



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 154 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGEDESGATE 28 AS
Forretningsadresse: Aspåsvegen 116
8660 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johnny Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 000	
Annen driftsinntekt			1 434 813
Sum inntekter		9 000	1 434 813
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		41 275
Annen driftskostnad		421 078	183 030
Sum kostnader		421 078	224 305
Driftsresultat		-412 078	1 210 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 215	639
Sum finansinntekter		45 215	639
Annen rentekostnad		1 075	12 956
Sum finanskostnader		1 075	12 956
Netto finans		44 140	-12 317
Resultat før skattekostnad		-367 938	1 198 191
Skattekostnad på resultat	4	-80 732	264 249
Årsresultat	5	-287 206	933 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-287 206	933 942
Totalresultat		-287 206	933 942
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-287 206	933 942
Sum overføringer og disponeringer		-287 206	933 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	508 000	1 128 000
Maskiner og anlegg	3	135 650	135 650
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	643 650	1 263 650
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		40 000	40 000
Andre langsiktige fordringer		1 100 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 140 000	1 540 000
Sum anleggsmidler		1 783 650	2 803 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		281 667	311 667
Sum fordringer		281 667	311 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		856 274	237 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		856 274	237 914
Sum omløpsmidler		1 137 940	549 581
SUM EIENDELER		2 921 590	3 353 231

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 291 803	2 579 009
Sum opptjent egenkapital		2 291 803	2 579 009
Sum egenkapital	5	2 791 803	3 079 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	100 457	206 111
Sum avsetninger for forpliktelser		100 457	206 111
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		100 457	206 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 354	
Betalbar skatt	4	24 922	65 056
Annen kortsiktig gjeld		3 054	3 054
Sum kortsiktig gjeld		29 330	68 110
Sum gjeld		129 787	274 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 921 590	3 353 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 344528

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 154 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGEDESGATE 28 AS
Forretningsadresse: Aspåsvegen 116
8660 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Svein Johnny Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Organisasjonsnr: 992 154 306
EGEDES GATE 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 000	
Annen driftsinntekt			1 434 813
Sum inntekter		9 000	1 434 813
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		41 275
Annen driftskostnad		421 078	183 030
Sum kostnader		421 078	224 305
Driftsresultat		-412 078	1 210 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 215	639
Sum finansinntekter		45 215	639
Annen rentekostnad		1 075	12 956
Sum finanskostnader		1 075	12 956
Netto finans		44 140	-12 317
Resultat før skattekostnad		-367 938	1 198 191
Skattekostnad på resultat	4	-80 732	264 249
Årsresultat	5	-287 206	933 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-287 206	933 942
Totalresultat		-287 206	933 942
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-287 206	933 942
Sum overføringer og disponeringer		-287 206	933 942



Organisasjonsnr: 992 154 306
EGEDES GATE 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	508 000	1 128 000
Maskiner og anlegg	3	135 650	135 650
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	643 650	1 263 650
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		40 000	40 000
Andre langsiktige			
fordringer		1 100 000	1 500 000
Sum finansielle		1 140 000	1 540 000
anleggsmidler		1 140 000	1 540 000
Sum anleggsmidler		1 783 650	2 803 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		281 667	311 667
Sum fordringer		281 667	311 667
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		856 274	237 914
Sum bankinnskudd,		856 274	237 914
kontanter og lignende		856 274	237 914
Sum omløpsmidler		1 137 940	549 581
SUM EIENDELER		2 921 590	3 353 231

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 291 803	2 579 009
Sum opptjent egenkapital		2 291 803	2 579 009
Sum egenkapital	5	2 791 803	3 079 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	100 457	206 111
Sum avsetninger for forpliktelseser		100 457	206 111
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		100 457	206 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 354	
Betalbar skatt	4	24 922	65 056
Annen kortsiktig gjeld		3 054	3 054
Sum kortsiktig gjeld		29 330	68 110
Sum gjeld		129 787	274 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 921 590	3 353 231



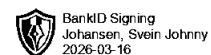
Organisasjonsnr: 992 154 306
EGEDES GATE 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Egedesgate 28 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 992 154 306



Resultatregnskap

Egedesgate 28 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		9 000	0
Annen driftsinntekt		0	1 434 813
Sum driftsinntekter		9 000	1 434 813
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	41 275
Annen driftskostnad		421 078	183 030
Sum driftskostnader		421 078	224 305
Driftsresultat		-412 078	1 210 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 215	639
Annen rentekostnad		1 075	12 956
Resultat av finansposter		44 140	-12 317
Resultat før skattekostnad		-367 938	1 198 191
Skattekostnad på resultat	4	-80 732	264 249
Resultat		-287 206	933 942
Årsresultat	5	-287 206	933 942
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-287 206	933 942
Sum overføringer		-287 206	933 942



Balanse

Egedesgate 28 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	508 000	1 128 000
Maskiner og anlegg	3	135 650	135 650
Sum varige driftsmidler	3	643 650	1 263 650
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		40 000	40 000
Andre langsiktige fordringer		1 100 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 140 000	1 540 000
Sum anleggsmidler		1 783 650	2 803 650
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		281 667	311 667
Sum fordringer		281 667	311 667
Bankinnskudd, kontanter o.l.		856 274	237 914
Sum omløpsmidler		1 137 940	549 581
Sum eiendeler		2 921 590	3 353 231



Balanse

Egedesgate 28 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 291 803	2 579 009
Sum opptjent egenkapital		2 291 803	2 579 009
Sum egenkapital	5	2 791 803	3 079 009
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	100 457	206 111
Sum avsetning for forpliktelser		100 457	206 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 354	0
Betalbar skatt	4	24 922	65 056
Annen kortsiktig gjeld		3 054	3 054
Sum kortsiktig gjeld		29 330	68 110
Sum gjeld		129 787	274 221
Sum egenkapital og gjeld		2 921 590	3 353 231

Mosjøen, 16.03.2026
Styret i Egedesgate 28 AS

Svein Johnny Johansen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Egedesgate 28 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Vefsn kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Egedesgate 28 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 128 000	271 250	1 399 250
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-620 000		-620 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	508 000	271 250	779 250
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		169 500	169 500
= Bokført verdi 31.12.25	508 000	101 750	609 750
Årets ordinære avskrivninger		33 900	33 900
Økonomisk levetid		5-8 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 922	65 056
Endring i utsatt skatt	-105 654	199 193
Skattekostnad ordinært resultat	-80 732	264 249
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-367 938	1 198 191
Permanente forskjeller	978	2 936
Endring i midlertidige forskjeller	480 243	-905 420
Skattepliktig inntekt	113 283	295 708
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 922	65 056
Sum betalbar skatt i balansen	24 922	65 056

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-20 249	-59 223	-38 975
Gevinst – og tapskonto	476 872	996 090	519 218
Sum	456 624	936 867	480 243
Grunnlag for utsatt skatt	456 624	936 867	480 243
Utsatt skatt (22 %)	100 457	206 111	105 654

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	500 000	2 579 009	3 079 009
Pr. 01.01.2025	500 000	2 579 009	3 079 009
Årets resultat		-287 206	-287 206
Pr. 31.12.2025	500 000	2 291 803	2 791 803



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Egedesgate 28 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svein Johnny Johansen	500	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Johnny Johansen	styreleder/daglig leder	500
Totalt antall aksjer		500