



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 766 974
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDVIKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Standal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 1 521 751 | 1 520 634 |
| Sum inntekter | | 1 521 751 | 1 520 634 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | 51 345 | 85 575 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 11 500 | 11 769 |
| Annen driftskostnad | 6,7,8,9 ,10 | 930 308 | 1 434 046 |
| Sum kostnader | | 993 153 | 1 531 389 |
| Driftsresultat | | 528 598 | -10 755 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 4 982 | 6 755 |
| Sum finanskostnader | | 52 809 | 60 771 |
| Netto finans | | -47 828 | -54 016 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 528 598 | -10 756 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 528 598 | -10 756 |
| Årsresultat | | 480 771 | -64 770 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 480 771 | -64 770 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 480 771 | -64 770 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 11,13 | 12 942 911 | 12 942 911 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 5 | 44 235 | 55 734 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 987 146 | 12 998 645 |
| Sum anleggsmidler | | 12 987 146 | 12 998 645 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 211 717 | 147 871 |
| Andre fordringer | | 0 | 3 719 |
| Sum fordringer | | 211 717 | 151 590 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 224 643 | 238 249 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 224 643 | 238 249 |
| Sum omløpsmidler | | 436 361 | 389 839 |
| SUM EIENDELER | | 13 423 507 | 13 388 485 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 2 600 | 2 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 600 | 2 600 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 6 418 823 | 5 938 053 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 418 823 | 5 938 053 |
| Sum egenkapital | | 6 421 423 | 5 940 653 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12,13 | 3 133 798 | 3 388 173 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 13 | 3 537 400 | 3 537 400 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 671 198 | 6 925 573 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 671 198 | 6 925 573 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 202 660 | 131 159 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 43 880 | 23 970 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 84 345 | 367 130 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 330 885 | 522 259 |
| Sum gjeld | | 7 002 083 | 7 447 832 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 423 507 | 13 388 485 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 548500

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 766 974
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDVIKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Standal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 982 766 974
SANDVIKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 1 521 751 | 1 520 634 |
| Sum inntekter | | 1 521 751 | 1 520 634 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | 51 345 | 85 575 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 11 500 | 11 769 |
| Annen driftskostnad | 6,7,8,9,1 | 930 308 | 1 434 046 |
| Sum kostnader | | 993 153 | 1 531 389 |
| Driftsresultat | | 528 598 | -10 755 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 4 982 | 6 755 |
| Sum finanskostnader | | 52 809 | 60 771 |
| Netto finans | | -47 828 | -54 016 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 528 598 | -10 756 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 528 598 | -10 756 |
| Årsresultat | | 480 771 | -64 770 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 480 771 | -64 770 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 480 771 | -64 770 |



Organisasjonsnr: 982 766 974
SANDVIKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 11,13 | 12 942 911 | 12 942 911 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 5 | 44 235 | 55 734 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 987 146 | 12 998 645 |

Sum anleggsmidler 12 987 146 12 998 645

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 211 717 | 147 871 |
| Andre fordringer | | 0 | 3 719 |
| Sum fordringer | | 211 717 | 151 590 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 224 643 | 238 249 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 224 643 | 238 249 |

Sum omløpsmidler 436 361 389 839

SUM EIENDELER 13 423 507 13 388 485

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|--------------|--------------|
| Selskapskapital | | 2 600 | 2 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 600 | 2 600 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 6 418 823 | 5 938 053 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 418 823 | 5 938 053 |

Sum egenkapital 6 421 423 5 940 653

Gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 12,13 | 3 133 798 | 3 388 173 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 13 | 3 537 400 | 3 537 400 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 671 198 | 6 925 573 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 671 198 | 6 925 573 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 202 660 | 131 159 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 43 880 | 23 970 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 84 345 | 367 130 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 330 885 | 522 259 |
| Sum gjeld | | 7 002 083 | 7 447 832 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 423 507 | 13 388 485 |



Organisasjonsnr: 982 766 974
SANDVIKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| styret | 0.00 | 0.00 | 150000.00 |
| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
| | 0.00 | | |

gjelder styrehonorar for 2 år

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 SANDVIKEN BORETTSLAG

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Felleskostnader | 1 | 1 435 159 | 1 434 460 | 1 448 280 | 1 554 920 |
| Andre inntekter | 2 | 86 592 | 86 174 | 86 600 | 86 600 |
| Sum inntekter | | 1 521 751 | 1 520 634 | 1 534 880 | 1 641 520 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Styrehonorar | 4 | 45 000 | 75 000 | 85 000 | 65 000 |
| Arbeidsgiveravgift | | 6 345 | 10 575 | 12 000 | 9 200 |
| Avskrivninger | 5 | 11 500 | 11 769 | 11 500 | 8 500 |
| Felles strøm og varme | | 70 710 | 78 882 | 80 000 | 80 000 |
| Kommunale avgifter og eiendomsskatt | | 362 791 | 359 968 | 374 000 | 383 000 |
| Andre driftskostnader | 6 | 157 577 | 154 352 | 143 600 | 141 600 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 7 | 1 381 | 35 735 | 15 000 | 15 000 |
| Vedlikehold | 8 | 188 943 | 651 903 | 408 000 | 208 000 |
| Forretningsførsel | 9 | 65 321 | 69 185 | 70 700 | 67 000 |
| Revisjonshonorar | 10 | 7 375 | 5 375 | 5 500 | 5 750 |
| Forsikring | | 67 478 | 62 870 | 67 500 | 121 110 |
| Sikringsfond | | 8 732 | 8 091 | 8 100 | 8 700 |
| Tap på fordringer | | 0 | 7 685 | 0 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 993 153 | 1 531 389 | 1 280 900 | 1 112 860 |
| Driftsresultat | | 528 598 | -10 755 | 253 980 | 528 660 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter bank | | 1 692 | 5 654 | 0 | 0 |
| Andre renteinntekter | | 3 290 | 1 101 | 0 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 4 982 | 6 755 | 0 | 0 |
| Rentekostnader lån | | 52 809 | 60 771 | 78 300 | 24 100 |
| Sum finanskostnader | | 52 809 | 60 771 | 78 300 | 24 100 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -47 828 | -54 016 | -78 300 | -24 100 |
| Resultat | | 480 771 | -64 770 | 175 680 | 504 560 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 480 771 | -64 770 | 0 | 0 |



BALANSE 2020 SANDVIKEN BORETTSLAG

| | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 11, 13 | 12 942 911 | 12 942 911 |
| Andre driftsmidler | 5 | 44 235 | 55 734 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 987 146 | 12 998 645 |
| Sum anleggsmidler | | 12 987 146 | 12 998 645 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 20 354 | 16 509 |
| Forskuddbetalte kostnader | | 191 363 | 131 362 |
| Andre fordringer | | 0 | 3 719 |
| Sum fordringer | | 211 717 | 151 590 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 199 093 | 238 249 |
| Skattetrekk | | 25 550 | 0 |
| Sum bankinnskudd og kontanter | | 224 643 | 238 249 |
| Sum omløpsmidler | | 436 361 | 389 839 |
| SUM EIENDELER | | 13 423 507 | 13 388 485 |



BALANSE 2020 SANDVIKEN BORETTSLAG

| | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | | 2 600 | 2 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 600 | 2 600 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 418 823 | 5 938 053 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 418 823 | 5 938 053 |
| SUM EGENKAPITAL | | 6 421 423 | 5 940 653 |
| GJELD | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12, 13 | 3 133 798 | 3 388 173 |
| Borettsinnskudd | 13 | 3 507 400 | 3 507 400 |
| Depositum | | 30 000 | 30 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 671 198 | 6 925 573 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 13 969 | 21 208 |
| Leverandørgjeld | | 202 660 | 131 159 |
| Skyldig off. myndigheter | | 43 880 | 23 970 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 65 000 | 170 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 376 | 175 922 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 330 885 | 522 259 |
| SUM GJELD | | 7 002 083 | 7 447 832 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 423 507 | 13 388 485 |

Sted: _____, dato: _____

Kristian Standal
Styreleder

Erik Andreas Larsen
Styremedlem

Anders Ytre-Arne Vågane
Styremedlem

Sebastian Fest
Styremedlem

213 SANDVIKEN BORETTSLAG



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3800 Andel felleskostnader | 1 326 415 | 1 262 128 | 1 268 280 | 1 424 920 |
| 3810 Utleie lokaler | 107 544 | 113 932 | 180 000 | 130 000 |
| 3815 Dugnadsinbetalinger | 1 200 | 58 400 | 0 | 0 |
| Sum | 1 435 159 | 1 434 460 | 1 448 280 | 1 554 920 |

Note 2 - Andre inntekter

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 3849 Diverse inntekter | 86 592 | 86 174 | 86 600 | 86 600 |
| Sum | 86 592 | 86 174 | 86 600 | 86 600 |

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke stilt lån/garantier for styret eller andre.

Note 4 - Styrehonorar

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|-----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 150 000 | 0 | 85 000 | 65 000 |
| 5331 Avsetning styrehonorar | -105 000 | 75 000 | 0 | 0 |
| Sum | 45 000 | 75 000 | 85 000 | 65 000 |

Note 5 - Andre eiendeler

| | Adopsjonsfukter | Adopsjonsavfukte | Glassbaldarkiner | Adopsjonsfukter |
|--------------------------------------|-----------------|------------------|------------------|-----------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 22 641 | 19 177 | 57 949 | 16 877 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 22 641 | 19 177 | 57 949 | 16 877 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 22 641 | 11 643 | 21 248 | 16 877 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 0 | 7 534 | 36 701 | 0 |
| Årets avskrivninger : | 2 965 | 2 739 | 5 795 | 0 |
| Anskaffelsesår : | 2013 | 2016 | 2017 | 2013 |
| Antatt levetid i år : | 7 | 7 | 10 | 5 |



Noter til regnskapet

Note 6 - Driftskostnader

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 6325 Renovasjon | 0 | 1 469 | 0 | 0 |
| 6335 Containerleie/ -tømming | 0 | 4 594 | 5 000 | 0 |
| 6345 Lyspærer, sikringer og batterier | 0 | 997 | 3 000 | 3 000 |
| 6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar | 1 333 | 2 458 | 0 | 2 000 |
| 6375 TV/Bredbånd | 126 565 | 121 365 | 126 600 | 127 600 |
| 6391 Diverse serviceavtaler | 7 864 | 7 562 | 8 000 | 8 000 |
| 6630 Egenandel ved skade | 10 000 | 6 000 | 0 | 0 |
| 6845 Kopiering | 1 359 | 0 | 0 | 0 |
| 6860 Kursutgifter | 0 | 600 | 0 | 0 |
| 6940 Porto | 200 | 110 | 1 000 | 1 000 |
| 7779 Andre gebyr | 10 346 | 9 197 | 0 | 0 |
| 7791 Øredifferanser | -90 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 157 577 | 154 352 | 143 600 | 141 600 |

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6503 Annet driftsmateriell | 333 | 0 | 2 000 | 2 000 |
| 6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc. | 0 | 30 735 | 3 000 | 3 000 |
| 6510 Verktøy og redskap | 1 048 | 5 000 | 10 000 | 10 000 |
| Sum | 1 381 | 35 735 | 15 000 | 15 000 |

Note 8 - Vedlikehold

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 6601 Vedlikehold bygninger utvendig | 117 850 | 91 604 | 150 000 | 100 000 |
| 6602 Vedlikehold rør og sanitær | 0 | 6 990 | 20 000 | 20 000 |
| 6603 Vedlikehold elektrisk anlegg | 5 531 | 0 | 0 | 0 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 8 750 | 1 138 | 8 000 | 8 000 |
| 6605 Vedlikehold bygninger Innvendig | 0 | 459 421 | 200 000 | 50 000 |
| 6614 Vedlikehold maling | 0 | 86 875 | 0 | 0 |
| 6616 Vedlikehold tak | 56 562 | 0 | 20 000 | 20 000 |
| 6617 Vedlikehold dører og vinduer | 250 | 5 875 | 10 000 | 10 000 |
| Sum | 188 943 | 651 903 | 408 000 | 208 000 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Forretningsførerhonorar

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6710 Forretningsførerhonorar | 58 200 | 56 724 | 58 200 | 59 900 |
| 6714 Forretningsførerhonorar tilleggstjenester | 7 121 | 12 461 | 12 500 | 7 100 |
| Sum | 65 321 | 69 185 | 70 700 | 67 000 |

Note 10 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter til regnskapet

Note 11 - Bygninger

| | Bygninger |
|--------------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 12 942 911 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 12 942 911 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 12 942 911 |
| Anskaffelsesår : | 2001 |
| Antatt levetid i år : | |

Note 12 - Langsiktig gjeld

| | |
|-------------------------|------------------|
| Kreditor: | Husbanken |
| Lånenummer: | 13537062 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2001 |
| Rentesats: | 0.798 % |
| Betingelser: | Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 31.12.2026 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 9 360 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 3 388 173 |
| Avdrag i perioden: | 254 375 |
| Lånesaldo 31.12: | 3 133 798 |

Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|--|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13537062 | 1 | 179 390 | 179 390 |
| | 1 | 137 337 | 137 337 |
| | 1 | 136 115 | 136 115 |
| | 1 | 131 809 | 131 809 |
| | 2 | 128 358 | 256 716 |
| | 2 | 123 197 | 246 394 |
| | 6 | 118 921 | 713 526 |
| | 2 | 114 860 | 229 720 |
| | 10 | 110 279 | 1 102 790 |

Note 13 - Pantstillelser

| | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------|
| Pantstillelser | 6 641 198 | 6 895 573 |
| Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 12 942 911. | | |



Noter til regnskapet

Note 14 - Disponible midler

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Disponible midler pr 01.01 | -132 420 | 371 930 |
| Periodens resultat | 480 771 | -64 770 |
| Årets avskrivninger | 11 500 | 11 769 |
| Avdrag lån | -254 375 | -451 348 |
| Endring disp midler i perioden | 237 895 | -504 350 |
| Sum disponible midler | 105 476 | -132 420 |



Resultat og balanse med noter for SANDVIKEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SANDVIKEN BORETTSLAG

| | | |
|-------------|---------------------------------|------------|
| Styreleder | Kristian Standal (sign.) | 24.05.2021 |
| Styremedlem | Erik Andreas Larsen (sign.) | 20.05.2021 |
| Styremedlem | Sebastian Fest (sign.) | 19.05.2021 |
| Styremedlem | Anders Ytre-Arne Vågane (sign.) | 19.05.2021 |



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 04063
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sandviken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sandviken Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 64 770. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Trondheim |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | |
| Bodø | Knarvik | Sandnessjøen | Iynsel |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Alesund |



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.


Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 18. juni 2020
KPMG AS


Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sandviken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sandviken Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 480 771. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Ålesund | Finnøy | Molde | Strømme |
| Årendal | Hamar | Skiem | Trondheim |
| Bergen | Haugesund | Sandnessjøen | Trondheim |
| Bodo | Knaresund | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansund | Stovanger | Ålesund |



Revisors beretning - 2020
Sandviken Borettslag

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

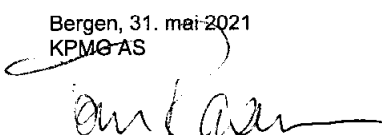
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 31. mai 2021
KPMG AS


Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor