



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 314 094  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRKEDALSVEIEN 68C AS  
Forretningsadresse: Birkedalsveien 68C  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Antal-Ferenc Jaksa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023            | 2022            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                 |
| Salgsinntekt   |      | 189 919         | 62 327          |
| Annen driftsinntekt  |      | 175 078         | 342 815         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>364 997</b>  | <b>405 142</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                 |
| Varekostnad  |      | 8 240           | 3 745           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 0               | 266 021         |
| Annen driftskostnad  |      | 105 870         | 154 715         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>114 110</b>  | <b>424 481</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>250 887</b>  | <b>-19 339</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 13              | 3               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>13</b>       | <b>3</b>        |
| Annen rentekostnad   |      | 325 422         | 219 785         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>325 422</b>  | <b>219 785</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-325 409</b> | <b>-219 782</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-74 522</b>  | <b>-239 121</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-74 522</b>  | <b>-239 121</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                 |                 |
| Udekket tap  |      | -74 522         | -239 121        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-74 522</b>  | <b>-239 121</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 1    | 6 913 895        | 6 913 895        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 6 913 895        | 6 913 895        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 6 913 895        | 6 913 895        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            |      | 124 242          | 112 743          |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 0                | 39 369           |
| Sum fordringer                             |      | 124 242          | 152 112          |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 770              | 35 522           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 770              | 35 522           |
| Sum omløpsmidler                           |      | 125 012          | 187 634          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>7 038 907</b> | <b>7 101 529</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             |      | 1 319 000         | 1 319 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>1 319 000</b>  | <b>1 319 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Udekket tap                              |      | 2 328 340         | 2 253 818         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-2 328 340</b> | <b>-2 253 818</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>-1 009 340</b> | <b>-934 818</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 2    | 5 445 000         | 5 515 000         |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |      | 0                 | 2 475 006         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>5 445 000</b>  | <b>7 990 006</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>5 445 000</b>  | <b>7 990 006</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 1 869             | 26 614            |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 14 008            | 13 363            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 2 587 370         | 6 364             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 603 247</b>  | <b>46 341</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>8 048 247</b>  | <b>8 036 347</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>7 038 907</b>  | <b>7 101 529</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 723953

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 314 094  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRKEDALSVEIEN 68C AS  
Forretningsadresse: Birkedalsveien 68C  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Antal-Ferenc Jaksa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 314 094  
BIRKEDALSVEIEN 68C AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>     |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |             |                 |                 |
| Salgsinntekt   |             | 189 919         | 62 327          |
| Annen driftsinntekt  |             | 175 078         | 342 815         |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>364 997</b>  | <b>405 142</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |             |                 |                 |
| Varekostnad  |             | 8 240           | 3 745           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | 0               | 266 021         |
| Annen driftskostnad  |             | 105 870         | 154 715         |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>114 110</b>  | <b>424 481</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>250 887</b>  | <b>-19 339</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |             | 13              | 3               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>13</b>       | <b>3</b>        |
| Annen rentekostnad   |             | 325 422         | 219 785         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>325 422</b>  | <b>219 785</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-325 409</b> | <b>-219 782</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>-74 522</b>  | <b>-239 121</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>-74 522</b>  | <b>-239 121</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                 |                 |
| Udekket tap  |             | -74 522         | -239 121        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>-74 522</b>  | <b>-239 121</b> |



Organisasjonsnr: 984 314 094  
BIRKEDALSVEIEN 68C AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 1    | 6 913 895        | 6 913 895        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 6 913 895        | 6 913 895        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 6 913 895        | 6 913 895        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            |      | 124 242          | 112 743          |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 0                | 39 369           |
| Sum fordringer                             |      | 124 242          | 152 112          |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 770              | 35 522           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 770              | 35 522           |
| Sum omløpsmidler                           |      | 125 012          | 187 634          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>7 038 907</b> | <b>7 101 529</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Aksjekapital                               |      | 1 319 000        | 1 319 000        |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 1 319 000        | 1 319 000        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |



|                                   |                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap                       | 2 328 340         | 2 253 818         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   | <b>-2 328 340</b> | <b>-2 253 818</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>-1 009 340</b> | <b>-934 818</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |                   |                   |
| Langsiktig gjeld                  |                   |                   |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0                 | 0                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5 445 000         | 5 515 000         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 0                 | 2 475 006         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>5 445 000</b>  | <b>7 990 006</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>5 445 000</b>  | <b>7 990 006</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 1 869             | 26 614            |
| Skyldige offentlige avgifter      | 14 008            | 13 363            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 2 587 370         | 6 364             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>2 603 247</b>  | <b>46 341</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>8 048 247</b>  | <b>8 036 347</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>7 038 907</b>  | <b>7 101 529</b>  |



Organisasjonsnr: 984 314 094  
BIRKEDALSVEIEN 68C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
5445000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



6913894.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Kausjonserklæring 200 000 Fast eiendom K42204/G423/B910 Påydende 10 000  
000,- Flåtepant: 00984314094: 1 000 000,-

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BIRKEDALSVEIEN 68C AS  
984 314 094

## Resultatregnskap

|  | Note | 2023            | 2022            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Salgsinntekt   |      | 189 919         | 62 327          |
| Annen driftsinntekt  |      | 175 078         | 342 815         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>364 997</b>  | <b>405 142</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Varekostnad  |      | -8 240          | -3 745          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 0               | -266 021        |
| Annen driftskostnad  |      | -105 870        | -154 715        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-114 110</b> | <b>-424 481</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>250 887</b>  | <b>-19 339</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 13              | 3               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>13</b>       | <b>3</b>        |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad   |      | -325 422        | -219 785        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-325 422</b> | <b>-219 785</b> |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-325 409</b> | <b>-219 782</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-74 522</b>  | <b>-239 121</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-74 522</b>  | <b>-239 121</b> |
| <b>Overføringer</b>  |      |                 |                 |
| Udekket tap  |      | -74 522         | -239 121        |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>-74 522</b>  | <b>-239 121</b> |



BIRKEDALSVEIEN 68C AS  
984 314 094

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 6 913 895        | 6 913 895        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>6 913 895</b> | <b>6 913 895</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>6 913 895</b> | <b>6 913 895</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 124 242          | 112 743          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 0                | 39 369           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>124 242</b>   | <b>152 112</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 770              | 35 522           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>770</b>       | <b>35 522</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>125 012</b>   | <b>187 634</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>7 038 907</b> | <b>7 101 529</b> |



BIRKEDALSVEIEN 68C AS  
984 314 094

### Balanse

|                                   | Note | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      |      | 1 319 000         | 1 319 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>1 319 000</b>  | <b>1 319 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Udekket tap                       |      | -2 328 340        | -2 253 818        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-2 328 340</b> | <b>-2 253 818</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-1 009 340</b> | <b>-934 818</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 2    | 5 445 000         | 5 515 000         |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 0                 | 2 475 006         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>5 445 000</b>  | <b>7 990 006</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 1 869             | 26 614            |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 14 008            | 13 363            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 2 587 370         | 6 364             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 603 247</b>  | <b>46 341</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>8 048 247</b>  | <b>8 036 347</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>7 038 907</b>  | <b>7 101 529</b>  |

Kristiansand, 20.06.2024

Antal-Ferenc Jaksa  
styrets leder

Nina Andersen Jaksa  
varamedlem



BIRKEDALSVEIEN 68C AS  
984 314 094

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp     |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0         |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 5 445 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 6 913 894 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0         |

#### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Kausjonserklæring 200 000  
Fast eiendom K42204/G423/B910 Pålydende 10 000 000,-  
Flåtepant: 00984314094: 1 000 000,-

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**BIRKEDALSVEIEN 68C AS**  
984 314 094

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.