbetalt styrehonorar

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 43 000 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 976 791	1 938 455
Endring i utsatt skatt	-906 101	-886 923
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 070 690</b>	<b>1 051 532</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 120 962	4 033 774
Permanente forskjeller	0	77
Endring i midlertidige forskjeller	4 864 452	4 777 307
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>8 985 413</b>	<b>8 811 158</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 976 791	1 938 455
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 976 791</b>	<b>1 938 455</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	157 098 800	161 963 252	4 864 452
<b>Sum</b>	<b>157 098 800</b>	<b>161 963 252</b>	<b>4 864 452</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-22 375 219	-23 121 029	-745 810
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>134 723 581</b>	<b>138 842 223</b>	<b>4 118 642</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>29 639 188</b>	<b>30 545 289</b>	<b>906 101</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>36 674 000</b>	<b>14 570 833</b>	<b>52 244 833</b>
Årets resultat			3 050 272	3 050 272
Avsatt tilbakebetaling innskutt kapital		-5 000 000	0	-5 000 000
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>31 674 000</b>	<b>17 621 104</b>	<b>50 295 104</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-110 198 166	-113 448 166
<b>Sum</b>	<b>-110 198 166</b>	<b>-113 448 166</b>
Gjeld sikret ved pant	-110 198 166	-113 448 166
Eiendom	167 882 496	173 235 413
<b>Sum</b>	<b>167 882 496</b>	<b>173 235 413</b>

Selskapet har et pantelån på totalt NOK 110 198 166 i Nordea Bank ASA.  
Lånet forfaller 15.10.2023.

## Note 7 Immaterielle eiendeler

	Goodwill
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	25 358 549
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>25 358 549</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	-2 237 520
Årets ordinære avskrivninger	-745 840
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021</b>	<b>-2 983 360</b>
Bokført verdi 01.01.2021	23 121 029
Årets avskrivning og nedskrivning	745 840
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>22 375 189</b>
Økonomisk levetid	36 år

Penneo Dokumentnøkkel: YCEW0-7FNL5-FPNJM-XEEGM-0XP1A-5ZQ8C



## Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tore Fredriksen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1012682

IP: 213.239.xxx.xxx

2022-03-08 15:49:45 UTC



## Ian Campbell

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-2497241

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-03-08 16:27:47 UTC



## Odd Reidar Øie

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-540038

IP: 95.34.xxx.xxx

2022-03-08 17:36:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YCEW0-7FNL5-FPNJM-XEEGM-0XP1A-5ZQ8Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Lier Bileiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Lier Bileiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021  
Lier Bileiendom AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 3. mars 2022  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Eivind Lundal  
*statsautorisert revisor*

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Lundal, Eivind**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

09.03.2022 09.40.43

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.